

Uchwała Nr III/31/2014
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 grudnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dalszy wynajem pomieszczeń w budynkach położonych w Masłowie Pierwszym i w Mąchocicach Kapitulnych oraz dalsze wydzierżawianie części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 895 o pow. 453 m² położonej w Mąchocicach Kapitulnych z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia

Na podstawie art. 7c ust. 1 pkt. 1) i 5) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dalszy wynajem pomieszczeń w budynkach położonych w Masłowie Pierwszym o łącznej pow. 230 m² i w Mąchocicach Kapitulnych o pow. 237 m² oraz dalsze wydzierżawianie części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 895 o pow. 453 m² położonej w Mąchocicach Kapitulnych z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia na okres do 30.04.2015r. Szczegółowe zasady dzierżawy i wynajmu zostaną określone w stosownej umowie.

§ 2.

Przedmiot dzierżawy i wynajmu, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Sylwester Wojtyna

U z a s a d n i e
do uchwały Nr III/31/2014
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 grudnia 2014 roku

Zarówno budynki Ośrodków Zdrowia, jak i działki, na których znajdują się te Ośrodki są w posiadaniu gminy Masłów.

Od 2005r. budynki były wynajmowane przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PULS w Masłowie z przeznaczeniem na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. W 2010r. dodatkowo została spisana z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej PULS w Masłowie umowa dzierżawy części działki nr 875/2 o powierzchni 0,0481 ha położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 895 o powierzchni 0,0453 ha położonej w Mącholicach Kapitulnych, na których są zlokalizowane Ośrodki Zdrowia.

Obie umowy były zawarte do dnia 03.01.2015r.

W 2012r. NZOZ PULS w Masłowie zmienił nazwę na Zespół Ośrodków Zdrowia „PULS” Sp. z o.o., z siedzibą w Masłowie Pierwszym.

W dniu 12.12.2014r. Pan Janusz Franasik prowadzący Zespół Ośrodków Zdrowia „PULS” Sp. z o.o. zwrócił się prośbą o kontynuację dzierżawy działek i wynajmu pomieszczeń w budynkach Ośrodków Zdrowia na okres 10 lat.

Z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania wyłaniającego „Dzierżawcę/Najemcę” (w co wchodzi nie tylko sam tryb wyboru, ale także konieczność pozyskania opinii mieszkańców Gminy Masłów odnośnie świadczonych usług przez dotychczasowego „Dzierżawcę/Najemcę”) został przygotowany projekt uchwały przewidujący przedłużenie dotychczasowej dzierżawy gruntu i najmu pomieszczeń na okres do 30.04.2015r.

Aneksowanie umowy jest konieczne, albowiem Gmina obowiązana jest zapewnić realizację zadania własnego wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt.5) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594).

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Sylwester Wojtyna