



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA KOPCOWA

(GMINA MASŁÓW)

Europejskie Programy Inwestycyjne “InPraxi”

MASŁÓW

Marzec 2008

I. WSTĘP I METODOLOGIA WYBORU PLANU.....	2
II. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA.....	3
II. 1. Lokalizacja, obszar i rzeźba terenu.....	3
II. 2. Ludność	4
II. 3. Warunki geograficzno-przyrodnicze	6
II. 4. Turystyka	8
II. 5. Zagospodarowanie przestrzenne	10
II. 5. 1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego.....	10
II. 5. 2. Infrastruktura techniczna	10
II. 5. 3. Gospodarka wodno-ściekowa.....	10
II. 5. 4. Gospodarka odpadami.....	11
II. 5. 5. Gospodarka energetyczna i ciepła	11
II. 5. 6. Energia elektryczna	11
II. 5. 7. Kultura i stan dziedzictwa narodowego.....	11
II. 5. 8. Identyfikacja problemów	13
II. 6. Gospodarka	13
II. 6. 1. Rolnictwo	13
II. 6. 2. Działalność gospodarcza	14
II. 6. 3. Identyfikacja problemów.....	15
II. 7. Sfera społeczna.....	15
II. 7. 1. Oświata	15
II. 7. 2. Budownictwo	18
II. 7. 3. Ochrona zdrowia	18
II. 7. 4. Bezpieczeństwo publiczne.....	19
II. 7. 5. Identyfikacja problemów.....	19
III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	20
IV. ANALIZA SWOT.....	23
V. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU.....	27
VI. WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA.....	30
VII. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	32
VIII. KOSZT I HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	37
IX. MONITORING I PROMOCJA.....	37
X. GALERIA ZDJĘĆ.....	39

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

sołectwa Wola Kopcowa

I. WSTĘP I METODOLOGIA WYBORU PLANU

Plan Odnowy Miejscowości sołectwa Wola Kopcowa to dokument, który zawiera opisy przedsięwzięć rozwoju obszaru w latach 2008 – 2013 (w ujęciu szczegółowym) oraz 2014 – 2020 (w ujęciu ogólnym).

Jest dokumentem zaakceptowanym przez Zebranie Wiejskie oraz uchwalonym przez Radę Gminy, określającym najważniejsze działania, mające na celu ciągły rozwój sołectwa oraz przewidywane efekty tych działań. Sporządzenie i uchwalenie dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”, działanie: „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest tworzenie warunków konkurencyjności sołectwa, którą należy rozumieć jako modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej i społecznej, mające podstawowe znaczenie dla jej rozwoju.

Przyjęte w Planie działania władz lokalnych są wynikiem konsultacji z mieszkańcami sołectwa.

Podstawowym czynnikiem realizacji Planu są środki publiczne.

Mając na uwadze możliwości skorzystania z pomocy unijnej, przyjęte zostały dwa rodzaje rozwiązań:

- planowanie i realizowanie projektów w oparciu o środki własne,
- planowanie i realizowanie projektów stosownie do zasad udzielania pomocy ze strony Unii Europejskiej.

Powyższe opracowanie ma charakter trójdzielny i zawiera:

- część analityczną - opisującą istniejącą sytuację społeczno – gospodarczą, z wyodrębnieniem mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń, obejmując różne sfery życia społeczno – gospodarczego,
- część zadaniową - zawierającą opis działań mających na celu rozwój sołectwa poprzez realizację projektów, które mają w przyszłości przyczynić się do poprawy sytuacji społeczno – gospodarczej sołectwa,
- opis systemu wdrażania i monitorowania.

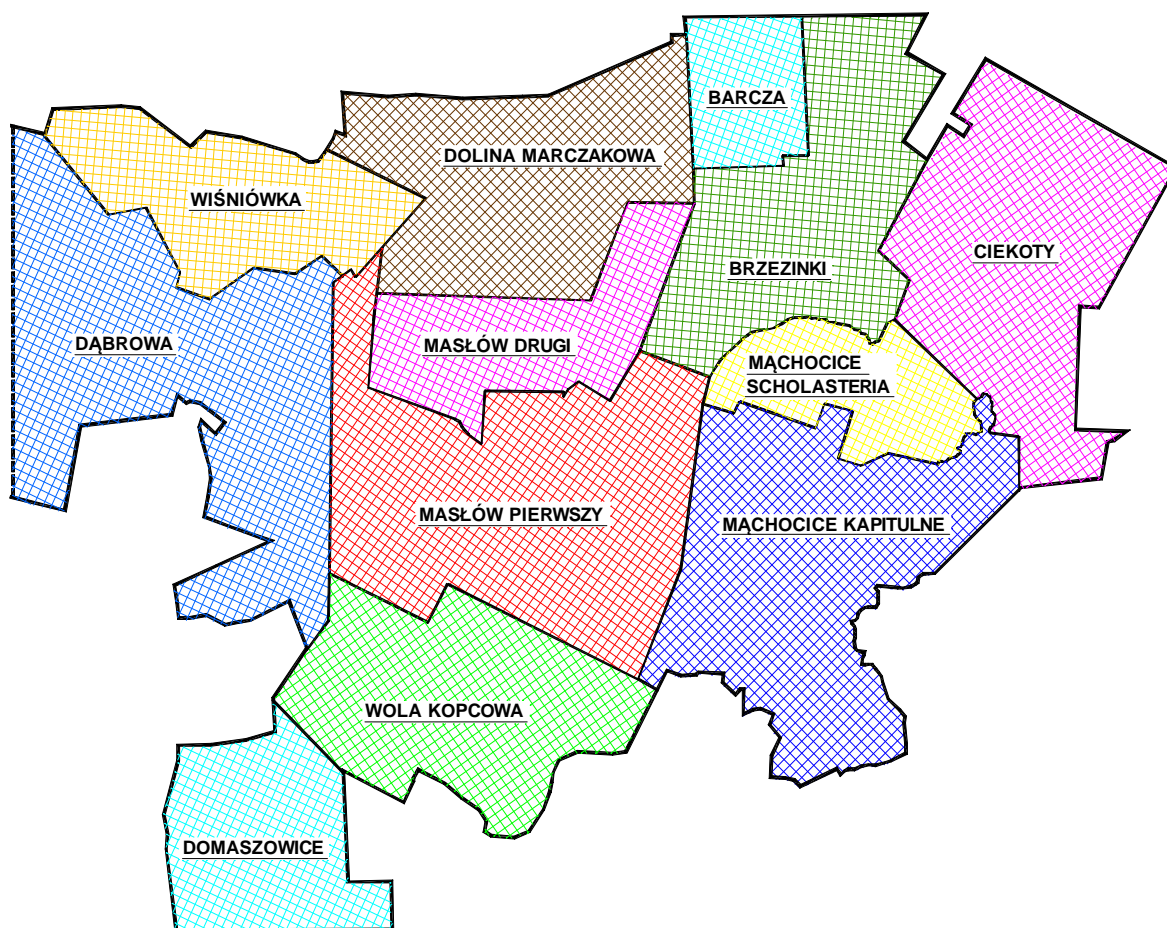
II. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA

II. 1. Lokalizacja, obszar i rzeźba terenu

Sołectwo Wola Kopcowa o powierzchni około 6,3 km² leży w południowej części gminy, w dolinie Czarnej Smugi i Pajęczkowej Strugi. Od strony zachodniej graniczy z miastem Kielce poprzez ogrodzony teren ogródków działkowych. Dojazd od strony Kielc możliwy jest poprzez sołectwo Domaszowice (odległość 3 km) lub od strony sołectwa Masłów (odległość 7 km). Do centrum gminy prowadzi jedyna droga asfaltowa. Od Wschodniej strony Wola Kopcowa graniczy z gminą Górno, w pewnej części granicę sołectwa stanowi także zalesiona linia brzegowa sztucznego zbiornika Zalewu Cedzyńskiego o powierzchni 64 ha. Od strony północnej sołectwo Wola Kopcowa graniczy z pasem zabudowy przylotniskowej sołectwa Masłów.



