

Załącznik Nr 1A do Zarządzenia Nr 28/09
Wójta Gminy Masłów
z dnia 04.03.2009r.

P L A N

*WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY MASŁÓW*

2008-2010

Zatwierdzam:

Włodzimierz Korona
Wójt Gminy Masłów

Zestawienie nieruchomości zasobu Gminy Masłów

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj nieruchomości	Forma gospodarowania i prognoza udostępniania nieruchomości
1	Brzezinki	512	0,1400	nieużytek	w bezpośrednim zarządzie gminy
		514	0,0100	nieużytek	w bezpośrednim zarządzie gminy
		516/2	0,0178	droga dojazdowa do pól	w bezpośrednim zarządzie gminy
		516/3	0,2200	boisko	w bezpośrednim zarządzie gminy
		516/4	0,3128	boisko	w bezpośrednim zarządzie gminy
		516/5	0,0187	droga dojazdowa do pól	w bezpośrednim zarządzie gminy
		507	0,4700	szkoła podstawowa	w trwałym zarządzie szkoły
		509/4	0,0440	droga dojazdowa do pól	w bezpośrednim zarządzie gminy
		509/5	0,2122	boisko	w bezpośrednim zarządzie gminy
		509/6	0,3030	boisko	w bezpośrednim zarządzie gminy
		510	0,2700	pętla autobusowa	w bezpośrednim zarządzie gminy
		511	0,1900	boisko	w bezpośrednim zarządzie gminy
		513	0,0100	nieużytek	w bezpośrednim zarządzie gminy
		440/2	0,2300	niezabudowana tereny mieszkaniowe	sprzedaż w 2009r.
		701/3	0,0600	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		701/4	0,1100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		735/2	1,0200	pastwisko tereny mieszkaniowe	w bezpośrednim zarządzie gminy
		736/2	0,0600	łąka	w bezpośrednim zarządzie gminy
Razem			3,6985		
2	Ciekoty	255/1	0,3100	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		256/1	0,6700	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		249/1	0,0600	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		253/4	0,1300	stacja wodociągowa	umowa użyczenia dla Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji
		254/4	0,2400		
		257/4	0,0700		
		253/5	0,6100	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		254/5	0,7600	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy

		257/1	1,0200	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		257/5	0,8200	teren przy zbiorniku wodnym	w bezpośrednim zarządzie gminy
		258	0,3900	teren przy zbiorniku wodnym - amfiteatr	w bezpośrednim zarządzie gminy
		265/3	0,0300	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		265/5	0,0100	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		266/1	0,0100	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		269/1	0,0700	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		277	0,0900	zbiornik wodny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		267/1	0,0325	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		268/1	0,0177	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		268/2	0,0036	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		269/3	0,0239	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		272/1	0,0027	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		273/1	0,0012	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		282/4	0,0338	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		283/1	0,0561	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		287/6	0,0216	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		288/1	0,0166	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		288/2	0,0008	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		289/6	0,0166	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		289/7	0,0029	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		28/2	0,3100	rolna	- dzierżawa
		30/2	0,0900	rolna rów	w bezpośrednim zarządzie gminy
		304/5	0,0135	rów	w bezpośrednim zarządzie gminy
		286/7	0,0039	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		270/1	0,0027	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		285/1	0,0126	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		223/7	0,0276	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		223/9	0,0042	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		223/11	0,0042	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		223/13	0,0049	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		223/15	0,0037	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		226/8	0,0038	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		226/6	0,0024	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		226/4	0,0027	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		227/1	0,0084	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		228/1	0,0027	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		230/8	0,0219	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		229/4	0,0067	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		229/6	0,0036	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		229/8	0,0092	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		187	0,3500	rolna	w bezpośrednim zarządzie gminy

		208	0,2000	rolna	w bezpośrednim zarządzie gminy
		236	1,8000	rolna	w bezpośrednim zarządzie gminy
		237/4	0,1600	rolna	w bezpośrednim zarządzie gminy
		Razem	8,5687		
3	Dąbrowa	438/2	0,3400	stacja wodociągowa	umowa użyczenia dla MZWIK
		1030/8	0,0004	studnia wodomierzowa	w bezpośrednim zarządzie gminy
		14/33	0,2559	boisko	w bezpośrednim zarządzie gminy
		14/73	0,0887	boisko	w bezpośrednim zarządzie gminy
		14/84	1,2278	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		724/10	0,0112	zawrotka samochodowa	w bezpośrednim zarządzie gminy
		14/16	0,1924	światlica	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1/18	0,3002	zawrotka	w bezpośrednim zarządzie gminy
		783/2	0,0800	niezabudowana	w bezpośrednim zarządzie gminy, ewentualnie zamiana z przeznaczeniem na budowę świetlicy
	Własność		0,4316		
	Użytkowanie wieczyste		2,0650		
	Razem		2,4966		
4	Domaszowice	58/2	0,0800	pod zabudowę mieszkaniową	sprzedaż w 2009r.
		90/1	0,8200	pod zabudowę mieszkaniową	w bezpośrednim zarządzie gminy
		90/3	0,0700	pod zabudowę mieszkaniową	- sprzedaż w 2009r.
		36/4	0,0018	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		473/2	0,4522	hydrofornia	w bezpośrednim zarządzie gminy
			Razem		1,4240
5	Masłów Drugi	612/1	0,3000	studnie	umowa użyczenia dla Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji
		438	0,1000	niezabudowana	- dzierżawa do 29.04.2010r.
		1033/8	0,4117	boisko+pętla	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1009/1	1,0300	szkoła podstawowa	w trwałym zarządzie szkoły
		802/5	0,0172	skarpa	w bezpośrednim zarządzie gminy
		803/1	0,0091	skarpa	w bezpośrednim zarządzie gminy
		523/1	0,1580	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1118/1	0,0150	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1120/1	0,0149	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1121/1	0,0251	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1134/1	0,1096	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1136/1	0,0061	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy

		1136/2	0,0768	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1139/1	0,0077	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1139/2	0,0110	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1356	0,4800	pod zbiornik retencyjny	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1368	0,1400		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1372	0,1000		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1380	0,1500		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1389	0,0700		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1393	0,1500		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1399	0,1400		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1403	0,0800		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1407	0,0400		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1411	0,0400		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1415	0,0400		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1419	0,0700		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1423	0,0500		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1445	0,0700		w bezpośrednim zarządzie gminy
		252	0,2200		w bezpośrednim zarządzie gminy
		253	0,1800		w bezpośrednim zarządzie gminy
		254	0,1700	w bezpośrednim zarządzie gminy	
Razem			4,4822		
6	Masłów Pierwszy	137	0,4300	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		195/2	0,1400	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		283	0,3900	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		719	0,1200	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		903	1,3000	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		72	0,6000	leśna	rezerwa pod ewentualne zamiany lub inwestycje gminne
		562	0,3300	leśna	rezerwa pod ewentualne zamiany lub inwestycje gminne
		569	0,6900	leśna	rezerwa pod ewentualne zamiany lub inwestycje gminne
		1084	0,8000	rola, łąka nieużytek	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1091	0,5900	leśna	rezerwa pod ewentualne zamiany lub inwestycje gminne
		1092	0,5000	leśna	rezerwa pod ewentualne zamiany lub inwestycje gminne
		154/2	2,0100	rolna	- rezerwa pod inwestycje gminne (boisko)
		37/1	0,0145	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		38/1	0,0169	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		101/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		103/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		105/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		106/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		107/1	0,0200	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		108/1	0,0200	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy

		689/8	0,0051	studnia wodomierzowa	w bezpośrednim zarządzie gminy
		874/1	0,1356	część oczyszczalnia (232,5m ²)	umowa użyczenia dla MZWik
		875/1	0,0780	GOPS	w bezpośrednim zarządzie gminy
		875/6	0,6100	boisko + Urząd Gminy	w bezpośrednim zarządzie gminy
		875/5	0,1400	Budynek UG	część przekazana w użytkowanie wieczyste dla poczty 212m ²
		27/6	0,0042	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		29/3	0,0099	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		39/10	0,0127	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		40/3	0,0061	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		420/2	0,0686	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		194	0,0600	zasuwy wodociągowe	w bezpośrednim zarządzie gminy
		332	0,3000	rolna	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1081	2,6500	rola pastwisko nieużytek	w bezpośrednim zarządzie gminy
		152	2,1100	- rolna	- rezerwa pod inwestycję gminne (boisko)
		153	2,1400	- część zbiorniki I-ej strefy ciśnień wraz z pompownią (0,4400 ha)	- część działki 152 dzierżawa do 12.01.2010r. - część działki 153 dzierżawa do 06.02.2010r. -umowa użyczenia dla MZWik
		830/10	0,0051	poszerzenie drogi	w bezpośrednim zarządzie gminy
		953/10	0,1100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		953/15	0,0400	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		953/32	0,2300	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1102/1	0,2351	ciąg pieszo-rowerowy	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1102/3	0,7189	ciąg pieszo-rowerowy	w bezpośrednim zarządzie gminy
		32	0,0400	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		6/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		8/1	0,0012	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		8/2	0,0015	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		9/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		12/1	0,0200	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		13/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		14/1	0,0200	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy

		874/2	0,0900	szkoła	w trwałym zarządzie szkoły
		875/3	0,7100		w trwałym zarządzie szkoły
		876	0,0400		w trwałym zarządzie szkoły
Razem			18,6122		
7	Mąchocice Kapitulne	723/1	0,2200	rolno-leśna	rezerwa pod ewentualne zamiany
		444	1,4800	rolno-leśna	w bezpośrednim zarządzie gminy
		1036/5	0,3300	odwiert	w bezpośrednim zarządzie gminy
		414	1,1000	rolna	- sprzedaż w 2009r.
		432	0,1300	zabudowa przystanek autobusowy	-w bezpośrednim zarządzie gminy
		380/2	0,1821	rolna	- rezerwa pod ewentualne zamiany - sprzedaż w 2010r.
		910	0,9600	szkoła	w trwałym zarządzie szkoły
		967/3	0,0031	chodnik	w bezpośrednim zarządzie gminy
		967/5	0,0029		w bezpośrednim zarządzie gminy
		968/3	0,0025		w bezpośrednim zarządzie gminy
		968/5	0,0029		w bezpośrednim zarządzie gminy
		969/1	0,0050		w bezpośrednim zarządzie gminy
		971/11	0,0016		w bezpośrednim zarządzie gminy
		972/1	0,0013		w bezpośrednim zarządzie gminy
		974/15	0,0010		w bezpośrednim zarządzie gminy
		974/17	0,0003		w bezpośrednim zarządzie gminy
		977/1	0,0002		w bezpośrednim zarządzie gminy
		978/1	0,0080		w bezpośrednim zarządzie gminy
		979/3	0,0019		w bezpośrednim zarządzie gminy
		979/5	0,0003		w bezpośrednim zarządzie gminy
		981/7	0,0002		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1146/9	0,0019		w bezpośrednim zarządzie gminy
		964/1	0,0061		w bezpośrednim zarządzie gminy
		965/1	0,0060		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1146/5	0,0012		w bezpośrednim zarządzie gminy
		1146/7	0,0015		w bezpośrednim zarządzie gminy
		970/5	0,0004		w bezpośrednim zarządzie gminy
		970/3	0,0018		w bezpośrednim zarządzie gminy
		971/9	0,0017		w bezpośrednim zarządzie gminy
		976/1	0,0012		w bezpośrednim zarządzie gminy
		975/1	0,0009		w bezpośrednim zarządzie gminy
		981/5	0,0006		w bezpośrednim zarządzie gminy
		991/10	0,0005		w bezpośrednim zarządzie gminy
		991/12	0,0026		w bezpośrednim zarządzie gminy
		991/14	0,0031		w bezpośrednim zarządzie gminy
		951/7	0,0069	w bezpośrednim zarządzie gminy	
952/3	0,0015	w bezpośrednim zarządzie gminy			
952/5	0,0008	w bezpośrednim zarządzie gminy			
954/3	0,0040	w bezpośrednim zarządzie gminy			

