

**UCHWAŁA NR XL/310/2013
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), a także w związku z Uchwałą Nr XX/159/12 Rady Gminy Mstów z dnia 30 marca 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 11, poz. 411, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów, którego zmianę przyjęto Uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.

§ 2.

1. W treści Uchwały Nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005r., o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 2, oznaczenie i opis strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Mirów-Olsztyn” otrzymuje brzmienie:

„POW - A - strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, składająca się z obszaru A;”;

„POW - B – strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, składająca się z obszaru B;”;

2) w § 8 uchyla się ust. 12;

3) § 12 otrzymuje brzmienie:

„W strefie ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, składającej się z obszaru A i obszaru B, obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. z Nr 113, poz. 1818).;”;

4) w § 65 ust. 8, po pkt 3 dodaje się pkt 3a, w brzmieniu:

„3a) poza granicami stref ochronnych wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, w sytuacjach przewidzianych w przepisach Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;”.

2. Rysunek planu zmienia się w części, na którą składają się załączniki nr 2, 3 i 4 do uchwały Nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005r., w zakresie granic strefy ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, składającej się z obszaru A i obszaru B.

§ 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, przyjęty Uchwałą NR XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005r., zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mstów o sposobie rozpatrzenia uwagi, wniesionej do projektu zmiany planu miejscowego, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Części rysunku planu, o których mowa w § 2 ust 2, stanowią załączniki nr 2, 3 i 4 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Zdzisław Gołdy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/310/2013

Rady Gminy Mstów

z dnia 12 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mstów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów

1. Rada Gminy Mstów, działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z listą zawierającą nieuwzględnioną uwagę, wniesioną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005r., wyłożonego do publicznego wglądu, postanawia o jej nieuwzględnieniu.

2. Lista zawierająca nieuwzględnioną uwagę, wniesioną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, wyłożonego do publicznego wglądu:

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi oraz oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mstów	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	09.10.2013 r.	Agata Sadowska Gąszczyk	Dopuszczenie możliwości realizacji indywidualnej, przydomowej oczyszczalni ścieków. Uwaga dotyczy dz. nr ewid. 34/2 i 35 obr. Gąszczyk.	Działki znajdują się w obszarze B strefy ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (POW – B); obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. U. Województwa Śląskiego Nr 113 z dnia 21 czerwca 2010r. poz. 1818).	uwaga nieuwzględniona	Brak prawnych możliwości uwzględnienia uwagi. Ograniczenia dla obszaru B strefy, wynikające z Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. U. Województwa Śląskiego Nr 113 z dnia 21 czerwca 2010r. poz. 1818), obejmują m.in. lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi.