• Lokalizacja sołectwa Wola Kopcowa w Województwie Świętokrzyskim



• Lokalizacja sołectwa Wola Kopcowa w gminie Masłów

II. 2. Ludność

Sołectwo Wola Kopcowa w roku 2007 zamieszkiwało 1126 osób, co stanowi 11,38 % wszystkich mieszkańców gminy Masłów. Gęstość zaludnienia ogółem wynosi 178 osób na kilometr kwadratowy (*dane: BIP U.G. Masłów*).

Tabela nr 1. Migracje ludności w latach 2000 – 2004

ROK	PRZYPIŁYW	ODPIŁYW	SALDO
2000	13	19	-6
2001	9	9	0
2002	11	14	-3
2003	20	20	0
2004	24	20	+4

Źródło: U.G. Masłów

Tabela nr 2. Przedział wiekowy ludności sołectwa Woli Kopcowej

WIEK od do	LICZBA OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
0 – 18	297	153	144
19 – 45	493	259	234
46 - 60	260	135	125
60 i powyżej	118	53	65
co stanowi % ogólnej liczby mieszkańców		51,37%	48,63

Źródło: U.G. Masłów

Największe skupiska ludności znajdują się wzdłuż ulic Świętokrzyskiej oraz Letniskowej. Najmniejsze przy ulicach Polnej i Granicznej.

WOLA KOPCOWA



• Plan sołectwa Wola Kopcowa

II. 3. Warunki geograficzno-przyrodnicze

Położone w południowej części gminy Masłów sołectwo Wola Kopcowa rozciąga się w dolinie Czarnej Smugi i Zajązkowej Strugi. Układ przestrzenny wsi stanowi zwarty ciąg zabudowy wzdłuż istniejących ulic, w szczególności ul. Świętokrzyskiej, Letniskowej i przyległych do niej. Ważnym elementem środowiska przyrodniczego decydującym o charakterze gospodarki rolnej są gleby, głównie V i VI klasa. Wysoki jest udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych. Na obszarach tych występują znaczne potrzeby wapniowania. Zadawalająca jest natomiast ocena zanieczyszczenia powierzchniowej warstwy gleby użytków rolnych (0 – 20 cm) metalami ciężkimi. Świadczą o tym wyniki pomiarów monitoringu krajowego, którego gminny punkt pobierania prób umiejscowiony jest właśnie w Woli Kopcowej. W strukturze upraw dominującą rolę odgrywają zboża (głównie żyto). Po stronie wschodniej sołectwa w obrębie nadbrzeża zbiornika wodnego występuje las państwowy z dominacją gatunkową sosny.

Pod względem klimatycznym obszar sołectwa (wg A. Wosia) w większości należy do topoklimatu wietrznego, właściwego do obszarów płaskich o przeciętnych warunkach topoklimatycznych. Charakteryzuje się to dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł. W obrębie przepływających rzek występuje miejscowo topoklimat wilgotny, zastoiskowy. Tereny te charakteryzują się gorszymi warunkami solarnymi, niekorzystnymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, dużą częstotliwością występowania mgieł, słabą wentylacją i utrudnionymi warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Ogólnie przeważają wiatry z kierunku zachodniego.

Pod względem hydrograficznym sołectwo Wola Kopcowa leży w obrębie zlewni rzeki Lubrzanki (zlewnia III rzędu). Na wysokość wód gruntowych duże znaczenia ma zbiornik wodny Cedzyna o pojemności 1,6 mln m² i powierzchni 64 ha. W wschodniej części sołectwa przy ul. Leśnej znajduje się ujęcie wody podziemnej z utworu dewonu, na którym bazuje wodociąg Masłów i Wola Kopcowa. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 60 m/h przy depresji 10,0m.

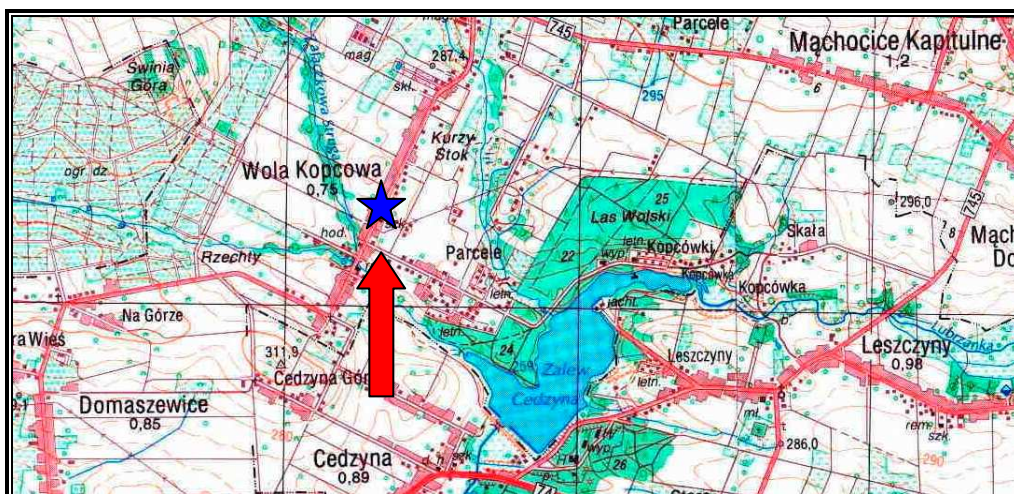
II. 4. Turystyka

Turystyka, to w ostatnich latach jedna z najbardziej rozwijających się gałęzi polskiej gospodarki. Wola Kopcowa posiada wiele przymiotów, które pozwalają stwierdzić, że jest sołectwem turystycznie atrakcyjnym. Świadczyć o tym mogą, między innymi:

- walory wypoczynkowe (woda, las warunki bioklimatyczne),
- walory przyrodnicze (czyste powietrze, ciekawe krajobrazy),
- walory antropogeniczne (drewniany dom z 1881 r., kaplica pod wezwaniem św. Józefa Robotnika z XIX w.



Fot. 2. XIX wieczna kaplica p.w. św. Józefa Robotnika przy ulicy Świętokrzyskiej



• orientacja 1:25000

Przy ul. Kopcówki nad brzegiem zbiornika wodnego Cezdyna, w głębi sosnowego lasu, znajduje się ośrodek wypoczynkowy „Leśna biesiada”, z 20 miejscami sypialnianymi i restauracją na 80 osób. Obecnie remontowany przez prywatnego właściciela przy pełnej akceptacji władz gminnych. W planie rozbudowa ośrodka o przystań i pomost, plażę, wypożyczalnię sprzętu wodnego.

Od strony zachodniej Woli ul. Jeziorkową a następnie ul. Letniskową i Kopcówki prowadzi ścieżka rowerowa, którą można dojechać do drugiego zbiornika wodnego w Ciekotach. Tą samą drogą prowadzi oznakowany szlak turystyki pieszej.

Na terenie sołectwa rozwija się lokalna kultura ludowa, pielęgnowana przez zespół folklorystyczny „Wolanki” zrzeszony przy Kole Gospodyń Wiejskich w Woli Kopcowej.

Brak jest natomiast bazy gastronomicznej, a istniejący ośrodek rekreacyjno –wypoczynkowy świadczy usługi w zminimalizowanym zakresie.

II. 5. Zagospodarowanie przestrzenne

II. 5. 1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Istniejące zagrożenia wynikające z działalności człowieka to:

- wzrost zanieczyszczeń powietrza (głównym paliwem do produkcji ciepła w gospodarstwach domowych jest węgiel i miał węglowy),
- ścieki komunalne mogą stanowić niebezpieczeństwo do chwili wykonania kanalizacji,
- brak zainteresowania mieszkańców selektywną zbiórką odpadów (mimo iż istnieją ku temu warunki).

II. 5. 2. Infrastruktura techniczna

Przez Wolę Kopcową przebiega główna ulica Świętokrzyska, która jako jedyna posiada w całości nawierzchnię asfaltową. Łączy ona Wieś z centrum gminy, oraz z Kielcami. Wspólnie z ulicą Kielecką są one drogami powiatowymi. Pozostałe ulice gminne w większości posiadają utwardzoną nawierzchnię, ale jest to tylko utwardzenie powierzchniowe, wymagające stałej naprawy. Żadna z ulic nie posiada chodnika, który w znacznym stopniu poprawiłby bezpieczeństwo na drodze. W związku z powyższym koniecznością jest wyasfaltowanie głównych ulic z jednoczesnym wykonaniem chodników w ciągu pieszym.

