

**Do
wszystkich wykonawców**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym**”.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 zm. 2008 r. Dz. U. Nr 171, poz.1058), przekazuję odpowiedź na złożone przez Wykonawców pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonując jednocześnie zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

1) W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót brak pozycji dotyczącej sporządzenia Świadectwa energetycznego dla wznoszonego budynku. W/w świadectwo powinny posiadać wszystkie budynki (z nielicznymi wyjątkami), oddawane do użytku po roku 2008. Czy wycena i sporządzenie w/w świadectwa wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, należy dodać odpowiednią pozycję w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązek sporządzenia świadectwa energetycznego zawiera się w §34 załącznika nr 5 do SIWZ

2) W rozdz. VII, pkt 4 SIWZ Zamawiający dla spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu żąda wykazania, iż wykonawca „posiada doświadczenie zawodowe rozumiane jako należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej w zakresie budowy obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto.” Zapis ten jest niejednoznaczny, dlatego prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, czy do udziału w przetargu może przystąpić podmiot, który wykaże iż wykonał roboty budowlane np. tylko roboty ziemne lub tylko roboty murowe o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00zł przy realizacji obiektu kubaturowego, czy też jedynie podmiot, który wykaże, iż wybudował kompleksowo (w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych) obiekt kubaturowy o wartości określonej w w/w punkcie SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający precyzuje, że pojęcie budowy obiektu kubaturowego należy rozumieć w brzmieniu art. 3 pkt 6 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) tzn „wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu

budowlanego". W związku z powyższym wykonanie tylko robót ziemnych lub elektrycznych o określonej wartości nie spełnia określonych przez Zamawiającego wymagań.

3) Kto ponosi koszty administracyjne związane z wycinką drzew i czy należy je uwzględnić w ofercie? Czy Zamawiający jest zwolniony z kosztów administracyjnych? Jeżeli koszty ma ponieść Wykonawca, należy podać ilość drzew, ich gatunki i średnice mierzone zgodnie z odpowiednimi wymogami.

Nie należy uwzględniać w ofercie tych robót. Zostały one już wykonane.

4) W § 39 wzoru umowy, brak ustalenia terminu w jakim Inspektor Nadzoru winien dokonać sprawdzenia poprawności wykonania robót zanikających. Wykonawca wnosi o ustalenie terminu odbioru przez Inspektora Nadzoru robót zanikających w ciągu 3 dni liczonych od dnia powiadomienia o zamiarze wykonania robót „zakrywających”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmiany w § 39 wzoru umowy. Odbiory tych robót będą odbywały się bez zbędnej zwłoki.

5) Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej o której mowa w §60 wzoru umowy z 20% do 10% wynagrodzenia za całe zadanie.

6) W umowie winien być zapis dotyczący możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i ustalona kara umowna w przypadku odstąpienia Wykonawcy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości takiej jak przy odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

7) Kary umowne przewidziane w § 61 wzoru umowy są zbyt wysokie. W § 61 ust. 2 wysokość kary winna być obniżona i liczona od wartości elementu wadliwego, a nie od wartości przedmiotu umowy.

Odpowiedź (pyt. 5, 6, 7):

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości obniżenia wymiaru kary umownej, a jej wysokość może być swobodnie kształtowana przez Zamawiającego gdyż Prawo Zamówień Publicznych nie zawiera ścisłych uregulowań w zakresie wysokości kar umownych.

8) Zgodnie z zasadą równości traktowania stron umowy, w §62 wzoru umowy winno być zapisane, że to strony, a nie tylko Zamawiający, mogą dochodzić odszkodowania wyrównawczego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

9) W umowie winny być zapisy dotyczące kar umownych jakie winien zapłacić Zamawiający na rzecz wykonawcy w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań umownych np.

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
- za opóźnienia w usuwaniu błędów i wad w dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź (pyt. 8, 9):

Zamawiający informuje że brzmienie §62 nie ma skutku prawnego w postaci wyłączenia odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego ponoszonej na zasadach ogólnych wynikających

przepisów prawa cywilnego

10) W materiałach zamieszczonych przez Zamawiającego brak szczegółowej specyfikacji wyposażenia sali sportowej. Brak w/w danych uniemożliwia poprawną wycenę wyposażenia obiektu. Należy podać specyfikację szczegółową wyposażenia wraz z określeniem parametrów technicznych, wymiarów i materiałów z jakich wykonane ma być wyposażenie.

11) W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu równoważni gimnastycznej – 1szt, o której mowa w punkcie 4.4, podpunkt „k” opisu technicznego do architektury. Czy dostawa i montaż równoważni wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, należy podać jej specyfikację (materiał, wymiary), oraz uzupełnić przedmiar robót.

12) W punkcie 7.4 opisu technicznego do architektury widnieje zapis: „okna w salach należy zabezpieczyć siatką”. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu siatek zabezpieczających okna. Czy w/w wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak, należy sprecyzować które okna mają być zabezpieczone siatkami, oraz podać specyfikację zabezpieczenia (materiał, sposób montażu).

13) W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu miejsc postojowych dla rowerów – 10 stanowisk. Czy dostawa i montaż w/w stojaków wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, należy podać ich specyfikację (materiał, wymiary), oraz uzupełnić przedmiar robót.

Odpowiedź (pyt. 10, 11, 12, 13):

Zamieszczony na stronie internetowej projekt w branży architektonicznej zgodnie z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego jest kompletny, obejmuje cały zakres robót i pozostaje w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

14) W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak rysunków wykonawczych więźby dachowej, rysunki do S3 do S13. Należy uzupełnić dokumentację.

Odpowiedź:

Omyłkowo pominięte zastały te rysunki – uzupełniamy w załączeniu. Plik dostępny na stronie internetowej www.maslow.pl

15) W zamieszczonym przez Zamawiającego „Opisie do projektu zagospodarowania działki” mowa jest o konieczności dobudowy wejścia głównego do istniejącej szkoły. W dokumentacji brak informacji dotyczących materiałów z jakich należy wykonać wejście, szklenie, wyszczególnienie ślusarki drzwiowej, przekrycie. Brak tych informacji uniemożliwia poprawną kalkulację. Czy wykonanie w/w robót wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak należy uzupełnić dokumentację.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

16) Występuje rozbieżność co do powierzchni projektowanych dróg i parkingów z kostki betonowej. W zamieszczonym przez Zamawiającego „Opisie do projektu zagospodarowania działki” w punkcie 3 podana jest sumaryczna powierzchnia projektowanych dróg i parkingów – 1791,2m², natomiast w przedmiarze robót drogowych zakłada się wykonanie 1140m² dróg i parkingów z kostki betonowej. Należy jednoznacznie określić powierzchnię w/w elementu do wyceny, lub uzupełnić dokumentację, tak aby możliwe było przedmiarowanie robót.

17) Występuje rozbieżność co do powierzchni projektowanych chodników z kostki betonowej. W zamieszczonym przez Zamawiającego „Opisie do projektu zagospodarowania działki” w punkcie 3 podana jest sumaryczna powierzchnia projektowanych chodników – 905,2m², natomiast w przedmiarze robót drogowych zakłada się wykonanie 494m² chodników z kostki betonowej. Należy jednoznacznie określić powierzchnię w/w elementu do wyceny, lub uzupełnić dokumentację, tak aby możliwe było przedmiarowanie robót.

18) W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczącej wykonania izolacji styku ścian z warstwą chudego betonu preparatem Penetron Penecrete lub równoważnym. Należy dodać pozycję w przedmiarze robót.

Odpowiedź (pyt. 16, 17, 18):

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień

19) Występuje rozbieżność co do rodzaju wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 1/26 „Świetlica samorządowa”. Według pkt. 5 „Opisu technicznego” do części architektonicznej ma to być „Tarket Tapiflex”, natomiast według rysunku nr 2 „Rzut parteru” ma to być „Tarket Tescom Premium”. Należy wyjaśnić nieścisłość.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

20) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na obróbki blacharskie blachy płaskiej powlekanej w kolorze standardowym, innym niż RAL 6034 o grubości 0,55mm? Jeżeli nie, należy podać jaką blachę zastosować na obróbki blacharskie - rodzaj blachy, kolor, grubość (w projekcie nie określono grubości blachy na obróbki).

Odpowiedź:

Ze względu na określoną kolorystykę stolarki oraz rynien i rur spustowych w kolorze RAL 6034, również obróbki należy przewidzieć w tym kolorze.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu w tym materiałów które winny spełniać stawiane wymagania.

