

**UCHWAŁA NR XXIV/143/2013**

**RADY GMINY NIECHLÓW**

**z dnia 21 lutego 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na najem lokalu na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechlów.**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na oddanie w formie bezprzetargowej w najem lokalu na okres 10 lat dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Niechlowie:

- **część lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy ulicy Krótkiej nr 5 w Niechlowie o pow. 295,78 m<sup>2</sup> i udziałem w działce nr 315**

- **część lokalu użytkowego położonego na parterze budynku w Sicinach 121 o pow. 30,00m<sup>2</sup> i udziałem w działce nr 51/3**

z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Niechlów  
*Ewa Pietrowiak*  
Ewa Pietrowiak

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XXIV/143/2013**  
**RADY GMINY NIECHLÓW**  
**z dnia 21 lutego 2013 roku**

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wg ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga formy przetargowej, jednak wg cytowanego w uchwale przepisu art. 37, ust.4 przedmiotowej ustawy, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Wydzierżawiana nieruchomość stanowi pomieszczenia dotychczas zajmowane na potrzeby ośrodka zdrowia. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej spełniający zadania podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Niechlów z dniem 30 stycznia 2013r. wystąpił z wnioskiem na dalsze udzielanie świadczeń zdrowotnych na terenie gminy Niechlów. Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione przede wszystkim z uwagi na konieczność zapewnienia kontynuacji podmiotowi miejsca świadczenia usług zdrowotnych oraz możliwość inwestowania.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym.

Stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej będzie określana Zarządzeniem Wójta Gminy Niechlów, obecnie obowiązuje czynsz w wysokości netto 4,50 zł za m<sup>2</sup> lokalu. Ponadto dzierżawca ponosił będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją tj. kosztów energii elektrycznej, kosztów energii cieplnej, kosztów dostawy wody, kosztów odprowadzania ścieków, wywozu odpadów stałych. Szczegółowe warunki będą zawarte w umowie dzierżawy.