		954/5	0,0051		w bezpośrednim zarządzie gminy
		956/5	0,0018		w bezpośrednim zarządzie gminy
		956/7	0,0014		w bezpośrednim zarządzie gminy
		957/8	0,0002		w bezpośrednim zarządzie gminy
		958/3	0,0024		w bezpośrednim zarządzie gminy
		958/5	0,0030		w bezpośrednim zarządzie gminy
		959/3	0,0009		w bezpośrednim zarządzie gminy
		960/1	0,0043		w bezpośrednim zarządzie gminy
		963/5	0,0037		w bezpośrednim zarządzie gminy
		525/1	0,0300	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		842	0,4900	niezabudowana	w bezpośrednim zarządzie gminy
		391/2	4,5300	domki letniskowe	w bezpośrednim zarządzie gminy
Własność			8,0688		
Użytkowanie wieczyste			1,4800		
Razem			9,5488		
8	Mąchocice Scholasteria	148/1	0,0496	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		149/3	0,0498	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		193/1	0,0732	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		193/2	0,2988	szkoła podstawowa	w trwałym zarządzie szkoły
		194/1	0,9070	szkoła podstawowa	w trwałym zarządzie szkoły
		276	0,6000	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		277	0,3200	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
		192/2	0,0214	studnia-szkoła	w trwałym zarządzie szkoły
Razem			2,3198		
9	Wola Kopcowa	506/1	0,2285	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/2	0,0418	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/3	0,0490	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/4	0,0467	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/5	0,0491	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/6	0,0622	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/7	0,0302	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/8	0,0430	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/9	0,0492	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/10	0,0434	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.

		506/11	0,0429	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/12	0,0347	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/13	0,0520	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/14	0,0424	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/15	0,0435	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/16	0,0337	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/17	0,0455	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/18	0,0548	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/19	0,0555	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/20	0,1592	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/21	0,0496	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/22	0,0485	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/23	0,0489	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/24	0,0495	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/25	0,0426	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/26	0,0495	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/27	0,0435	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/28	0,0474	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/29	0,0388	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/30	0,0467	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/31	0,0380	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/32	0,0489	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/33	0,0355	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
		506/34	0,0457	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.

	506/35	0,0356	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
	506/36	0,0440	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
	506/37	0,0554	tereny rekreacyjne	sprzedaż w 2010r.
	178/13	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
	251/1	0,0100	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
	402/11	0,1000	stacja wodociągowa + ujęcie wody droga	umowa użyczenia dla Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji
	402/12	0,1000		
	402/31	0,0415		
	105	0,4900	zabudowa rolna	w bezpośrednim zarządzie gminy
	245	0,7700	Dom Ludowy	w bezpośrednim zarządzie gminy
	540	0,1500	droga	w bezpośrednim zarządzie gminy
	11	43,4800	ogródki działkowe	Polski Związek Działkowców - użytkowanie
	656	0,2400	ogródki działkowe	Polski Związek Działkowców - użytkowanie
	469/2	0,0120	pod projektowaną pompownię (kanalizacja)	w bezpośrednim zarządzie gminy
	469/1	0,0161	pod projektowaną pompownię (kanalizacja)	w bezpośrednim zarządzie gminy
	208	0,7700	pętla	w bezpośrednim zarządzie gminy sprzedaż części działki w 2009r.
Razem		48,1650		
Własność		95,7708		
Użytkowanie wieczyste		3,5450		
Razem		99,3158		

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości – ok.
12.000,00 zł.

Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. w ha
1	Masłów Pierwszy	część działki 875/5	0,1400 udział 82.30/543.30 co stanowi 212 m ²
2		749	0,9100
3		1090/12	0,1606
4		1090/13	0,1119
5		1090/14	0,1141
6		1090/3	0,0216
7		1090/4	0,1230
8		1090/5	0,2925
9		1090/6	0,6636
10		1090/7	0,1366
11		1090/9	0,4795
12		1090/10	0,1408
13		1090/11	0,1356
Razem			3,3110

Prognoza wpływów osiągniętych z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste – **54.000,00 zł.**

Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste - w 2009r. i 2010r. nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.