21) Występuje rozbieżność co do ilości okien O18. Według rysunku nr 10 „Zestawienie ślusarki i okien połaciowych” ma ich być 5szt., natomiast według rysunku nr 2 „Rzut parteru” ma ich być 6szt. Należy wyjaśnić rozbieżność oraz zmienić ilość w przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 127.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

22) Występuje rozbieżność co do wymiaru witryny ZS2. Według rysunku nr 10 „Zestawienie ślusarki i okien połaciowych” ma ona wymiar 448x243cm, natomiast według rysunku nr 2 „Rzut parteru” ma ona wymiar 448x260cm. Należy wyjaśnić rozbieżność oraz zweryfikować przedmiar robót w pozycji 125 i 126.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wymiar 448 x 260 cm.

23) W „Zestawieniu ślusarki i okien połaciowych” nie uwzględniono drzwi oznaczonych na rysunku nr 3 „Rzut na poziomie +5,50” jako D13 z pomieszczenia KL2 do pomieszczenia 2/3

(widownia). Należy zweryfikować zestawienie, podać rodzaj drzwi (specyfikację), oraz uzupełnić przedmiar robót.

Odpowiedź:

Należy zastosować drzwi o symbolu D17 jak z pomieszczenia KL1.

24) Czy dwa okna o oznaczeniu O17 w pomieszczeniu 1/18 należy wykonać o odporności ogniowej EI60 (podobnie jak drzwi D11 do tego pomieszczenia)? Jeżeli tak, należy zweryfikować zestawienie ślusarki, oraz przedmiar robót.

25) Czy drzwi o oznaczeniu D19, oraz dwa okna O5 do pomieszczenia 1/19-„Kotłownia” należy wykonać o odporności ogniowej EI60, drzwi antypaniczne z samozamykaczem? Jeżeli tak, należy zweryfikować zestawienie ślusarki, oraz przedmiar robót.

Odpowiedź (pyt. 24, 25):

Ślusarka winna spełniać wymogi w zakresie odporności ogniowej.

Przyjąć jak w pkt. 4.3 i 4.8 projektu budowlanego kotłowni.

26) W „Zestawieniu ślusarki i okien połaciowych” błędnie podano ilość drzwi oznaczonych jako D4, zamiast błędnie podanych 9szt. (1L+8P) powinno być 10szt. (2L+8P). Należy zweryfikować zestawienie, oraz przedmiar robót budowlanych w pozycji nr 128.

27) W „Zestawieniu ślusarki i okien połaciowych” błędnie podano ilość drzwi oznaczonych jako D3, zamiast błędnie podanych 7szt. (4L+3P) powinno być 8szt. (5L+3P). Należy zweryfikować zestawienie, oraz przedmiar robót budowlanych w pozycji nr 128.

Odpowiedź (pyt. 26, 27):

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

28) Występuje rozbieżność co do koloru ślusarki aluminiowej okiennej, oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. Według rysunku nr 10 „Zestawienie ślusarki i okien połaciowych”, zarówno okna, jak i drzwi aluminiowe mają być w kolorze białym, natomiast według „opisu technicznego” do części architektonicznej, pkt 7.4 mają być w kolorze pastelowo-turkusowym, RAL 6034. Należy wyjaśnić rozbieżność oraz podać kolorystykę ślusarki aluminiowej.

Odpowiedź:

Ślusarka okienna i drzwiowa przyjąć tak jak w części opisowej: kolor RAL 6034.

29) W pozycji 10 przedmiaru robót budowlanych „Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 2-warstwowe, papa izolacyjna na tekturze izolacyjna” błędnie podano wartość przedmiaru. Zamiast błędnie podanych 508,50m², powinno być wg dokumentacji 588,96m². Należy zmienić ilość w w/w pozycji przedmiaru robót.

30) W pozycji 17 przedmiaru robót budowlanych „Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ściany proste” błędnie podano wartość przedmiaru. Zamiast błędnie podanych 946,90m², powinno być wg dokumentacji 1334,13m². Należy zmienić ilość w w/w pozycji przedmiaru robót.

31) W pozycji 18 przedmiaru robót budowlanych „Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą, ściany proste zbrojone” błędnie podano wartość przedmiaru. Zamiast błędnie podanych 142,04m³, powinno być wg dokumentacji 200,12m³. Należy zmienić ilość w w/w pozycji przedmiaru robót.

32) W pozycji 20 przedmiaru robót budowlanych „Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 2-warstwowe, papa izolacyjna na tekturze izolacyjna” błędnie podano wartość przedmiaru. Zamiast błędnie podanych 600,70m², powinno być wg dokumentacji 704,22m². Należy zmienić ilość w w/w pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź (pyt. 29, 30, 31, 32):

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

33) Występuje rozbieżność co do materiału z jakiego należy wykonać orywnowanie budynku. Według opisu pozycji nr 52 do 54 przedmiaru robót budowlanych rynny i rury spustowe mają być wykonane z tworzywa sztucznego, natomiast według opisu technicznego do architektury, pkt 7.6 mają być wykonane z blachy teflonowej lakierowanej w kolorze RAL6034. Należy wyjaśnić rozbieżność oraz jednoznacznie określić materiał z jakiego należy wykonać orywnowanie.

34) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie orywnowania z PCV w kolorze standardowym, innym niż RAL 6034, np. brązowym, białym, czarnym, ceglastym, grafitowym lub miedzianym. Jeżeli nie, należy podać producenta orywnowania z PCV w kolorze takim jak założono w projekcie technicznym.

Odpowiedź (pyt. 33, 34):

Kolorystyka obróbek, stolarki, rynien i rur spustowych zgodnie z opisem technicznym do architektury - w kolorze RAL 6034.

35) W pozycji 54 przedmiaru robót budowlanych „Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, leje spustowe” błędnie podano wartość przedmiaru. Zamiast błędnie podanych 18szt, powinno być zgodnie z PT 23szt. Należy zmienić ilość w w/w pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

36) W pozycji 103 przedmiaru robót budowlanych Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania w pomieszczeniach socjalno-administracyjnych posadzki z wykładziny z tworzywa sztucznego Tarkett Acczent Solo, natomiast z informacji uzyskanych od producenta wykładzin, firmy Tarkett wynika, iż wykładzina o takiej nazwie nie jest produkowana. Czy w w/w pomieszczeniach należy zastosować wykładziny Tarkett Acczent Compact dostępnej na rynku? Jeżeli nie, należy wskazać inne rozwiązanie.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

37) Występuje rozbieżność co do kategorii tynków wewnętrznych. Według opisu pozycji nr 116 do 118 przedmiaru robót budowlanych tynki mają być kategorii III, natomiast według PT mają to być tynki kategorii IV. Należy wyjaśnić rozbieżność oraz jednoznacznie podać kategorię tynków wewnętrznych.

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia w/g PT.

38) W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczących rodzaju drzwi wewnętrznych drewnianych. Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie drzwi wewnętrznych z kolekcji PORTA Decor, okleinowanych, z wypełnieniem typu plaster miodu? Jeżeli nie, należy podać informację umożliwiającą wycenę w/w elementu - producenta, kolekcję, kolor, rodzaj wypełnienia.

39) W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczących rodzaju ościeżnic stalowych dla drzwi wewnętrznych drewnianych. Należy podać informację umożliwiającą wycenę w/w elementu – rodzaj ościeżnicy, kątowna, regulowana, lub inna, oraz sposób wykończenia, np. malowane na kolor biały, popielaty, kremowy lub brązowy.

Odpowiedź (pyt: 38, 39) :

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe w/g katalogu stolarki dla obiektów użyteczności publicznej.

40) W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót budowlanych brak pozycji dotyczącej zabezpieczenia narożnikami ocynkowanymi z siatką, narożniki zewnętrznych elewacji w ilości 764,8m. Należy uzupełnić przedmiar robót.

41) W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót budowlanych brak pozycji dotyczącej montażu listwy startowej dla ocieplenia z wełny mineralnej w ilości 192,96m. Należy uzupełnić przedmiar robót.

42) W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót budowlanych brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu parapetów wewnętrznych wykonanych z drewna jasnego gr. 3cm w ilości 209,25m. Należy uzupełnić przedmiar robót, oraz podać materiał z jakiego mają być wykonane w/w parapety.

Odpowiedź (pyt. 40, 41, 42):

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

43) Występuje rozbieżność co do koloru balustrad. Według rysunku nr 12 „Zestawienie balustrad” mają być w kolorze RAL 9006, natomiast według opisu technicznego do architektury, pkt 7.8 mają być malowane w kolorze RAL 6034. Należy wyjaśnić rozbieżność oraz jednoznacznie podać kolor balustrad.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym do architektury - w kolorze RAL 6034.

44) Na rysunku nr 5 oznaczono sufit nad pomieszczeniami „mokrymi” jako R6, natomiast w opisie technicznym do architektury brak zestawienia warstw dla tego przekroju – zestawienie warstw kończy się na R5. Należy podać układ warstw sufitu oznaczonego R6, oraz uzupełnić przedmiar robót.

Odpowiedź:

Układ warstw i materiały przyjmą zgodnie z opisem PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające wymagania jak dla obiektów użyteczności publicznej, w pomieszczeniach sanitarnych płyty Rigips – zielone.

45) W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu drabinek przeciwśniegowych na dachu w ilości 262,0m, zgodnie z pkt 6.5 opisu technicznego do architektury. Czy ich wykonanie wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, należy uzupełnić przedmiar robót.

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

46) Występuje rozbieżność między rzutem parteru, przekrojami a opisem technicznym dotyczącym wykonania cokołu. Na rysunkach pokazana jest cegła klinkierowa, natomiast

w opisie technicznym jest to okładzina klinkierowa w kolorze CERG-ALFA firmy KLINKIER CRH. Należy wyjaśnić rozbieżność.

Odpowiedź:

Układ warstw i materiały można przyjąć zgodnie z opisem do projektu budowlanego – okładzina klinkierowa.

47) Czy zamawiający potwierdza zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek z folii polietylenowe gr. 0,2mm układanej na zakład?

Odpowiedź:

Układ warstw i materiały przyjąć zgodnie z opisem PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

48) Malowanie ścian wewnętrznych zostało sprecyzowane tylko dla Sali gimnastycznej i świetlicy samorządowej (pkt.7A – architektura). Co z pozostałymi pomieszczeniami?. Lamperia jest określona dla sali gimnastycznej, co z korytarzami czy należy przyjąć taką samą czy też w ogóle?

Odpowiedź:

Zapis zawarty w pkt. 7A dotyczy wszystkich pomieszczeń związanych z funkcjonowaniem Sali gimnastycznej.

49) Występuje rozbieżność co do układu warstw sufitów podwieszanych występujących na korytarzach. Według pkt 6.8 opisu technicznego do architektury mają one być wykonane z płyt GYPTONE BIG Line 6 mocowanych na konstrukcji krzyżowej z profili CD60, natomiast według pkt 5 tego samego opisu mają być wykonane z płyt GYPTONE Plank Line 8 (przekrój R2).

50) W dokumentacji zamieszczonej przez Zamawiającego brak informacji dotyczącej rodzaju krawędzi dla płyt sufitów podwieszanych. Ich rodzaj ma wpływ na cenę 1m2 sufitu. Należy uzupełnić informacje.

51) W dokumentacji brak informacji dotyczących układu warstw sufitów podwieszonych w pomieszczeniach nr 1/22a, 1/18 i 1/19. Należy uzupełnić informacje.

Odpowiedź (pyt. 49, 50, 51):

Układ warstw i materiały przyjąć zgodnie z opisem PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające wymagania jak dla obiektów użyteczności publicznej, a dla pomieszczeń 1/18, 1/19 wymogi w zakresie odporności ogniowej.

52) Występuje rozbieżność co do konstrukcji wsporczej trybun. Z opisu pozycji nr 39 i 40 przedmiaru robót budowlanych wynika, iż wykonana jest ona jako żelbetowa, natomiast według rysunku nr 14 wykonana jest jako stalowa z poszyciem z blachy żeberkowej. Należy wyjaśnić rozbieżność.

Odpowiedź:

Trybuny zgodnie z projektem przewiduje się w konstrukcji stalowej.

53) W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu ścianki z siatki ogrodzeniowej oddzielającej pomieszczenia nr 1/22 i 1/22a w ilości 22,77m². Czy wykonanie w/w ściany wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, należy uzupełnić przedmiar robót.

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

54) Występuje rozbieżność co do materiału z jakiego mają być wykonane wewnętrzne ściany działowe. Według pkt 6.3 opisu technicznego do architektury mają one być wykonane z cegły i bloczków silikatowych gr. 25cm, natomiast według rysunków nr 2 i 3 wynika, iż wykonane mają być z pustaków MAX grubości 30cm. Należy wyjaśnić rozbieżność.

Odpowiedź:

Przyjmując wewnętrzne ściany nośne gr. 30 cm zgodnie z rysunkami i wykazem warstw przegród pionowych.

55) Występuje rozbieżność co do materiału z jakiego należy wykonać opaskę wokół budynku. Według pkt 5 opisu technicznego do architektury – przekrój P9 ma ona być wykonana jako żwirowa na podsypce piaskowej, natomiast według pkt 1.3.1 opisu technicznego do konstrukcji wokół budynku należy ułożyć szczelny chodnik w celu odprowadzenia wód opadowych poza jego obrys. Należy wyjaśnić rozbieżność i jednoznacznie podać technologie wykonania opaski wokół budynku.

Odpowiedź:

Przyjmując opaskę zgodnie z opisem pkt. 1.3.1 do konstrukcji – szczelny chodnik celem odprowadzenia wód opadowych.

56) W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczącej wykonania komina spalinowego Schiedel Rondo Plus 36x36fi180mm-2szt. oraz kanału wentylacji wywiewnej Schiedel Quadro 36x36/31x31-1szt. o wysokości 15m każdy. Należy uzupełnić przedmiar robót.

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

57) W pozycji nr 5.1.22 przedmiaru robót elektrycznych projektant wskazuje na konieczność montażu opraw o numerze katalogowym „61726”. Z informacji uzyskanych od producentów

wynika, iż oprawy o takim numerze katalogowym nie występują na runku. W celu poprawnej wyceny, należy podać inne dostępne na rynku rozwiązanie opraw wyszczególnionych w w/w punkcie przedmiaru.

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Przyjąć zgodnie z opisem PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające wymagania.

58) Brak nakładów na wykonanie połączeń elastycznych przewodami giętkimi inoflex do AGW WOLF, (dotyczy 4 kpl)

59) Wnioskujemy o dopisanie dodatkowej pozycji przedmiarowej na montaż: 2-stopniowego przełącznika obrotów typ DS oraz programatora czasowego z wyniesionym czujnikiem temperatury. Ponadto w robotach jakiej branży (roboty elektryczne, czy roboty sanitarne należy ująć dodatkowe nakłady związane z kablowaniem urządzeń)?

60) Nie uwzględniono montażu siatki metalowej dla zabezpieczenia przed uszkodzeniem aparatów. Prosimy o dopisanie pozycji przedmiarowej i podanie wymiarów siatki.

61) Wnioskujemy o dopisanie dodatkowych pozycji przedmiarowych (z podaniem ilości i średnic) dla kołnierzy ognioochronnych WALRAVEN.

Odpowiedź (pyt. 58, 59, 60, 61):

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych. Przyjąć zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające wymagania.

62) Występuje rozbieżność co do materiału z którego mają być wykonane; komin, oraz kanał wentylacji wywiewnej. Według punktu 4.6 opisu technicznego do projektu budowlanego kotłowni dwa przewody spalinowe mają być wykonane jako jednociągowe, przewietrzane, murowane z kształtek kominowych SCHIEDEL Rondo Plus, a kanał wentylacji wywiewnej ma być murowany z kształtek SCHIEDEL Quadro, natomiast według opisu pozycji nr 48 przedmiaru robót – kotłownia kominy mają być wykonane z rur MKD izolowanych DN 180/240. Należy wyjaśnić rozbieżność podając technologię wykonania kominów.

Odpowiedź:

Przyjąć technologię zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

- 63) W ofercie firmy Roth nie występują zbiorniki na olej opałowy lekki o poj. 3000dm³. Wnioskujemy o zastosowanie rozwiązania alternatywnego tj.
- Bateria zbiorników o poj. 2200dm³ x 4 szt. = 8800dm³ (bateria 4 zbiorników),
 - Bateria zbiorników o poj. 2500dm³ x 4 szt. = 10 000 dm³ (bateria 4 zbiorników),

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z wytycznymi PT, oraz przepisami odrębnymi. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające wymagania.

- 64) W przekazanym przedmiarze nie uwzględniono:
- a) filtr oleju opałowego TOC-80 1 drogowy Oventrop z odpowietrznikiem automatycznym i zaworem odcinającym – 2 szt.
 - b) poziomowskazu oleju Oventrop nr. Kat 2060012 – 3 szt. (w przypadku przyjęcia rozwiązania z 4 zbiornikami wnioskujemy o dopisanie dodatkowej 1 szt.)
 - c) korek wlewu oleju dn40mm Oventrop nr kat. 2010152 – 1 szt.
 - d) kołpak odpowietrznika Oventrop nr kat. 2020012 wnioskujemy o uzupełnienie przedmiaru robót o powyższe elementy.
- 65) W zestawieniu materiałowym dokumentacji technicznej wyspecyfikowano dostawę i montaż 2 szt, naczyń N18 + szybkozłącze, natomiast przekazany przedmiar obejmuje dostawę 1 kpl. Jaką ilość przyjąć do oferty,
- 66) Przekazany przedmiar robót nie obejmuje dostawy i montażu zaworów bezpieczeństwa SYR 1915 dn25mm. Wnioskujemy o dopisanie dodatkowej pozycji przedmiarowej,
- 67) Nie uwzględniono wykonania przejść p.poż. przez wydzieloną strefę. Wnioskujemy o dopisanie pozycji przedmiarowej z podaniem technologii wykonania oraz ilością obmiarową,
- 68) Nie uwzględniono dostawy sprzętu zabezpieczenia p.poż. np. gaśnice, koce gaśnicze, tabliczki o wyjściach ewakuacyjnych. W jakim elemencie robót należy to przewidzieć.

Odpowiedź (pyt. 64, 65, 66, 67, 68):

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych. Przyjąć zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające wymagania.

- 69) Pozycja 76 przedmiaru robót instalacji co, grzejnik konwpcd-d-15-30 został wycofany z produkcji firmy Vasco (brak zamiennika w ofercie firmy Vasco). Prosimy o rozwiązanie materiałowe alternatywne. Ponadto prosimy o podanie rodzaju materiału rusztu.
- 70) W dokumentacji instalacji wod-kan występują 2 rodzaje zaworów antyskażeniowych. W przedmiarach występuje tylko jeden i brakuje zaworu typu BA 298F o średnicy Dn80mm. Czy należy doliczyć brakujący zawór antyskażeniowy?
- 71) W dokumentacji występują odwodnienia liniowe, natomiast brak jest ich w przedmiarach. Proszę o określenie czy należy je wycenić i podanie czy mają zostać

uwzględnione w budowlanych czy instalacyjnych przedmiarach. Proszę również o podanie parametrów odwodnienia, tj. szerokość korytka, długość odwodnienia, rodzaju rusztu i klasa obciążenia.

72) W przedmiarach instalacji wod-kan występuje 11 sztuk umywalek, natomiast w dokumentacji (rysunek profilu kanalizacji i opis techniczny) występuje 17 sztuk (11 sztuk w szkole i 6 sztuk w świetlicy). Proszę o określenie jaką ilość należy wycenić?

73) W przedmiarach instalacji wod-kan występuje 9 sztuk ustępów, natomiast w dokumentacji (rysunek profilu kanalizacji i opis techniczny) występuje 14 sztuk (9 sztuk w szkole i 5 sztuk w świetlicy). Proszę o określenie jaką ilość należy wycenić?

74) W przedmiarach przyłącza wodociągowego w pozycji nr 171 podana jest średnica rury DN 80mm, natomiast w dokumentacji występuje DN 90. Proszę o określenie jaką średnicę rury należy wycenić?

75) W przedmiarach instalacji wod-kan w pozycji nr 227 występuje pompa cyrkulacyjna. Proszę o podanie dokładnego typu pompy wraz ze średnicą.

Odpowiedź (pyt. 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75):

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych. Przyjąć zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

Termin składania ofert określony w rozdz. XVI siwz uległ zmianie i upływa w dniu
19.02. 2009 r. o godz. 10:00.

Z poważaniem:

Z up. Wójta Gminy Masłów
Dariusz Korczyński
Kierownik Referatu BiGP