

**Zarządzenie Nr 44/2015  
Wójta Gminy Masłów  
z dnia 9 marca 2015 r.**

***w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Masłów, a nie będących drogami publicznymi.***

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz § 4 ust. 2 uchwały Rady Gminy Masłów Nr LIII/417/2014 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Masłów, a nie będących drogami publicznymi

**zarządza się, co następuje:**

**§1.**

Obciążenia nieruchomości nie będących drogami publicznymi stanowiących własność Gminy Masłów dokonuje się poprzez zawarcie stosownej umowy na czas oznaczony lub nieoznaczony, wskazany w umowie.

**§2.**

1. Ustala się wysokość opłat obciążania nieruchomości należących do Gminy Masłów z tytułu umieszczenia urządzenia technicznego, liczonych jako iloczyn zajętej powierzchni rzutu poziomego urządzenia w metrach kwadratowych i stawki jednostkowej 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100).
2. Minimalna opłata naliczona na zasadach określonych w ust. 1 wynosi 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych i 00/100).
3. Do wymienionych wyżej opłat dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.**

1. Ustala się wysokość opłat z tytułu podwieszenia przewodów teletechnicznych na słupach oświetleniowych będących własnością Gminy Masłów jako stawkę jednostkową 30,00 zł / szt. (słownie: trzydzieści złotych i 00/100).
2. Do wymienionych wyżej opłat dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4.**

1. Ustala się wysokość opłat z tytułu obciążania nieruchomości należącej do Gminy Masłów z tytułu prowadzonych robót jako iloczyn powierzchni zajętej na czas budowy w metrach kwadratowych i stawki jednostkowej 3,00 zł (słownie: trzy złote i 00/100) pomnożony przez liczbę dni przez które prowadzone będą roboty.
2. Minimalna opłata z tytułu obciążania nieruchomości należących do Gminy Masłów zgodnie z ust. 1 wynosi 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych i 00/100).
3. Do wymienionych wyżej opłat dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 5.

1. Opłaty o których mowa w § 2 i § 3 zarządzenia, będą ustalane jako opłaty roczne.
2. Termin uiszczenia opłaty rocznej, o której mowa w ust. 1, następuje w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok.
3. Opłata w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie ustalana proporcjonalnie za okres od dnia faktycznego zajęcia terenu do dnia 31 grudnia.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do okresu w którym umowa obowiązywała.
5. W przypadku zmiany właściciela urządzenia nowy Właściciel jest zobowiązany do zawarcia nowej umowy.

## § 6.

W przypadkach opisanych w § 2, § 3 i § 4 płatność następuje w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

Płatności dokonuje się w kasie Urzędu Gminy Masłów lub na konto, którego numer będzie podany w umowie.

## § 7.

W przypadku stwierdzenia bezumownego prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych oraz umieszczaniu urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Masłów, a nie będących drogami publicznymi, naliczone zostaną z tego tytułu opłaty w dziesięciokrotnej wysokości opłat opisanych w § 2, § 3 i § 4.

## § 8.

Opłaty ustalone według stawek określonych w § 2, § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia stosuje się do umów w sprawach obciążania nieruchomości zawartych po dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Masłów Nr LIII/417/2014 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Masłów, a nie będących drogami publicznymi – tj. po 24 listopada 2014 r.

## § 9.

W przypadku awarii urządzenia, jego właściciel lub jednostka eksploatująca niezwłocznie zawiadamia właściciela (władającego) o awarii, występując z wnioskiem o prowadzenie robót.

## § 10.

Niniejsze Zarządzenie nie narusza praw nabytych przez osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, przed dniem wejścia w życie Zarządzenia.

## § 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr Tomasz Lato

