

RADA GMINY  
MSTÓW

Uchwała Nr XXXI/251/2017

Rady Gminy Mstów

z dnia 31 marca 2017r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm. ), w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm. ) Rada Gminy Mstów uchwała co następuje:

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów położonej w miejscowości Jaskrów, obręb Jaskrów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie jako działka nr 696/2 o powierzchni całkowitej 0,0686 ha dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1C/00090974/7 na rzecz właściciela działek przyległych zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 696/1 oraz 696/5 obręb Jaskrów. Sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległych następuje w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Mstów  
Krzysztof Goryłek



## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI/251/2017

z dnia 31 marca 2017r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 696/2 położonej w miejscowości Jaskrów, obręb Jaskrów na rzecz właściciela działek sąsiadujących z w/w działką z obu stron.

Biorąc pod uwagę usytuowanie w/w nieruchomości Wójt wyraził zgodę na jej zbycie.

Art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami określa jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać nieruchomość gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem jaki musi być spełniony jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć.

Działka 696/2 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela działek sąsiednich oznaczonych jak działki nr: 696/1 i 696/5 obręb Jaskrów.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt. 6 cytowanej wyżej ustawy jest to by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działka 696/1 o powierzchni 0,0930 ha – zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym, natomiast działka nr 696/5 o powierzchni 0,02418 ha zabudowana jest budynkami magazynowymi, zbiornikami i silosami. W związku z powyższym nabycie działki gminnej o nr 696/2 znacznie poprawi funkcjonalność działek sąsiednich.

Trzecim warunkiem wskazanym w powołanym przepisie jest to by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 696/2 stanowiąca własność Gminy Mstów położona jest pomiędzy działką 696/1 i 696/5 a jej lokalizacja, przeznaczenie terenu i niewielka powierzchnia powodują, że nie można jej zagospodarować jako odrębnej działki budowlanej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.