

**UCHWAŁA NR L/371/2014  
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 24 lipca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów obszaru położonego przy ul.  
Kwiatowej w Wancerzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645) oraz art. 20 ust. 1; z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. u. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku Uchwałą Nr XXXVI/281/2013 z dnia 28 czerwca 2013 Rady Gminy Mstów, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów obszaru położonego przy ul. Kwiatowej w Wancerzowie, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mstów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012r.

**Rada Gminy Mstów uchwala:  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów obszaru położonego przy ul. Kwiatowej  
w Wancerzowie .**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

4. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem,
- 2) linię rozgraniczającą teren o określonych funkcjach lub teren o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) teren parku krajobrazowego Orlich Gniazd,
- 5) strefę ochrony archeologicznej,
- 6) strefę od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.

6. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunku planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

7. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych.
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
- 4) Rozdział 4 - Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- 5) Rozdział 5 - Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
- 6) Rozdział 6 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 7) Rozdział 7 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 8) Rozdział 8 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.
- 9) Rozdział 9 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 10) Rozdział 10 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
- 11) Rozdział 11 - Przepisy końcowe.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów;

2. **planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;

3. **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;

4. **terenie** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;

5. **działce budowlanej** – oznacza to nieruchomość gruntową w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6. **przeznaczeniu podstawowym** – ustalona planem funkcja dominująca przypisana do danego terenu lub obiektu;

7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – uzupełniające przeznaczenie podstawowe, sposób użytkowania części terenu lub obiektu w ilości nie większej niż 30 % jego powierzchni całkowitej i nie powodujący z nim kolizji;

8. **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;

9. **wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy)** – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) do powierzchni działki budowlanej;

10. **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; w planie określono wskaźnik jako minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

11. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie ścian do wydzielonej pod względem własnościowym działki budowlanej, w planie określono maksymalny i minimalny wskaźnik zabudowy;

12. **wysokości zabudowy** - rozumiana jako wysokość obiektów budowlanych (w tym wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi);

13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, obiektów budowlanych bez jej przekraczania;

14. **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone;

15. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

16. **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych;

17. **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 16<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>.

## Rozdział 2.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.

§ 3. 1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające usytuowanie **terenu w parku krajobrazowym Orlich Gniazd**, wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu z nakazem stosowania spójnej formy architektonicznej nawiązującej do tradycji lokalnej poprzez:

- 1) kształtowanie bryły budynku w sposób horyzontalny, z uwzględnieniem prostokątnego rzutu poziomego budynku z dopuszczeniem realizacji ganków i podcieniami,
- 2) stosowanie stonowanej i jasnej kolorystyki tynków na elewacjach budynków, kominów zharmonizowaną z kolorem dachu,
- 3) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, czerwień, szarości),
- 4) wykończenie elementów (cokoły) elewacji budynków drewnem lub kamieniem.

2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zespołu garaży powyżej 3 stanowisk na terenie **MN**,
- 2) zakaz umieszczania reklam na terenie **MN**,
- 3) zakaz realizacji betonowych ogrodzeń,
- 4) nakaz ogrodzenia do 1.6 m wysokości,
- 5) ze względu na występowanie (poza obszarem planu) linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV Joachimów-Rogowiec 1, na terenie planu obowiązuje 50m strefa z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych (licząc po 25m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi).

3. Ze względu na specyfikę obszaru nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

4. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz urządzenie zaplecza budowy obiektów.

## Rozdział 3.

### Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

#### Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1. Przeznaczenie **podstawowe: teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tym wolno stojącą.**
2. Przeznaczenie **dopuszczalne** : sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzone.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

- 1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy - do 30%,
- 2) intensywność zabudowy - od 0,03 do 0,6 ,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% ,
- 4) należy zapewnić min 1 miejsce parkingowe na mieszkanie na terenie nieruchomości,
- 5) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę mieszkaniową,
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki prostopadłej do drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w **zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** obowiązują:

- 1) ilość kondygnacji budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- 2) wysokość budynku do 9 m,
- 3) wysokość budynku od poziomego terenu do okapu max.4.5 m,
- 4) dachy strome,
- 5) kalenica prostopadła do dłuższego boku działki,
- 6) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym,
- 7) jednorodna forma dachu dla całego budynku, w tym:
  - a) lukarny o jednakowym kącie nachylenia takim jak głównych połaci dachu,
  - b) zakaz łączenia dachów lukarn występującymi na jednej połaci dachowej,
  - c) minimalny wysięgu okapu poza ścianę szczytową 60 cm,
- 8) szerokość elewacji frontowej do 12 m,
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku z garażem w bryle do 16 m,
- 10) linie zabudowy nieprzekraczalne 6 m lub 4 m od linii rozgraniczającej teren – wyznaczone graficznie.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w **zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży i budynków gospodarczych** obowiązują:

- 1) ilość kondygnacji 1 kondygnacja nadziemna,
  - 2) wysokość budynku do 5 m,
  - 3) dachy strome,
  - 4) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki,
  - 5) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym,
  - 6) szerokość elewacji frontowej budynku do 5 m,
  - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne 6 m lub 4 m od linii rozgraniczającej teren – wyznaczone graficznie.
6. Wysokość zabudowy do 12 m.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

§ 5. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia się z istniejącej drogi gminnej ul. Kwiatowej.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 6. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się rozbudowę, budowę przyłączy oraz ich podłączenie do istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych w drodze ul. Kwiatowej.

