

**UCHWAŁA NR XXII/120/2012
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 8 listopada 2012 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.)

Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,78 zł
- b) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni gruntów - 4,30 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,40 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,68 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 20,24 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – 10,40 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,63 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,24 zł
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części związane z procesem poboru, uzdatniania wody oraz zaopatrzenia odbiorców w wodę,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej która nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 2.

Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Niechlów nr XI/66/2011 z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Niechlów
Ewa Pietrowiak
Ewa Pietrowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Niechlów Nr XXII/120/2012 z dnia 8 listopada 2012 r.

Przedmiotowa uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W/w wskaźnik wzrostu cen, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2012 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2012 r. Nr 103, poz. 508, wyniósł 4,0%.

Lp.	Wyszczególnienie	2012 rok	2013 rok proponowane	2013 rok max	% obniżenia stawki w stos. do stawki max
1.	od gruntów:				
a)	od 1 m2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,75	0,78	0,88	-11,30%
b)	od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,00	4,30	4,51	-4,60%
c)	od 1 m2 powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,35	0,40	0,45	-11,00%
2.	od budynków lub ich części:				
a)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	0,60	0,68	0,73	-6,50%
b)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,46	20,24	22,82	-11,30%
c)	od 1m2 powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,00	10,40	10,65	-2,30%
d)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,33	4,63	4,63	0,00%
e)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,00	6,24	7,66	-18,50%
3.	od budowli				
	2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7				