II. 5. 3. Gospodarka wodno-ściekowa

Wola Kopcowa w większej części obszaru dysponuje wodociągami. Woda podawana jest z trzech kierunków. Część ulicy Świętokrzyskiej, ulice Kielecka i Polna ma wodę dostarczaną z Kielc. Część ulicy Wspólnej korzysta z wody podawanej z gminy Górno, natomiast pozostała część sołectwa czerpie wodę z ujęcia w Woli Kopcowej przy ul. Leśnej. Istnieje naturalna konieczność dostarczenia wody w kierunku ulicy Granicznej, Sosnowej i Bukowej oraz uzupełnienia instalacji wodociągowej na ulicach Wspólnej, Cichej i Spokojnej.

Istniejące osadniki gnilne nie w pełni spełniają swoją rolę, powodując przedostawanie się do wód gruntowych zanieczyszczeń, co może zagrozić ujęciu wody.

II. 5. 4. Gospodarka odpadami

Gospodarką odpadami reguluje w gminie Masłów, Uchwała Nr XLII/357/06 z dnia 27.04.2006r. Rady Gminy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Masłów.

W związku z tym w Woli Kopcowej została wprowadzona selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a zbiorniki do tego celu ustawiono w ogólnie dostępnym miejscu. Gospodarstwa indywidualne zawarły 195 umów na pojemniki 110 litrowe.

Odpady są wywożone na składowisko odpadów w Promniku administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Kielcach.

II. 5. 5. Gospodarka energetyczna i ciepła

Sołectwo nie posiada scentralizowanej sieci ciepłowniczej. Głównym materiałem opałowym jest węgiel i miał węglowy. Nieliczne gospodarstwa domowe wykorzystują gaz lub olej opałowy. Na terenie sołectwa nie ma również sieci gazowej. Kuchnie gazowe używane w gospodarstwach domowych zasilane są butlami gazowymi.

II. 5. 6. Energia elektryczna

W efekcie analizy sytuacji energetycznej sołectwa stwierdzić można, że media energetyczne do 2020 roku zapewniają bezpieczeństwo. Konieczna będzie jednak rozbudowa systemu niskiego napięcia i stacji transformatorowych wynikająca ze wzrostu odbiorców.

II. 5. 7. Kultura i stan dziedzictwa narodowego

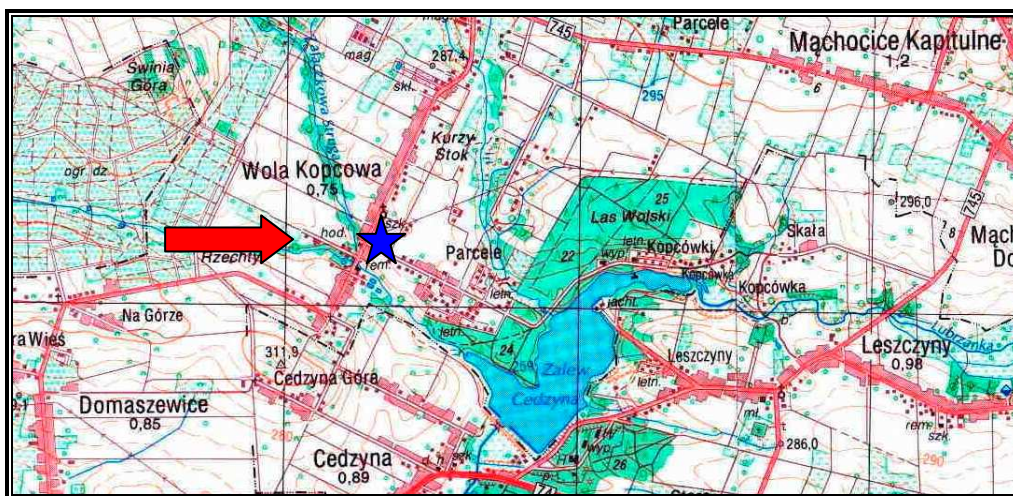
Na terenie Woli Kopcowej znajduje się stary budynek parterowy jednoizbowy, należący do Ochotniczej Straży Pożarnej, który pełni funkcję remizy Dom Ludowy na parterze, którego odbywają się próby zespołu folklorystycznego Wolanki, oraz wszelkiego rodzaju spotkania z udziałem mieszkańców, mieści się tu również redakcja TV Masłów Info.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA KOPCOWA



Fot. 3. Remiza OSP w Woli Kopcowej

• orientacja 1:25000



II. 5. 8. Identyfikacja problemów

- słabe wykorzystanie walorów przyrodniczych na potrzeby turystyki,
- brak ogólnie dostępnej infrastruktury turystycznej (baza noclegowa i gastronomiczna),
- zły stan techniczny obiektów kultury,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych spowodowane brakiem kanalizacji sanitarnej,
- brak terenów pod inwestycje,
- brak środków finansowych,
- brak sieci gazowej.

II. 6. Gospodarka

II. 6. 1. Rolnictwo

Wola Kopcowa jest sołectwem o charakterze willowym z zamierającą funkcją rolniczą.

Powierzchnia ogólna wynosi 635.01 ha, w tym:

- Lasy i grunty leśne 85,98 ha
- Inne państwowe i społeczne grunty niebędące gospodarstwami rolnymi 36.08 ha
- Indywidualne gospodarstwa rolne 343,57 ha
- Inne grunty indywidualne 82.04 ha,
- Ogrody działkowe 56.11 ha,
- Wspólnoty gruntowe 1.93 ha,
- Grunty skarbu państwa 3.14 ha,
- Państwowe wody i rowy 2.24 ha,

W uprawach dominujące są: żyto i ziemniaki. Brak jest typowych gospodarstw rolnych a prowadzący je mieszkańcy Woli mają również inne źródła dochodu.

W zakresie produkcji zwierzęcej nastąpił gwałtowny spadek pogłowia.

II. 6. 2. Działalność gospodarcza

Na koniec 2007 roku na terenie Woli Kopcowej działało 101 zarejestrowanych w Urzędzie Gminy podmiotów gospodarczych (głównie drobna przedsiębiorczość), z dominującą rolą handlu i usług. Istniejące firmy zatrudniają po kilka osób. Największą jest działający od wielu lat Zakład ślusarsko-kotlarski „Kiel-inox”, mieszczący się przy ul. Świętokrzyskiej 137. W roku 2004 w omawianej miejscowości działało 65 podmiotów gospodarczych. Widać zatem w tym zakresie wyraźny wzrost aktywności gospodarczej. Sytuację związaną z przedsiębiorczością pod koniec 2007 r. w całej gminie oraz w poszczególnych sołectwach charakteryzuje poniższe zestawienie.

Wyszczególnienie	Produkcja	Gastronomia	Handel	Usługi motoryzacyjne	Usługi budowlane	Pozostałe usługi	Razem
Sołectwo							
Barcza			2		9	3	14
Brzezinki	3		7	2	2	4	18
Ciekoty	2	3	1	2	5	11	24
Dąbrowa	8	1	10	8	14	29	70
Dolina Marczakowa	1			1	5	3	10
Domaszowice	7	1	24	7	23	28	90
Masłów Pierwszy	12	4	22	4	14	37	93
Masłów Drugi	6	1	14	6	13	15	55
Mąhocice Kapitulne	10	2	14	6	11	21	64
Mąhocice Scholasteria	2		8	1	2	1	14
Wiśniówka			9		7	14	30
Wola Kopcowa	12	3	17	7	16	46	101
Ogółem	63	15	128	44	121	212	583

Źródło: U.G. Masłów

II. 6. 3. Identyfikacja problemów

- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych,
- słaba klasa gleb, mała dochodowość gospodarstw,
- brak środków finansowych na unowocześnianie i modernizację gospodarstw rolnych oraz przedsiębiorstw działających na terenie sołectwa,
- brak konkurencyjności otoczenia okołobiznesowego.

