

**Wójt Gminy Mstów
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości mienia komunalnego Gminy Mstów oznaczonej jako działka nr 593/28 k.m. 7 o pow. 0,0251 ha obręb Wancerzów

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dn. 24 czerwca 2016 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 1 lipca 2016r, poz. 3666, działka nr 593/28 obrębu Wancerzów leży w całości w terenie zabudowy usług turystyczno – wypoczynkowych (zabudowa usług hotelowych, usług gastronomii) oznaczonym na rysunku planu symbolem 4UT. Ponadto na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KOW.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem B o pow. 0,0251 ha. Dla w/w nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW Nr CZ1C/00099390/2 przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi 8.500,-zł + 23% VAT=10.455 (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Mstów w dniu 29 września 2017r. o godz. 11⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu do dnia 22 września 2017r. wynoszące 10% ceny wywoławczej tj. 1.455,-zł na konto nr 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004 Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Mstowie.

Wadium wpłacone przez osobę która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Informacja o przetargu pod numerem tel. 034-328-40-05 wew. 40 lub 39.

Gmina Mstów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Mstów 28.08.2017r.

WÓJT GMINY/MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz