

Pytania i odpowiedzi nr 3

ZP-4/2008/2009

Masłów 23.01.2009r.

Do wszystkich wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym**”.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 zm. 2008 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1058), przekazuję odpowiedź na złożone przez Wykonawców pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonując jednocześnie zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

Pytania :

1. W internecie nie została zamieszczona strona nr 9 opisu technicznego (rozbicie warstw posadzkowych i podposadzkowych) . Proszę o jej zamieszczenie .

Odpowiedź:

Omyłkowo pominięta zastała strona nr 9 opisu architektury określająca warstwy przegród poziomych – którą uzupełniono (plik załącznik) przy odpowiedziach na pytania z dnia 12.01.2009- pytanie nr 1.

2. Dlaczego długość kotary przesuwnej grodzącej boiska jest 14,0m jeżeli boisko ma 24,0 m szerokości (poz. 151).

Odpowiedź:

Oczywisty błąd. Długość kotary należy przyjąć 24,0 mb.

3. Czy jest zezwolenie na podwieszenie koszy (boisko do koszykówki) do konstrukcji stalowej dachu
Jeśli nie ma takiego pozwolenia to trzeba zastosować kosze najazdowe o podanym przez Inwestora lub Projektanta wysięgu. Kosze najazdowe są znacznie droższe od koszy podwieszonych do konstrukcji dachu .

Jakie kosze mam ująć w kosztorysie ofertowym ?

Odpowiedź:

Należy przyjąć kosze podwieszane do konstrukcji stalowej dachu.

4. Jaka jest grubość wełny mineralnej na ościeżach otworów?

Odpowiedź:

Ościeża nie wymagają docieplenia, gdyż okna należy sytuować w świetle muru.

5. Czy należy załączyć do oferty kosztorysy czy wystarczy podać kwotę za która firma zrealizuje zakres robót objęty przetargiem .

Jeżeli trzeba załączyć kosztorysy , to w jakiej postaci :

- jako uproszczone

- jako szczegółowe

Odpowiedź:

Nie ma obowiązku załączania do oferty kosztorysu ofertowego - wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

6. W przedmiarze robót nie zostały ujęte roboty budowlane dotyczące :

- budowy łącznika między starą szkołą a sala gimnastyczną
- wyburzenia istniejącego pawilonu
- wyburzenia starego przejścia od kuchni i wykonania nowego
- muru oporowego
- parapetów zewnętrznych oraz innych detali elewacji

Pozycje 140 i 141 przedmiaru wykazane jako jednostka obmiarowa (kpl.) nic nie mówią.

Rozrzut cenowy może być bardzo duży między oferentami i bardzo zgubny.

Proszę o zamieszczenie w Internecie przedmiaru robót z podaniem jednostek obmiarowych (mb,m2,m3,szt.) żeby szanse oferentów były wyrównane.

Można też zamieścić szczegółowe rysunki (rzuty , przekroje ,wykaz stolarki) dotyczące łącznika oraz prac dodatkowych wyburzeniowych i elewacyjnych a oferenci sami sobie zrobią przedmiary. Trzeba tylko dać oferentom komplet dokumentacji i przesunąć termin składania ofert, żeby mieli czas na zrobienie przedmiarów i kosztorysów.

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Określono go w ten sposób, ponieważ wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

7. Czy w zakresie oferty należy ująć wyburzenie parterowych obiektów socjalnych oraz wycięcie 2 drzew ? – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W zakresie oferty nie należy ujmować tych robót. Zostały one już wykonane.

8. W jaki sposób należy zabezpieczyć konstrukcję stalową dźwigarów czy farbami pęczniejącymi (w/g opisu architektury) - jaka klasa odporności ogniowej ? czy „ zestawem malarskim nr 8 firmy Oliwa (wg opisu konstrukcji) - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień. Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania – w tym przypadku odnośnie odporności ogniowej.

9. Czy należy ująć ewentualną konieczność wymiany gruntu pod fundamentami (niezgodność w opisie konstrukcji- w pierwszej części stwierdza się , że grunt jest gruntem nośnym – w dalszej części mowa o ewentualnej wymianie gruntu) – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją grunt jest odpowiedni do posadowienia projektowanego obiektu, jest jednocześnie wrażliwy na dodatkowe uwilgotnienie

10 . Ponieważ w projekcie przewidziano wykonanie muru oporowego z bloczków LIBET – Ieromur a firma Libet zaprzestała produkcji w/w asortymentu proszę podać propozycję z czego należy wykonać mur oporowy.

Odpowiedź:

Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

11. Proszę określić rodzaj komunikacji dla osób niepełnosprawnych , krzeselko przyschodowe nie spełnia norm i jako takie nie może transportować niepełnosprawnych na wózku (trzeba wózek wnosić osobno) – proszę podać którą klatką ma się odbywać transport.

Odpowiedź:

W wyniku konsultacji z projektantem ustalono, iż do transportu osób niepełnosprawnych należy zastosować platformę, rozwiązującą transport osób niepełnosprawnych na wózkach. Lokalizacja na klatce schodowej oznaczonej KL1.

12. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej inwestora kompletnej dokumentacji technicznej na wykonanie robót drogowych.

W sytuacji kiedy(zgodnie z wolą inwestora załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny, niemożliwe jest w sposób właściwy wyliczenie ceny za roboty drogowe , a tym samym ceny ryczałtowej za całość robót .

Tym bardziej , że sam przedmiar robót budzi wątpliwości co do właściwego opisu koniecznych do wykonania robót.

Odpowiedź:

Zamieszczony na stronie internetowej projekt w branży architektonicznej zgodnie z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego jest kompletny, obejmuje cały zakres robót i pozostaje w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

13. Dotyczy dokumentacji branży elektrycznej -

a/ na rys.E6 brak określenia opisu typu lamp oznakowanych 61/726

b/ w pozycji kosztorysowej branży elektrycznej w poz. nr 398 brak typu przewodu el.

14. W projekcie występują tablice TSO, TK – nie ujęte w przedmiarze robót – jak je wycenić?

15. W przedmiarze robót występuje tablica LP351 – brak schematu w dokumentacji – jak wycenić ?

16. W projekcie występują oprawy CO1 236 EVG , CO1 258 EVG , TRIO 2x49W z modułem awaryjnym , w przedmiarze robót oprawy zwykłe z modułem są ujęte w jednej pozycji.

W jaki sposób uzupełnić przedmiar robót?, i jaki zastosować moduł awaryjny w oprawie?

17. W projekcie występuje oprawa TRIO 2x 28 W 1 szt. – brak pozycji w przedmiarze robót- jak wycenić ?

18. W przedmiarach robót występuje oprawa 61726- prosimy o podanie nazwy oprawy i mocy źródła światła lub sprecyzowanie parametrów oprawy.

19. W przedmiarach robót występuje oprawa ewakuacyjna EW1 – prosimy o podanie nazwy oprawy i mocy Źródła światła lub sprecyzowanie parametrów oprawy.

Odpowiedzi nr 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19:

Zamieszczony na stronie internetowej projekt w branży architektonicznej zgodnie z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego jest kompletny, obejmuje cały zakres robót i pozostaje w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

20. Czy urządzeniem do transportu osób niepełnosprawnych ma być krzeselko czy platforma , gdyż w sugestii dostawcy krzeselko nie rozwiązuje należycie transportu osób niepełnosprawnych na wózkach . Prosimy o podanie następujących parametrów , bez których nie jest możliwe ściśle określenie ceny urządzenia , a tym samym ceny ryczałtowej za całość robót .

a/ ilość przystanków

b/ geometria schodów , po których porusza się urządzenie

c/ określenie miejsca postoju (parkowania) urządzenia

Odpowiedź:

W wyniku konsultacji z projektantem ustalono, iż do transportu osób niepełnosprawnych należy zastosować platformę, rozwiązującą transport osób niepełnosprawnych na wózkach z lokalizacją na klatce schodowej oznaczonej KL1.

21. W dokumentacji i w przedmiarach branży elektrycznej jest oprawa o symbolu 6176 kosztorys elektryczny poz.22”Oprawy 61726 – szt.14”). Proszę o dokładne sprecyzowanie typu oprawy i podanie producenta .

Odpowiedź:

Należy zastosować materiały urządzenia wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

22. Jakiej gr. zabezpieczenie ognioodporne Steelguard jest wymagane dla konstrukcji nośnej dachu . Zawarta informacja w punkcie 10.4 w projekcie architektonicznym budowlanym określa rodzaj powłoki jednak nie precyzuje jaki czas ma spełniać zabezpieczenie.

Odpowiedź:

Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania – w tym przypadku odnośnie odporności ogniowej. Wymagania odnośnie odporności ogniowej określone zostały na str. 13 opisu architektury.

Termin składania ofert określony w rozdz. XVI siwz uległ zmianie i upływa w dniu

19.02. 2009 r. o godz. 10:00.

Z poważaniem:

Z up. Wójta Gminy Masłów
Dariusz Korczyński
Kierownik Referatu BiGP