II. 7. Sfera społeczna

II. 7. 1. Oświata

Na terenie sołectwa istnieje Szkoła Podstawowa z klasami I – III oraz klasą „0” Ilość dzieci w roku szkolnym 2006/2007 w poszczególnych klasach, kształtuje się następująco:

- klasa „0” - 16 dzieci
- klasa I - 13 dzieci
- klasa II - 7 dzieci
- klasa III - 5 dzieci

Ponadto przy szkole prowadzona jest świetlica samorządowa, która sprawuje opiekę nad 23 dziećmi z sołectwa Wola Kopcowa;

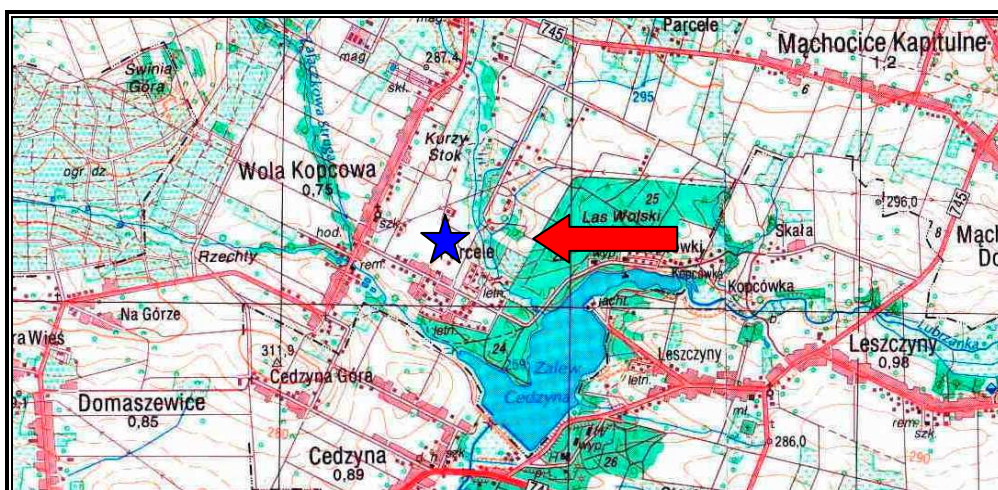
- rocznik 2002 – 1 dziecko
- rocznik 2001 – 4 dzieci
- rocznik 2000 – 12 dzieci
- rocznik 1999 – 6 dzieci

Źródło : U. G. Masłów

Fot. 4. Szkoła Podstawowa w Woli Kopcowej



• orientacja 1:25000

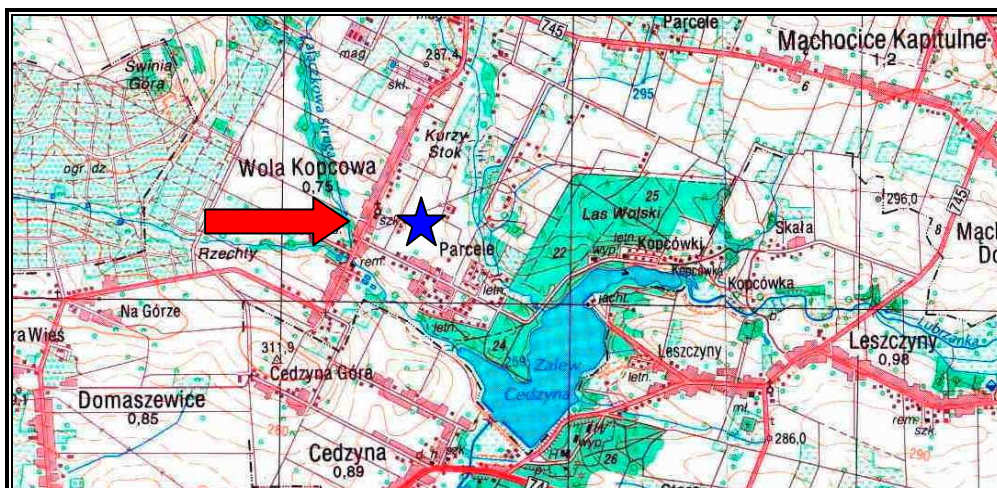


Przewiduje się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego w Woli Kopcowej dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”. Już w chwili obecnej dzieci i młodzież mogą korzystać z usytuowanego obok Domu Ludowego placu zabaw, który wykorzystują do ćwiczeń i gier sportowych.



Fot. 5. Dom Ludowy w Woli Kopcowej

• orientacja 1:25000



II. 7. 2. Budownictwo

W Woli Kopcowej w analizowanym okresie wybudowano najwięcej budynków w porównaniu z pozostałymi sołectwami gminy Masłów (410, co stanowi 18,31 % liczby ogólnej). Jednocześnie w latach 2000 – 2003 wydano najwięcej pozwoleń na budowę - 60, co stanowi 25 % wszystkich pozwoleń w gminie wydanych w tym okresie (ogółem 240) . Dane z roku 2007 potwierdzają szczególną aktywność Woli Kopcowej w zakresie budownictwa. Omawiany stan charakteryzuje poniższe zestawienie wg sołectw.

Sołectwo	Pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych				
	2000	2001	2002	2003	2007
Barcza	1	5	-	1	4
Brzezinki	3	4	6	5	5
Ciekoty	9	3	3	7	5
Dąbrowa	-	6	-	-	4
Dolina Marczakowa	-	5	-	1	2
Domaszowice	3	4	8	5	7
Masłów I	10	9	10	14	19
Masłów II	10	10	-	3	8
Mąhocice Kapitulne	5	4	5	7	4
Mąhocice Scholasteria	7	5	-	-	-
Wiśniówka	-	2	-	-	-
Wola Kopcowa	17	20	13	10	28
Ogółem	65	77	45	53	86

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz dane z 2007r. Starostwa Powiatowego w Kielcach

II. 7. 3. Ochrona zdrowia

Dostępność do podstawowych usług zdrowotnych ocenia się, jako dobrą. Mieszkańcy sołectwa w podstawowym zakresie obsługiwani są przez NZOZ w Masłowie. Bliskość miasta Kielc powoduje łatwy i szybki dostęp do specjalistycznych form opieki zdrowotnej.

II. 7. 4. Bezpieczeństwo publiczne

W zapewnieniu bezpieczeństwa, ładu i porządku publicznego na poziomie sołectwa uczestniczą Policja, Straż Pożarna oraz Służba Zdrowia.

Teren sołectwa podlega Komisariatowi Policji w Bodzentynie a bezpośrednio Rewirowi Dzielnicowych w Masłowie.

Priorytetami działania Komisariatu Policji są;

- wzrost poczucia bezpieczeństwa osobistego i mienia,
- dbanie o bezpieczeństwo na drogach,
- ochrona dzieci i młodzieży przed narkomanią, alkoholizmem i demoralizacją.

Drugą służbą, która czuwa nad bezpieczeństwem mieszkańców jest Straż Pożarna. Na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna, skupiająca w swoich strukturach 30 członków. OSP dysponuje samochodem bojowym typu lekkiego. Do końca roku 2008 planuje się:

- podpisanie umowy pomiędzy Gminą Masłów a Państwową Strażą Pożarną w Kielcach o przeznaczeniu jednostki OSP Wola do zwalczania owadów na terenie działania PSP,
- remont dachu na remizie OSP,
- doposażenie jednostki w system łączności z PSP,
- prowadzenie systematycznych prac z młodzieżą, mających na celu jej przyciągnięcie do ruchu strażackiego,
- przekształcenie jednostki w Stowarzyszenie Wyższej Użyteczności Publicznej (stowarzyszenia tego typu mogą pozyskiwać dodatkowe fundusze na rozwój swojej działalności)

II. 7. 5. Identyfikacja problemów

- brak możliwości tworzenia nowych miejsc pracy,
- postępujące zubożenie mieszkańców sołectwa,
- niewystarczająca baza lokalowa i zły stan techniczny obiektów oświatowych

- pogorszenie stanu bezpieczeństwa,
- niewystarczające zaplecze sprzętowe i lokalowe OSP,
- niewystarczająca liczba patroli policyjnych, szczególnie w okresie wakacyjnym.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

RODZAJ ZASOBU	Brak	o małym znaczeniu	o średnim znaczeniu	o dużym znaczeniu
Środowisko przyrodnicze				
- walory przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe				X
- gleby		X		
- kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				X
- walory zagospodarowania przestrzennego				X
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne			X	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca i przedmioty kultu,			X	
- święta, odpusty, pielgrzymki				X
- tradycje, obrzędy, gwara				X
- legendy, podania i fakty historyczne				X
- ważne postacie historyczne				X
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkalną				X
- działki pod domy letniskowe				X
- działki pod zakłady usługowe				

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA KOPCOWA

i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarcze wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca spotkań i rekreacji			X X X	X
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			X X X	
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X	X	X
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Domy Kultury	X			X X
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia - Darczyńcy i sponsorzy		X	X	X X

Poniższe zestawienie przedstawia diagnozę aktualnej sytuacji sołectwa Wola Kopcowa. Stanowi próbę odpowiedzi na pytanie: „**Jaka jest nasza wieś?**”

Co jest wyróżnikiem sołectwa?	ciekawe położenie geograficzne, walory i atrakcje turystyczne, sprzyja rozwojowi agroturystyki, lokalizacja na terenie miejscowości: Szkoły Podstawowej, OSP, czyste środowisko
Jakie sołectwo pełni funkcje?	mieszkaniową, społeczną, rolniczą, oświatową, kulturową, turystyczną, agroturystyczną
Z czego się utrzymują mieszkańcy?	rolnictwo i praca zarobkowa poza rolnictwem; działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	wspólne działania na rzecz rozwoju sołectwa, działalność w OSP, Radzie Sołectkiej, kołach, drużynach sportowych, stowarzyszeniach; czynny udział w zebraniach wiejskich
W jaki sposób rozwiązują problemy?	organizowanie zebrania wiejskich z sołtysem i radą sołectką, spotkania w parafii, współpraca z Wójtem i Urzędem Gminy
Jak wygląda nasza wieś?	malowniczy krajobraz, czyste środowisko, Szkoła Podstawowa, Dom Ludowy ze świetlicą środowiskową, boisko sportowe, plac zabaw, zabytkowy Kościół, sklepy
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	dożynek, przeglądy folklorystyczne, biesiady; w sołectwie przy Kole Gospodyń Wiejskich działa zespół folklorystyczny „Wolanki”
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	w większości budynki nowe, co w dużej mierze wynika z faktu napływu nowych mieszkańców
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste środowisko; brak dużych zakładów przemysłowych,
Jakie jest rolnictwo?	rolnictwo głównie dla potrzeb własnych; mało dochodowe; ziemie klasy V i VI
Jakie są powiązania komunikacyjne?	dobra komunikacja; bliskie położenie trasy E7 i 73, drogi powiatowej do Świętej Katarzyny,

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	organizowanie zajęć pozalekcyjnych w szkole i świetlicy środowiskowej; imprezy sportowe; klub piłkarski; plac zabaw; zimowe lodowisko przy SP, zajęcia organizowane przez Kościół, nauka nowoczesnych technologii teleinformatycznych przy redakcji TV Masłów Info.
---	---

IV. ANALIZA SWOT

Plan Rozwoju Lokalnego sołectwa Wola Kopcowa opracowany został na bazie analizy SWOT, która określa silne i słabe strony sołectwa, a także szanse i zagrożenia. Silne i słabe strony sołectwa odzwierciedlają stan obecny, natomiast szanse i zagrożenia, dotyczą okresów przyszłych. Zarówno szanse jak i zagrożenia są uzależnione od wielu czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - malownicze i atrakcyjne położenie geograficzne, zwłaszcza dla mieszkalnictwa i rozwoju turystyki oraz agroturystyki - czyste środowisko, brak zanieczyszczeń wynikających z przemysłu - bliskie położenie Kielc - dobre połączenia komunikacyjne - lokalizacja na terenie miejscowości Szkoły Podstawowej, Domu Ludowego, Kościoła, OSP, KGW - rozwój świadomości społecznej mieszkańców - duże zainteresowanie dzieci i młodzieży sportem 	<ul style="list-style-type: none"> - niewystarczająca infrastruktura turystyczna - brak infrastruktury technicznej (kanalizacja, gazociąg) - słaby stan techniczny dróg - niewystarczająca ilość środków budżetowych na finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej - mało dochodowe rolnictwo - bezrobocie - brak większych zakładów pracy - brak placówki zdrowotnej - brak obiektów sportowych - niska klasa gleby - zanik gospodarstw rolnych

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - tradycja i historia wsi - moda na wypoczynek w agroturystyce i turystyce (pieszej, rowerowej) - duży napływ nowych, opiniotwórczych mieszkańców - przygotowanie nowych terenów budowlanych - możliwość pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych na realizację nowych inwestycji - szansa na rozwój infrastruktury sportowej, co wynika z dużego zaangażowania mieszkańców wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczona możliwość przeznaczenia środków budżetowych gminy na rozwój sołectwa - migracja mieszkańców - niski przyrost naturalny

Istotną kwestią związaną z rozwojem Woli Kopcowej jest eliminacja stron słabych, co przyczyni się do podniesienia konkurencyjności sołectwa oraz poprawi jakość życia miejscowej ludności.

Do rozwoju Woli Kopcowej w istotny sposób może przyczynić się rozwój turystyki oraz agroturystyki, które zależą przede wszystkim od wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru, co może stać się dodatkowym źródłem dochodu dla wielu gospodarstw rolnych i może stanowić siłę napędową zmian w wyglądzie i estetyce sołectwa.

Punktem wyjścia do zidentyfikowania szczegółowych problemów gospodarczych jest określenie strategicznych obszarów rozwojowych. W ramach tych obszarów należy konstruować działania, które będą przyczyniać się do harmonijnego i zrównoważonego rozwoju sołectwa.

REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W WOLI KOPCOWEJ

W LATACH 2005 – 2007

Lp.	Nazwa zadania	Koszt realizacja zadania w zł	Powstałe rezultaty
Rok 2005			
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Masłowie Pierwszym –Parcele – Wola Kopcowa Parcele	298.338,42	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
2.	Projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami (przy ujęciu w Woli Kopcowej oraz ul. Wspólna	24.766,00	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
3.	Rozpoczęcie robót adaptacyjnych budynku szkoły w Woli Kopcowej na „Dom Ludowy” z funkcją integracji społecznej (Pozwolenie na użytkowanie obiektu uzyskano 23.08.2006 r.)	łącznie koszt 1.323.124,35	- poprawa jakości i warunków życia mieszkańców - zwiększenie liczby imprez o charakterze kulturalno – rozrywkowym - podniesienie walorów rekreacyjno turystycznych sołectwa - ułatwienie dostępu do interaktywnej komunikacji - powstanie nowych miejsc pracy
	Oświetlenie ul. Żeromskiego	30.000,00	- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców - bezpieczeństwo ruchu mieszkańców
	Oświetlenie ul. Wspólnej; od pętli autobusowej do linii zabudowy	45.000,00	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa warunków i jakości życia mieszkańców
Rok 2006			
4.	Projekt odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul Dębowej w Woli Kopcowej	14.762,00	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
5.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Cicha i Spokojna w Woli Kopcowej	49.999,54	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA KOPCOWA

6.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami (w Woli Kopcowej przy ujęciu oraz ul. Wspólna)	109.664,35	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
Rok 2007			
7.	Opracowanie projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (Wola Kopcowa w obrębie ujęcia wody)	8.930,40	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
8.	Opracowanie projektu budowlanego odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami (w Woli Kopcowej w drodze nr 383 i na przedłużeniu ul. Cichej)	10.174,80	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa

Plan Odnowy Miejscowości sołectwa Wola Kopcowa opracowany został na bazie analizy SWOT, która określa silne i słabe strony sołectwa, a także szanse i zagrożenia. Silne i słabe strony sołectwa odzwierciedlają stan obecny, natomiast szanse i zagrożenia dotyczą przyszłych okresów. Zarówno szanse jak i zagrożenia są uzależnione od wielu czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Uwarunkowania zewnętrzne

Szanse rozwojowe sołectwa:

- pozyskiwanie środków z Unii Europejskiej na współfinansowanie inwestycji,
- rozwój turystyki i agroturystyki,
- korzystna lokalizacja sołectwa - bliskość miasta Kielce,
- rozwój świadomości społecznej społeczeństwa,
- dobre warunki komunikacyjne.

Słabe strony sołectwa:

- brak środków na finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej,
- bezrobocie,
- brak większych zakładów pracy,

- degradacja środowiska naturalnego,
- ograniczone możliwości finansowe Urzędu Gminy

Uwarunkowania wewnętrzne

Silne strony sołectwa:

- tradycja i historia wsi,
- zaangażowanie mieszkańców wsi w jej rozwój,
- walory turystyczne wsi (las, dostęp do Zalewu Cedzyńskiego),
- napływ nowych, opiniotwórczych mieszkańców,
- działalność aktywnych organizacji pozarządowych takich jak Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, TV Masłów Info
- atrakcyjne tereny budowlane.

Słabe strony sołectwa:

- zanik gospodarstw rolnych,
- niska klasa gleby,
- brak bazy turystycznej,
- brak pomieszczeń o charakterze społeczno-kulturalnym,
- brak kanalizacji,
- słaby stan techniczny dróg,
- brak instytucji około biznesowych.

V. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Gmina Masłów należy do obszarów wiejskich, gdzie głównym celem aktywizacji zgodnie ze strategią rozwoju gminy jest wspomaganie procesu przekształceń strukturalnych na wsi, w tym rozwój infrastruktury technicznej, zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej mieszkańców, zwiększenie poziomu wykształcenia oraz nabywanie nowych umiejętności przez ludność rolniczą, wzrost poziomu przedsiębiorczości, zapewnienie większego dostępu

do podstawowych usług społecznych, zdrowotnych, kulturowych, wzrostu roli społecznej i gospodarczej gminy, tworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem, wykorzystanie ukształtowania terenu, warunków przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego w celu zwiększenia dochodów. Wszystkie te cele należy realizować na całym terenie gminy z dużym uwzględnieniem potrzeb poszczególnych sołectw.

Największe zaległości posiada gmina w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w przypadku Woli Kopcowej wieś jest zwodociągowana i mieszkańcy wyczekują rozwiązania narastającego problemu związanego z brakiem kanalizacji. W tym celu będzie realizowany projekt pn.: „**Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej**”, planowany do dofinansowania z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Projekt obejmuje swoim zasięgiem administracyjnym Miasto Kielce, Gminę Masłów oraz inne gminy. Dzięki realizacji omawianego projektu zostanie zwodociągowany i skanalizowany cały teren gminy do roku 2013. Koszt realizacji projektu dla gminy Masłów to ok. 170 mln zł.

Zgodnie z projektem w Woli Kopcowej zlokalizowana będzie główna pompownia tranzytowa, skąd ścieki będą transportowane za pomocą rurociągu tłoczego tranzytowego do kolektora istniejącego w Woli Kopcowej, a następnie zostaną odprowadzone do kolektora w ulicy Wikaryjskiej, projektowanego w zakresie kanalizacji dla obszaru Kielce-Wschód (w tym dla Gminy Masłów) i dalej, do istniejącej oczyszczalni w miejscowości Sitkówka Nowiny. Łączna długość grawitacyjnego systemu kanalizacji dla Woli Kopcowej wyniesie ok. 9 km, co pozwoli na podłączenie ok. 1 355 mieszkańców.

ZADANIA POLEGAJĄCE NA POPRAWIE SYTUACJI NA TERENIE

SOŁECTWA WOLA KOPCOWA

Zmiany w strukturze gospodarczej obszaru w tym zasady kształtowania rolnej i leśnej produkcji:

- aktywizacja osób bezrobotnych,
- udostępnianie terenów dla rozwoju działalności gospodarczej,
- rozwój usług turystycznych i agroturystycznych,
- wspieranie gospodarstw ekologicznych.

Zmiany w sposobie użytkowania terenu:

- zalesianie gruntów o niskiej bonitacji gleb,
- przeznaczenie terenów pod zabudowę,
- utrzymanie wysokiego poziomu ochronnego na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych.

Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury:

- poprawa bezpieczeństwa ciągów komunikacyjnych poprzez budowę i remonty dróg i chodników,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci gazowej,
- budowa infrastruktury turystycznej.

Poprawa stanu środowiska naturalnego:

- likwidacja źródeł zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez budowę kanalizacji sanitarnej,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez zmianę systemu ogrzewania obiektów,
- racjonalna gospodarka odpadami,
- podnoszenie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców,
- ochrona zasobów przyrody przed dewastacją.

5. Poprawa stanu dziedzictwa kulturowego:

- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i życia kulturalnego,
- kultywowanie tradycji ludowych.

6. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców:

- budowa infrastruktury technicznej i społecznej,
- budowa infrastruktury turystycznej, sportowo-rekreacyjnej,
- budowa i remont bazy oświatowej.

ZADANIA DO REALIZACJI W LATACH

2008-2013

Lp.	Nazwa zadania	Planowane rezultaty	Źródła finansowania
1	Budowa odcinków sieci wodociągowej w Woli Kopcowej w drodze nr 383 i na przedłużeniu ul. Cichej	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa	środki własne
2	Adaptacja poddasza budynku DOMU LUDOWEGO w Woli Kopcowej na cele administracyjno-oświatowe z funkcją „Integracji społecznej”.	- poprawa warunków lokalowych - podwyższenie standardów oświatowo-kulturalnych - rozwój TV Masłów Info	środki pozyskane z UE + środki własne w proporcjach zgodnie z właściwym Programem
3	Adaptacja części budynku DOMU LUDOWEGO w Woli Kopcowej na cele kuchni zależnej	- polepszenie warunków bytowych uczniów SP oraz wychowanków przedszkola i świetlicy integracyjnej	środki pozyskane z UE + środki własne w proporcjach zgodnie z właściwym Programem

VI. WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA

Poniższe zestawienie przedstawia wizję sołectwa i jest odpowiedzią na pytanie:

Jak za kilka lat wyglądać będzie Wola Kopcowa?

Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> - pełna infrastruktura techniczna - boisko sportowe z zapleczem technicznym, który sprzyja rozwojowi różnych dyscyplin sportowych i stworzy miejsce do organizacji imprez kulturalnych - ciekawa oferta agroturystyczna i turystyczna - nieskazitelne środowisko - estetyka zabudowań
Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniową - społeczną

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA KOPCOWA

	<ul style="list-style-type: none"> - rolniczą - kulturową - sportową - oświatową - turystyczną i agroturystyczną
Kim mają być mieszkańcy?	- rolnicy, dzieci i młodzież, agroturyści działający na rzecz rozwoju miejscowości, identyfikujący się z miejscowością
Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo - agroturystyka - placówki oświatowe i sportowe - działalność gospodarcza - inna praca zarobkowa
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	- wspólnie działający mieszkańcy poprzez: zespoły ludowe, drużyny sportowe, stowarzyszenia, KGW, OSP, TV Masłów Info, biorące za cel kultywowanie tradycji kulturowych i rozwój miejscowości
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez liczne spotkania wiejskie dot. omawiania bieżących potrzeb mieszkańców, - praca społeczna mieszkańców
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> - piękna i estetyczna zabudowa mieszkalna - uporządkowany teren zielony i otoczenie wokół gospodarstw
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój tradycji ludowych - rozwój sportu - rozwój turystyki i agroturystyki - rozwój nowoczesnych technologii teleinformatycznych
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> - estetyczna zabudowa - pełne uzbrojenie techniczne - obiekt sportowy
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - realizowane zadania wynikające z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Masłów - usunięty azbest z pokryć dachowych na budynkach mieszkalnych i gospodarczych - uporządkowana gospodarka odpadami - zwiększona świadomość ekologiczna mieszkańców
Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - bardziej dochodowe - zmodernizowane - ekologiczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- dobre powiązania komunikacyjne z centrum gminy, z Kielcami z gminami sąsiadującym
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> - nowe miejsca do spędzania wolnego czasu - stałe i cykliczne imprezy dla dzieci i młodzieży mające na celu rozwój edukacyjny i sportowy - kultywowanie tradycji ludowych

VII. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewiduje się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”. Po rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania – budynek parterowy z poddaszem użytkowym, we fragmencie środkowym piętrowy, z dachem wielospadowym o kącie pochylenia połaci 30⁰.

W budynku zlokalizowano:

- na parterze: komunikacja, wydawalnia, zmywalnia, pomieszczenie mycia wózków, magazynek, WC dla personelu, pomieszczenie socjalne plus szatnia, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie na termosy, pomieszczenie na odpadki, komunikacja, świetlica socjoterapeutyczna, klatka schodowa, 3 pokoje administracyjne, WC dla personelu, WC damskie, WC męskie, WC dla niepełnosprawnych, szatnia, wiatrołap, komunikacja, świetlica samorządowa, świetlica, pomieszczenie administracyjne, wiatrołap, komunikacja, portiernia, komunikacja, pomieszczenie dydaktyczne, kotłownia, magazyn na olej, wiatrołap, WC damskie, WC męskie,
- na poddaszu: korytarz, sala komputerowa, 8 pokoi biurowych, redakcja Masłów Info, studio TV Masłów Info, pom. porządkowe, 2 łazienki, WC, korytarz, pom. techniczne (wentylatorownia), 2 xWC, pokój biurowy, pokój narad, pokój biurowy – zaplecze KGW, pokój narad, pokój biurowy wielofunkcyjny, hall, klatka schodowa,
- konstrukcja budynku murowana tradycyjna.

Przedmiotowa działka nie leży w strefie zainteresowania konserwatora zabytków oraz w strefie parków krajobrazowych, w związku z powyższym projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany budynku nie podlega uzgodnieniu w Parkach Krajobrazowych i u konserwatora zabytków.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

W budynku zostanie zainstalowany dźwig platformowy w celu umożliwienia korzystania przez osoby niepełnosprawne z pomieszczeń znajdujących się na poddaszu.

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- aktualny podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500,
- pomiary inwentaryzacyjne na gruncie,
- projekt budowlany rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r., późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 15 czerwca 2002 r. poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1133),

Granice opracowanego terenu i projektowane zagospodarowanie działki:

- od północnego-zachodu przedmiotowa działka przylega do drogi powiatowej, (ul. Świętokrzyska, działka nr ewidencyjny 534),
- od północnego-wschodu przedmiotowa działka graniczy z działką nr ewidencyjny 244 na której znajduje się kapliczka (nr 13) oraz niezabudowaną działką nr 243,
- od południowego-wschodu przedmiotowa działka przylega do drogi gruntowej (dz. nr ewidencyjny 531),
- od południowego-zachodu przedmiotowa działka przylega do niezabudowanej działki nr ewidencyjny 246/2 oraz działki nr ewidencyjny 246/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nr 14),
- stosownie do decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotowej działce przewiduje się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”,
- lokalizacja rozbudowy nie zacieńcza działek sąsiednich oraz nie utrudnia użytkowania wyżej wymienionych działek,

- ciąg pieszy prowadzący do budynku i ciąg komunikacyjny – utwardzone.

Program funkcjonalny budynku stanowi:

KONDYGNACJA	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
<i>Parter</i>	Komunikacja	4,80	Terakota
	Wydawalnia	12,40	Terakota
	Zmywalnia	4,60	Terakota
	Pom. mycia wózków	1,90	Terakota
	Magazynek	2,60	Terakota
	WC dla personelu	2,60	Terakota
	Pom socjalne+szatnia	3,50	Terakota
	Pom. porządkowe	1,50	Terakota
	Pom. na termosy	2,20	Terakota
	Pom. na odpadki	1,30	Terakota
	Komunikacja	4,10	Wykładzina PCV
	Świetlica	75,35	Wykładzina PCV
	Klatka schodowa	13,19	Terakota
	Pokój administracyjny	19,79	Wykładzina PCV
	Pokój administracyjny	18,91	Wykładzina PCV
	Pokój administracyjny	17,61	Wykładzina PCV
	WC dla personelu	3,50	Terakota
	WC dla damskie	13,36	Terakota
	WC dla męskie	14,12	Terakota
	WC dla niepełnosprawnych	4,12	Terakota
	Szatnia	36,93	Wykładzina PCV
	Wiatrołap	4,30	Wykładzina PCV
	Komunikacja	49,25	Wykładzina PCV
	Świetlica samorządowa	36,93	Wykładzina PCV
	Świetlica	37,22	Wykładzina PCV
	Pom. administracyjne	19,79	Wykładzina PCV
	Wiatrołap	10,92	Wykładzina PCV

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA KOPCOWA

	Komunikacja	55,26	Wykładzina PCV
	Portiernia	19,79	Wykładzina PCV
	Komunikacja	60,53	Wykładzina PCV
	Pom. dydaktyczne	75,54	Wykładzina PCV
	Kotłownia	25,20	Terakota
	Magazyn na olej	9,86	Terakota
	Wiatrołap	4,34	Terakota
	WC damskie	4,00	Terakota
	WC męskie	4,0	Terakota

Suma powierzchni = 678,91 m²

KONDYGNACJA	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
<i>Poddasze</i>	Korytarz	17,01	Wykładzina PCV
	Sala komputerowa	27,02	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	22,07(17,07)	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	17,73	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	19,85	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	17,73	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	19,15(18,37)	Wykładzina PCV
	Redakcja Masłów Info	37,55(18,9)	Wykładzina PCV
	Studio TV Masłów	52,58(30,35)	Wykładzina PCV
	Pom. porządkowe	3,51	Terakota
	Łazienka	8,02(3,85)	Terakota
	Łazienka	7,67(3,72)	Terakota
	WC	3,65	Terakota
	Pokój biurowy	18,89(14,64)	Terakota
	Pokój biurowy	19,85(15,52)	Terakota
	Pokój biurowy	19,95(15,85)	Terakota
	Korytarz	46,95	Wykładzina PCV
	Pom. techniczna	21,40(13,68)	Terakota
WC	5,82	Terakota	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA KOPCOWA

	WC	6,28	Terakota
	Pokój biurowy	23,03(18,27)	Wykładzina PCV
	Pokój narad	72,93(54,92)	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy zaplecze KGW	37,56(29,62)	Wykładzina PCV
	Pokój narad	40,75(40,75)	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy wielofunkcyjny	58,72(56,29)	Wykładzina PCV
	Hall	71,00	Wykładzina PCV
	Klatka schodowa	15,96	Terakota

Suma powierzchni = 712,63 m²

• **Dane liczbowe budynku:**

- Powierzchnia zabudowy	896,38 m ²
- Powierzchnia użytkowa	1283,22 m ²
- Kubatura budynku	6095 m ³
- Wysokość	10,00 m
- Szerokość	17,03 m
- Długość	56,92 m

• **Bilans terenu**

Powierzchnia zabudowy szkoły.....	896,38 m ²
Powierzchnia zabudowy istn. budynków.....	140,24 m ²
Komunikacja.....	1248,33 m ²
Powierzchnia zieleni.....	5304,57 m ²

Razem powierzchnia działki w granicach opracowania: **7589,52 m²**

- wskaźnik intensywności zabudowy = powierzchnia zabudowy / powierzchnia terenu objętego

$$\text{opracowaniem} = \frac{896,38 + 140,24}{7589,52} = 0,1366$$

- wskaźnik biologiczny terenu objętego opracowaniem = $\frac{5304,57}{7589,52} = 0,6989$

VIII. KOSZT I HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA

W wyniku przeprowadzonego małego zamówienia publicznego wybrano wykonawcę na wykonanie projektu budowlanego „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję >integracji społecznej<”

W dniu 24.09.2007 r. podpisano umowę z Panem Mahmoudem Othman, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą “DOM Z KLASĄ M.M. Othman Sp.J.” na kwotę 25.000,00 zł (brutto).

Termin opracowania, tj. 14.12.2007 r. został dotrzymany.

W dniu 24.01.2008 r. Starosta Powiatowy w Kielcach wydał pozwolenie na budowę tej inwestycji.

IX. MONITORING I PROMOCJA

Monitoring Planu Odnowy Miejscowości będzie polegał na kontroli przebiegu realizacji projektu. Ocena planu będzie służyła przede wszystkim do oszacowania uzyskanych efektów z realizacji poszczególnych projektów.

Czynnikiem decydującym o realizacji Planu jest współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi. Drugim istotnym czynnikiem do rozwoju sołectwa jest komunikatywność władz samorządowych z mieszkańcami sołectwa.

Plan Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa jest dokumentem otwartym i podlegał będzie aktualizacji w miarę potrzeb lokalnych.

Instytucją odpowiedzialną za promocję Planu Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa jest Urząd Gminy w Masłowie.

Ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa działania są spójne ze Strategią Rozwoju Gminy Masłów oraz Strategią Powiatu Kieleckiego.

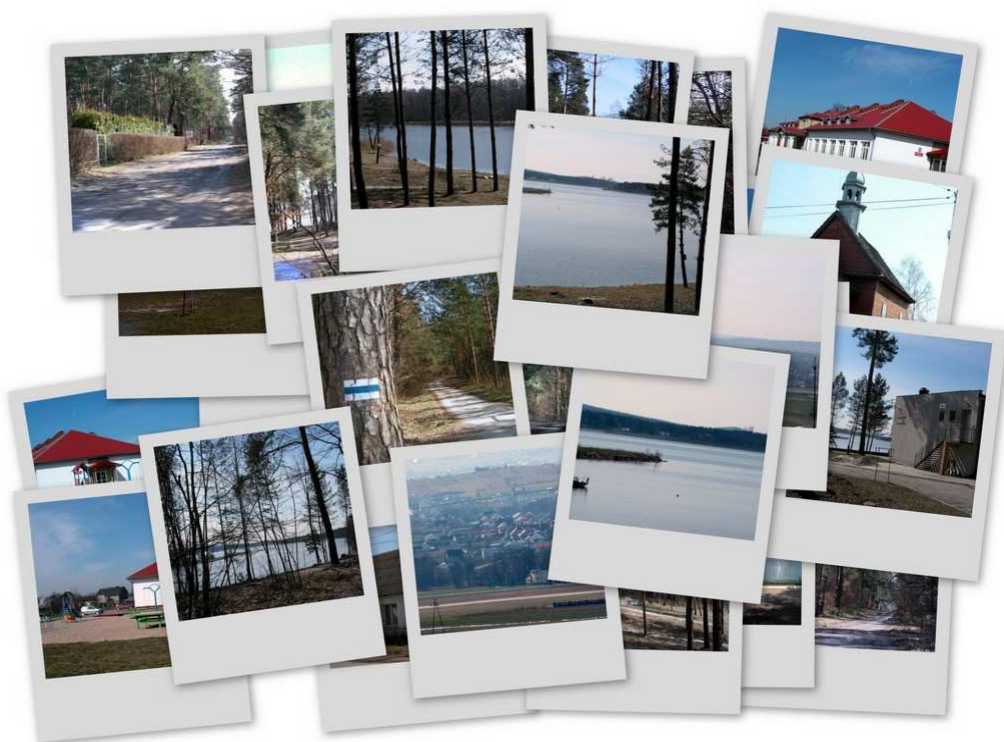
Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa uzależniona jest od możliwości finansowych zwłaszcza od wysokości uzyskanych środków zarówno krajowych jak

i strukturalnych. Przyjęte do realizacji w latach 2005-2006 projekty są w większości zaawansowane. Część z nich posiada wymaganą dokumentację techniczną. Przy projektach realizowanych wspólnie konieczna będzie współpraca z władzami współfinansującymi te projekty. W celu efektywności sprawnego wdrażania Planu konieczna będzie koordynacja działań na poziomie gminy. Rolę koordynatora pełnić będzie powołany zespół zadaniowy.

Instytucją wdrażającą Plan Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa jest Urząd Gminy w Masłowie.

Ponadto planuje się zamieszczenie ogłoszeń prasowych w lokalnej prasie na początek i zakończenie projektu. Dodatkowo, co miesiąc, będzie się ukazywać notatka prasowa w prasie gminnej („Kurier Masłowski”) z postępów w pracach. Na bieżąco śledzeniem realizacji projektu zajmie się redakcja TV internetowej Masłów Info, która poza informacjami, które będą się ukazywać w programie „Flesz Masłowski”, będą również zamieszczane informacje na portalu internetowym www.maslow.info.pl.

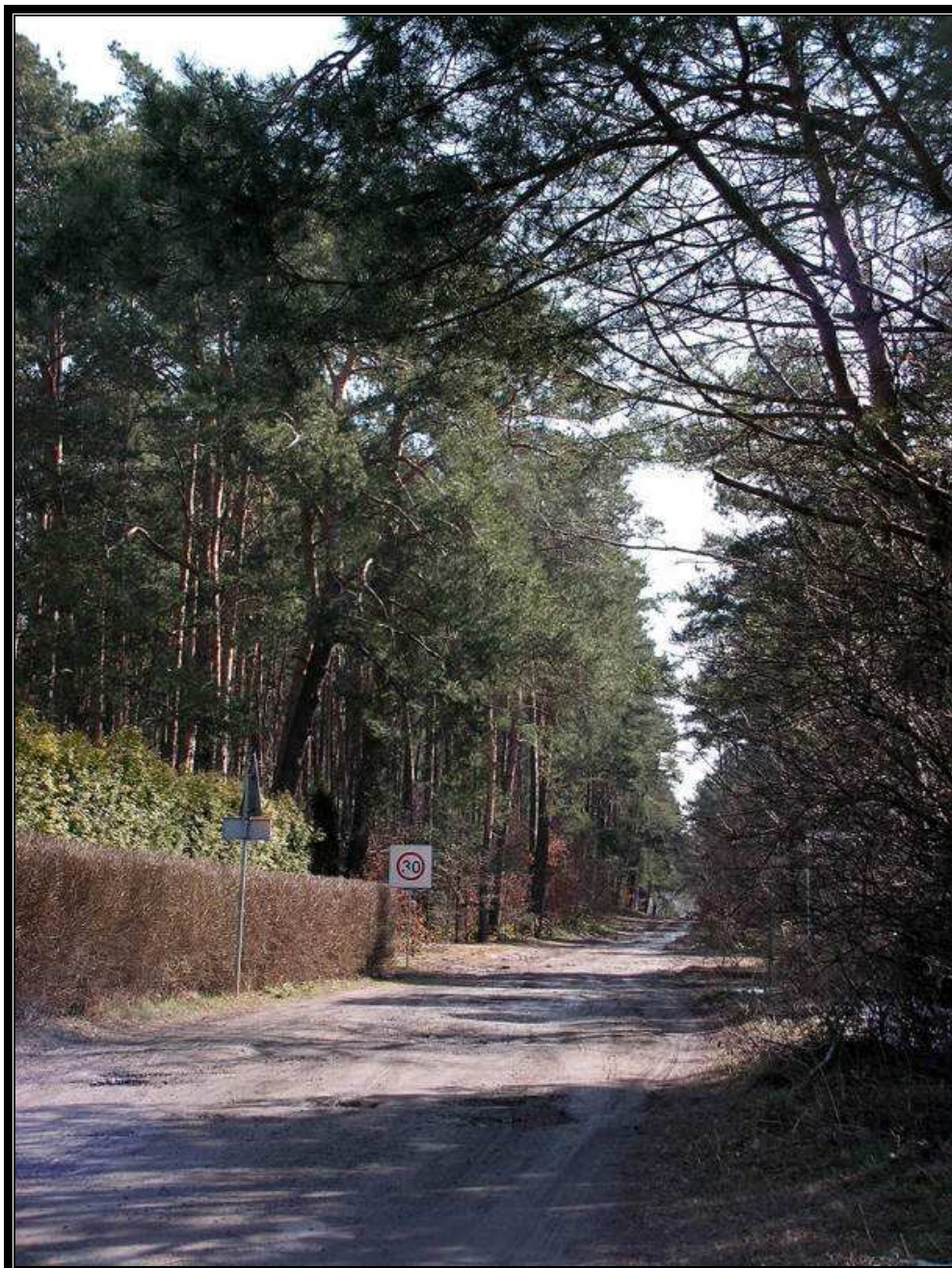
Umieszczona zostanie trwała tablica informacyjna o źródłach finansowania obiektu.



X. GALERIA ZDJEŃ



Panorama Woli Kopcowej z Klonówki



Ścieżka rowerowa i szlak pieszy w kierunku Cedzyny



Zalew Cedzyński



Remontowany ośrodek wypoczynkowy „Leśna biesiada”



Szlak turystyki pieszej i ścieżka rowerowa od strony „Leśnej biesiady”



*Część domu drewnianego z 1881 r. przy ul. Świętokrzyskiej 37
(właściciel J. Krusczak)*



Zabytkowa kaplica św. Józefa Robotnika (XIX w.)



Budynek remizy OSP w Woli Kopcowej



Dom Ludowy



Plac zabaw przy Domu Ludowym w Woli Kopcowej