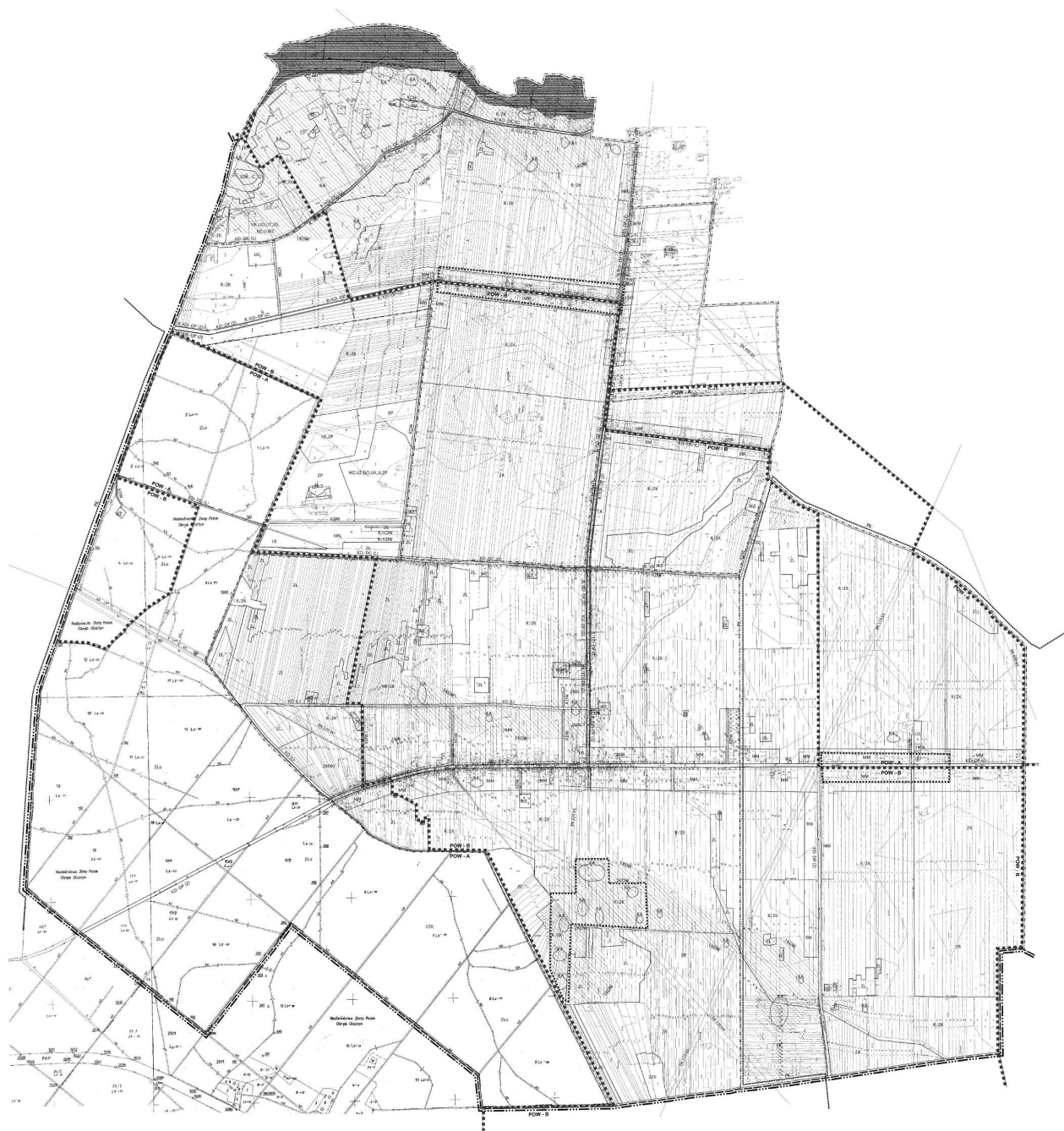


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy MSTÓW
sołectwa MSTÓW, WANCERZÓW, KŁOBUKOWICE,
RYSUNEK PLANU
skala 1:2000
RYSUJEK PLANU POMNIEJSZY DO SKALI 1:10000
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/250/2005
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 25 listopada 2005 roku
ZE ZMIANĄ
WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XL/310/2013
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 12 listopada 2013 roku





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PODLESIE gminy MSTÓW
SOBCÓWA, BRZYSZÓW, LASY PAŃSTWOWE
RYSUNEK PLANU skala 1:2 000
ZALACZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWALY NR XXVI/250/2005
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 25 listopada 2005 roku
ZE ZMIANA
WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XL/310/2013
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 12 listopada 2013 roku





**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy MSTÓW**
sołectwa ZAWADA, WACŁAWÓW, MAŁUSY WIELKIE,
MAŁUSY MAŁE
RYSunEK PLANU skala 1:2 000
RYSunEK PLANU POMNIEJSZY DO SKALI 1:10 000
ZALACZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWALY NR XXVII/250/2005
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 25 listopada 2005 roku
ZE ZMIANA
WPROWADZONA UCHWALA NR XL/310/2013
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 12 listopada 2013 roku



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

	GRANICE GMINY
	GRANICE SOŁECTW I LASÓW PAŃSTWOWYCH

GRANICE PLANISTYCZNE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY

	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STAŁA LINIA OGRÓDZEŃ TRWAŁYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

	STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CMEN TARZA
	STREFA TECHNICZNA OD NAWIADZIENNICH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ

	PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
	POMNIKI PRZYRODY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOLETOWEGO UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ SROCKO-OLSZTYŃ, OBSZAR A
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOLETOWEGO UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ SROCKO-OLSZTYŃ, OBSZAR B

	LASY OCHRONNE
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UKŁAD URBANISTYCZNY MSTOWA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TEREN PŁYTY RYNKU W MSTOWIE STANOWIĄCY CENTRALNY ELEMENT UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ZESPÓŁ KLASZTORNY W WANCERZOWIE WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRODZISKO GĄSZCZYK WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	CMEN TARZ KATOLICKI W MSTOWIE WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH

	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	HISTORYCZNE SIEDLISKA WSI
	TERENY USŁUG, TURYSTYKI I ZIELENI PARKOWEJ -TEREN ZESPOŁU PAŁACOWEGO W KŁOBUKOWICACH - UJĘTY W EWIDENCJI ZAB.
	TERENY USŁUG, TURYSTYKI I ZIELENI PARKOWEJ -TEREN ZESPOŁU DWORSKIEGO W MAŁUSACH WIELKICH - UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O DUŻEJ WARTOŚCI POZNAWCZEJ
	REJONY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH I RELIKWÓW HISTORYCZNYCH

	TEREN WYSTĘPOWANIA POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO W MSTOWIE - UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU ZABYTKOWYCH STODÓŁ NA GÓRZE ŚCIEGNA - UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TEREN WYSTĘPOWANIA POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO W MOKRZESZY - UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TEREN WYSTĘPOWANIA POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO W SIEDLCU - UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TEREN WYSTĘPOWANIA POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO W ZAWADZIE - UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TEREN WYSTĘPOWANIA POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO W JASKROWIE - UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	CMEN TARZ ŻYDOWSKI W MSTOWIE UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	CMEN TARZ W KRASICACH UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, ZABYTKOWE PIWNICE ZIEMNE- UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICE OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH	
	OBSZARY WYSTĘPOWANIA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI WARTY STANOWIĄCY O POWIĄZANIACH PRZYRODNICZYCH Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI
	TERENY WYMAGAJĄCE ODTWORZENIA NATURALNEGO KRAJOBRAZU
	TERENY OTWARTE O UNIKALNYCH WAŁORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
	TERENY ŹRÓDEŁ SKALNYCH

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ: JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE REZYDENCJONALNYM
	TEREN OSADY EKOLOGICZNEJ P.N. MAŁE MIASTECZKO MIŁOSIERDZIA
	TEREN NIEKUBATUROWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO -REKREACYJNYCH I ZIELENI PARKOWEJ DLA OBSŁUGI OSADY EKOLOGICZNEJ
	TEREN ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI

	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY SPORTU I REKREACJI W FORMIE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I TERENOWYCH URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH
	TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SOCJALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH
	TERENY WIELOFUNKCYJNE: PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	TERENY WIELOFUNKCYJNE: PRODUKCYJNO-USŁUGOWE, TEREN UJĘCIA WODY
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
	TERENY ZWAŁOWANIA MAS ZIEMNYCH I SKALNYCH
	TERENY RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY NIEKUBATUROWYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH REKREACJI WODNEJ
	TERENY NIEKUBATUROWYCH USŁUG SPORTU I REKREACJI OTWARTEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI IMPREZ MASOWYCH
	TERENY USŁUG I TURYSTYKI, POTENCJALNA LOKALIZACJA SKANSENU
	TERENY NIEKUBATUROWYCH USŁUG TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ WRAZ Z KOMUNIKACJĄ OBSŁUGUJĄCĄ
	TERENU USŁUG I TURYSTYKI
	TERENU ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU
	LASY
	DOLESIENIA
	LASY O FUNKCJI REKREACYJNEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNO-OCHRONNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	CMEN TARZE
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TERENY OTWARTE O NAJWYŻSZYCH WAŁORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJI GOSPODARKI RYBACKIEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	URZĄDZENIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ
	TEREN ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ
	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
	URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 400 KV
	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 220 KV
	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 110 KV
	GAZOCIĄG MAGISTRALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄG MAGISTRALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA

TERENY KOMUNIKACJI

	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ WRAZ Z KOMUNIKACJĄ OBSŁUGUJĄCĄ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

	ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA GŁÓWNA
	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE LOKALNE
	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE DOJAZDOWE
	PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
	TERENY PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG
teren dróg wewnętrznych	
	DROGI WEWNĘTRZNE
	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
	CIĄGI PIESZE

LEGENDA DO RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSTÓW UCHWAŁA NR XXVI/250/2005 RADY GMINY MSTÓW z dnia 25 listopada 2005 roku ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XL/310/2013 RADY GMINY MSTÓW z dnia 12 listopada 2013 roku