§ 7. 1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

4. Ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub na teren działki inwestycyjnej poprzez odpowiednie ukształtowanie (spadki poprzeczne).

§ 8. Na terenie objętego planem w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych ustala się przebudowę, rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia, lokalizację stacji transformatorowej.

§ 9. W odniesieniu do systemu sieci telekomunikacyjnych ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W odniesieniu do systemu sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 11. 1. Na terenie planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych.

2. Występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, teren planu znajduje się na terenie **parku krajobrazowego Orlich Gniazd**, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

3. Teren planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Teren planu zlokalizowany jest na terenie ochrony wód podziemnych GZWP 326.

#### **Rozdział 7.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 12. 1. Należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych, w związku z w/w zasadą oraz występowaniem obszaru planu **wg § 11 p.2 i p.4.** obowiązują **nakazy i zakazy** :

- 1) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu) oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem,
- 2) nakaz odprowadzania ścieków do systemów kanalizacji lub w przypadku ich braku przyjmuje się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekami socjalno-bytowymi,
- 3) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów ze wskazaniem na obowiązek selektywnej zbiórki odpadów oraz systematycznego wywozów odpadów,
- 4) zakaz gromadzenia surowców wtórnych oraz odpadów, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych na własnym terenie i związanych z funkcją wskazaną w planie,
- 5) zakaz budowy i rozbudowy kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 80%.
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Obowiązuje zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych.

3. Dla terenu MN ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jak dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** .

#### **Rozdział 8.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

2. Na terenie wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, sposób postępowania w w/w strefie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 9.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 14. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości przy zachowaniu następujących warunków:

1) dla terenu **MN** minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość frontu działki 16 m,

3. Ustala się zasadę prowadzenia granic działek w kierunku zbliżonym do prostopadłego i równoległego do układu drogowego.

4. Ustala się zasadę dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej.

#### **Rozdział 10.**

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.**

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu w wysokości **20%**.

#### **Rozdział 11.**

##### **Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mstów

**Zdzisław Gołdy**



# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSTÓW OBSZARU POŁOŻONEGO

## PRZY UL. KWIATOWEJ W WANCERZOWIE

g) Załącznik nr 1 do Uchwały nr L/371/2014 Rady Gminy Mstów z dnia 24 lipca 2014r.

### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

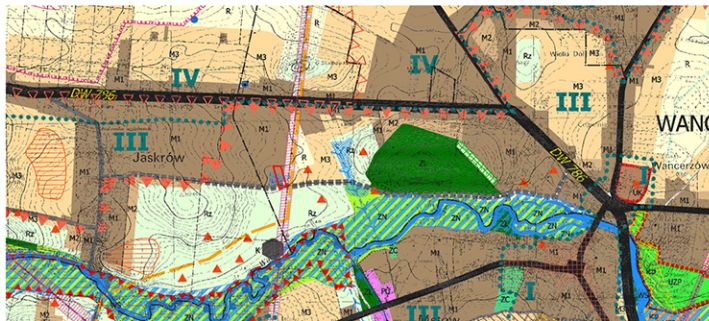
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca teren o określonych funkcjach lub teren o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren parku krajobrazowego Orlich Gniazd
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia

#### RODZAJE PRZEZNACZENIA

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Mstów

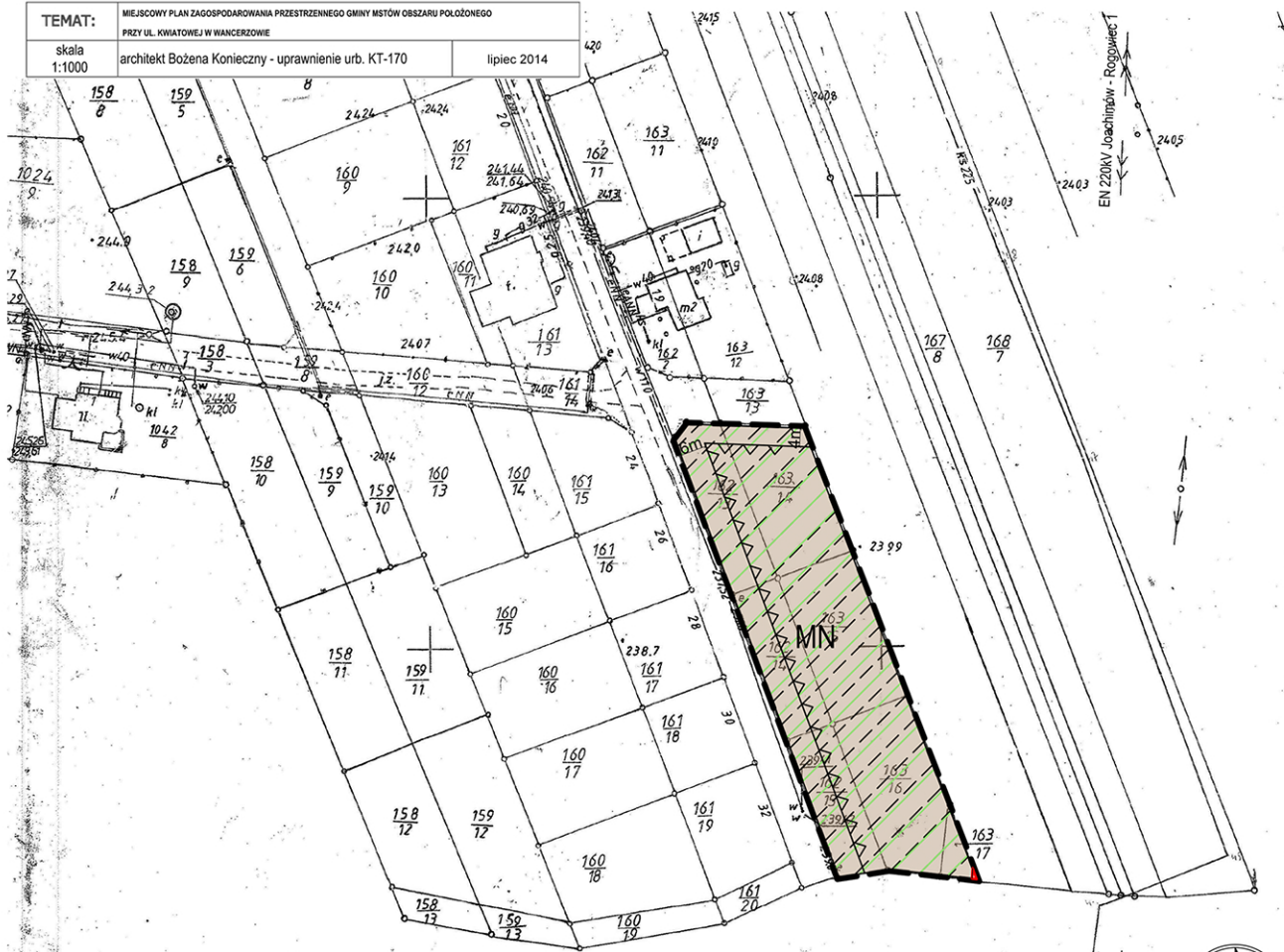
Uchwała nr XXIII/175/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r.



skala 1:25000

- obszar opracowania planu
- LEGENDA ZE STUDIUM:
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
  - STREFA ODDZIELYWANIA LINII EE WN I NWN
  - ORIENTACYJNIE OZNACZONE OBSZARY BEZODPŁYWOWE / PONORY

TEMAT:	MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSTÓW OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. KWIATOWEJ W WANCERZOWIE	
skala 1:1000	architekt Bożena Konieczny - uprawienie urb. KT-170	lipiec 2014



STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI  
POMATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem otrzymanym do zarządczego zakresu zagospodarowania i kartograficznego w dniu 1998

pod nr. 542.313.072

Niniejsza mapa Starosty Czestochowskiego jest zgodna z projektem do celów projektowych

Częstochowa dn. 2013.09.01

INSPEKTOR  
W Wydziale Geodezji i Kartografii

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI  
Pomiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

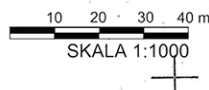
Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art 10 ustawy z dnia 17 maja 1996 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. nr 190, poz 1906 z późn. zmianami)

Częstochowa dn. 2013.09.01

INSPEKTOR  
W Wydziale Geodezji i Kartografii

Nie wykazuje się istnienia w tym obszarze, ani na wykazanych na niniejszej mapie sąsiednich podsiemach, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w anksjuszach branżowych

Na mapie zastosowano oznaczenia i skróty zgodnie z nieobowiązującą instrukcją M-1 - Mapa zasadnicza.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/371/2014  
Rady Gminy Mstów  
z dnia 24 lipca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów obszaru położonego przy ul.  
Kwiatowej w Wancerzowie**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647, tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Mstów**

**nie rozstrzyga o sposobie rozstrzygnięcia uwag, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 z późniejszymi zmianami) ze względu na brak uwag.**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/371/2014  
Rady Gminy Mstów  
z dnia 24 lipca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów obszaru położonego przy ul.  
Kwiatowej w Wancerzowie**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647, tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Mstów**

**rozstrzyga**

**o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).**

§ 1. Nie przewiduje się nakładów wynikające z uchwalenia planu.