

ZARZĄDZENIE nr 58/2015
Wójta Gminy Masłów
z dnia 7 kwietnia 2015r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym,
będących własnością Gminy Masłów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku Dz.U. poz. 518), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Masłów przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Tomasz Łato

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 58/2015
Wójta Gminy Masłów z dnia 7 kwietnia 2015r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, będących własnością Gminy Masłów**

Nr ewid. nieruchomości	Położenie	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
469/7	Wola Kopcowa	0,0067	K111L/00050595/9	Działka zabudowana pompownią z żelbetu, wyposażona w tłocznię ze zbiornikiem retencyjnym zamkniętym i separatorem części pływających wyposażona w 2 pompy wirnikowe oraz pompę do odwadniania komory przepompowni. Teren w całości ogrodzony ogrodzeniem panelowym z drutem kolczastym, utwardzenie płytami ażurowymi. Wokół ogrodzenia posadzone są żywotniki. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta, spadek w kierunku północnym. Dojazd ulicą Jaskinową – drogą w części gruntową, w części utwardzoną. Teren uzbrojony w wodociąg, energię elektryczną. Na działce znajdują się nakłady nie będące własnością właściciela gruntu.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 469/7 w Woli Kopcowej leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena gruntu: 7.928,09 zł brutto Wartość nakładów: 300.000,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami)	Przetarg ustny nieograniczony
257/1	Wola Kopcowa	0,0074	K111L/00131089/1	Nieruchomość zabudowana pompownią składającą się ze zbiornika pompowni z polimerobetonu, wyposażonej w 3 pompy zatapialne. Działki są ogrodzone ogrodzeniem z siatki stalowej powlekannej, na słupkach stalowych z drutem kolczastym, północno-zachodnia część działki nr 258/3 utwardzona kostką betonową. Działki stanowią teren niezbędny do funkcjonowania pompowni, kształt nieregularny wydłużony, spadek w kierunku wschodnim. Wokół ogrodzenia posadzone są żywotniki. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą o nawierzchni asfaltowej, a następnie pasem 5 m szerokości przez działkę nr 258/2, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa. Służebność ta będzie polegała na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu przez działkę nr 258/2. Teren uzbrojony w wodociąg, energię elektryczną i kanalizację. Działkę nr 258/3 przecina linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działkach znajdują się nakłady nie będące własnością właściciela gruntu.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 257/1 w Woli Kopcowej leży na terenie oznaczonym symbolem Z – <i>tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody;</i> działka nr 258/2 i nr 258/3 w Woli Kopcowej leżą na terenie oznaczonym symbolem U – <i>tereny usług komercyjnych, Z – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody.</i>	Cena gruntu: 77.507,91 zł brutto Wartość nakładów: 999.424,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami) Cena służebności: 2.706,00 zł brutto	przetarg ustny nieograniczony
258/3		0,0990					

910/1	0,0018	K111L/00006031/5	Działka zabudowana pompownią składającą się ze zbiornika pompowni z prefabrykowanych elementów żelbetowych i betonowych, wyposażonej w 2 pompy zatapialne. Kształt działki prostokątny, spadek w kierunku północnym. Teren w całości ogrodzony ogrodzeniem panelowym z drutem kolczastym, utwardzenie płytami ażurowymi. Wokół ogrodzenia posadzone są żywotniki. Teren uzbrojony w wodociąg, energię elektryczną. Brak dojazdu bezpośredniego do działki. Dojazd do działki możliwy pasem szerokości 4 m i 110 m długości przez działkę nr 910/4, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa. Służebność ta będzie polegała na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu. Na długości 60 m od drogi asfaltowej teren działki nr 910/4 utwardzony jest kostką betonową, w dalszej części teren nieutwardzony. Powierzchni utwardzenia wynosi 280 m ² , powierzchnia pasa służebności wynosi 440m ² . Na działce znajdują się nakłady nie będące własnością właściciela gruntu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 910/1 i nr 910/4 w Mąchoćkach Kapitulnych leżą na terenie oznaczonym symbolem <i>UPO-tereny usług publicznych oświaty</i> .	Cena gruntu: 1.910,73 zł brutto Wartość nakładów: 150.000,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami) Cena służebności: 22.017,00 zł brutto	przetarg ustny nieograniczony
1009/2	0,0095	K111L/00123245/4	Działka zabudowana pompownią składającą się z żelbetowego zbiornika przepompowni wyposażonej w tłocznię ze zbiornikiem retencyjnym i separatorem. Kształt działki zbliżony do prostokąta, spadek w kierunku południowo-wschodnim. Teren w całości ogrodzony ogrodzeniem panelowym z drutem kolczastym, utwardzenie płytami ażurowymi. Wokół ogrodzenia posadzone są żywotniki. Brak dojazdu bezpośredniego do działki. Dojazd do działki możliwy poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przez działkę nr 1009/4. Służebność ta będzie polegała na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu. Działka nr 1009/4 na powierzchni 480 m ² utwardzona jest płytami ażurowymi, okrawężnikowanymi. Na działce znajdują się nakłady nie będące własnością właściciela gruntu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 1009/2 i nr 109/4 w Masłowie Drugim leżą na terenie oznaczonym symbolem <i>UPO-tereny usług publicznych oświaty</i> .	Cena gruntu: 10.088,16 zł brutto Wartość nakładów: 350.000,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami) Cena służebności: 34.317,00 zł brutto	przetarg ustny nieograniczony

Uwaga:

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 10.04.2015r. do 25.05.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.