

Wzór

Zał. nr 5 do siwz

UMOWA Nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Masłowie pomiędzy Gminą Masłów zwanym dalej umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

1.
2.

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP Urząd Skarbowy w

w wyniku rozstrzygniętego w dniu..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy i termin realizacji

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: Budowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym.

§ 2. Zakres zamówienia obejmuje:

Budowa pełnowymiarowej hali sportowej z dobudowaną częścią dydaktyczną, wraz z przyłączami, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu obejmującym parkingi, chodniki, elementy małej architektury na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym wykonanym przez Firmę Architektoniczno – Budowlano – Konstrukcyjną ARCHIKON z Krakowa, w skład którego wchodzi następujące opracowania:

- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym – branża Architektura;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym - branża Konstrukcja;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym - branża Elektryczna;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym - branża Sanitarna; instalacja wodno-kanalizacyjna;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym – branża grzewcza; instalacja centralnego ogrzewania;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym – branża grzewcza; kotłownia;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym – branża wentylacja; instalacja wentylacji mechanicznej;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym – branża elektryczna; przyłącze zasilające halę;
- Dokumentacja projektowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym – dokumentacja geotechniczna;

wraz z obsługą geodezyjną.

§ 3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową i na warunkach określonych niniejszą umową.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót

§ 6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI INWESTORA

Ogólne obowiązki Zamawiającego:

§ 7. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1., Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

§ 8. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) akceptacji harmonogramu robót budowlanych z podziałem kosztów o którym mowa w § 5 pkt 5, sporządzonego przez Wykonawcę,
- 2) posiadania pozwolenia na budowę umożliwiającego przeprowadzenie robót,
- 3) przekazania Wykonawcy z udziałem Zamawiającego, terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą oraz przekazanie dziennika budowy, pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej
- 4) zapewnienia nadzoru inwestycyjnego nad realizowanym zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy,
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi,
 - e) kontroli terminowości realizacji inwestycji,

- f) rozstrzygnięcia w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji z obowiązkiem powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji,
 - g) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - h) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
- 5) dokonania czynności odbioru całości inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą.
 - 6) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji
- § 9. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego

- § 10. Zamawiający powoła Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie – inspektorów nadzoru inwestycyjnego na roboty ogólnobudowlane i roboty instalacyjne.
- § 11. Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art.25 – 27.

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

- § 12. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i warunków umowy bez zastrzeżeń.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

- § 13. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową,
 - 2) powiadomienia i uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót od właściwych jednostek zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji projektowej,
 - 3) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
 - 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,

- 6) zamontowania w okresie realizacji robót na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami,
- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 8) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 9) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 10) przygotowania dokumentacji powykonawczej, w tym również określenia powierzchni użytkowej i mieszkalnej powstałych lokali,
- 11) przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń,
- 12) udostępnienia terenu dla wykonania przyłączy wskazanemu przez Zamawiającego Wykonawcy
- 13) pozostawieniem do dyspozycji użytkownika obiektu zdemontowanych urządzeń .

§ 14. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie z autorem projektu, Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami; a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
- 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 4) gospodarowanie terenem robót, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
- 5) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 6) dostawy dla potrzeb prowadzonych robót energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
- 7) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 8) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- 9) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 10) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 11) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 12) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego
- 13) uzyskanie protokołów i dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania .

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 15. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.

§ 16. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać akceptację Zamawiającego treści umowy o podwykonawstwo.
Podwykonawcy winni spełniać wymogi określone w art.22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 18. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 19. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§ 20. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) stanu dróg dojazdowych,
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§ 21. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

§ 22. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§ 23. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie terenu budowy

§ 24. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§ 25. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§ 26. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§ 27. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§ 28. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§ 29. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz.251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).

- § 30. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
- § 31. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- § 32. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- § 33. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

- § 34. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi w trzech egzemplarzach.
Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie są wymagane), a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z szkicami geodezyjnymi – w trzech egzemplarzach.
- § 35. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. i dołączy do dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach. Do dokumentacji powykonawczej wykonawca dołączy karty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń technicznych.
- § 36. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji

- § 37. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do **30 czerwca 2011 r.**

ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT

Wstrzymanie robót

- § 38. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:
- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
 - 2) powstało z winy Wykonawcy.
 - 3) Wstrzymanie wykonania robót z przyczyn o których mowa wyżej nie będzie podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. ODBIORY

Odbiory robót budowlano –instalacyjnych

- § 39. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru____ z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
- § 40. Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlano – instalacyjnych, jeżeli zgodne one będą z harmonogramem rzeczowo finansowym o którym mowa w § 5 ust 5.
- § 41. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
 - 2) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionym w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
 - 3) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru..
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do zawiadomienia należy załączyć dokumenty wymienione w pkt. od 1 do 3
- § 42. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

- § 43. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót budowlano – instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :
- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

- § 44. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości(łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:
.....
- § 45. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 46.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 44 w kwocie..... zł, (słownie złotych:) w formie

z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30% tj. kwotę zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek..
4. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w § 44 do czasu jej przedłużenia.
- 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

ROZDZIAŁ X. ROZLICZENIA

Rozliczenia

- § 47. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za wykonane i uzgodnione elementy scalone płatne w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym tj. 40 % wartości w roku 2009, 40 % wartości w roku 2010, 20 % w roku 2011 i odbiorze tej części robót przez inspektora nadzoru; Fakturą końcową po wykonaniu robót zgodnie z kosztorysem ofertowym. Rozliczenie finansowe za rok 2009 i 2010 winno nastąpić odpowiednio do dnia 30 września 2009 r. i 30 września 2010 r.
- § 48. Wysokość wynagrodzenia określona ostatnią fakturą winna być nie niższa niż 20% wartości wynagrodzenia za roboty wykonane, określonej w § 44.

- § 49. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich do Zamawiającego będzie protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Ponadto Wykonawca wraz z fakturą przekaże wykaz, którego formę określi Zamawiający, efektów rzeczowych inwestycji sukcesywnie uzupełniany o ich wartości. Inspektor Nadzoru dodatkowo potwierdza prawidłowość wykonania robót, stwierdzając na fakturze, że materiały zostały wbudowane, a wykonane roboty są zgodne z umową. Protokół przyjęcia robót może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo finansowym, o którym mowa w § 5 pkt 5. Protokół odbioru robót winien być ponadto podpisany przez Zamawiającego.
- § 50. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez: Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego. Protokół ten poświadcza jednocześnie wykonanie ostatniego z elementów budowlanych.
- § 51. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy
-
- § 52. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, posiadającego w Bankukonto nr
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- § 53. 1. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
2. W sytuacji, gdy zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 5 pkt 5, zakres realizowanych przez podwykonawcę robót, objęty będzie ostatnią fakturą postanowienia § 48 oraz § 46 ust.5 stosuje się odpowiednio.
- § 54. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 53, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
- § 55. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 54.

ROZDZIAŁ XI. RĘKOJMIA

- § 56. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
- § 57. Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- § 58. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
- § 59. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę

ROZDZIAŁ XII. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

- § 60. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20% wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 44.
- § 61. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 44 w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 37 terminu wykonania zadania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
- § 62. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- § 63. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIII. RYZYKO WYKONAWCY

- § 64. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- § 65. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
- § 66. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- § 67. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

- § 68. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót.
- 6) w przypadku o którym mowa w § 54
- 7) w przypadku odmowy przyznania Zamawiającemu środków na realizację zamówienia z Regionalnego Programu Operacyjnego w terminie 5 miesięcy od zawarcia umowy.

W przypadkach określonych w pkt. 2 – 6 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

§ 69. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§ 70.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
 - 3) Wykonawca wraz Inspektorem Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys dla całości robót objętych zamówieniem, wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD dla Województwa Świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty
 - b) kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD dla Województwa Świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty,
 - 2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1 podlegają weryfikacji Inspektora Nadzoru,
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane zostanie ustalone w następujący sposób: iloraz wartości robót wykonanych wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w pkt. 1b, do wartości kosztorysu ustalonej w pkt. 1a, razy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 44.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 71. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- § 72. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
- § 73. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA