

Uchwała Nr LIII/417/2014
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 października 2014 roku

w sprawie: ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Masłów, a nie będących drogami publicznymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a”, art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518), w związku z art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121), Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Masłów, a nie będących drogami publicznymi.

§ 2.

Zgoda na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie i zachowanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni i przejść.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Masłów do wyrażania zgody na umieszczanie infrastruktury technicznej w nieruchomości bez uprzedniej zgody Rady Gminy Masłów z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4.

1. Udzielenie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości następuje za opłatą.
2. Wysokość opłat należnych Gminie Masłów z tytułu udzielenia zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości określi Wójt Gminy Masłów w drodze zarządzenia.
3. Obciążenie nieruchomości poprzez wydanie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości uregulowane będzie umową cywilną zawartą pomiędzy Gminą Masłów, a Inwestorem.
4. Przy inwestycjach, których Inwestorem Generalnym jest Gmina Masłów:
 - a. zgoda na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej będzie wyrażona na piśmie – nieodpłatnie,
 - b. zgoda na prowadzenie robót w nieruchomości uregulowana będzie umową cywilną zawartą pomiędzy Gminą Masłów, a Wykonawcą – odpłatnie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów

U z a s a d n i e
do Uchwała Nr LIII/417/2014
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 października 2014 roku

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zarządu mieniem gminy.

Natomiast w świetle art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Na terenie Gminy Masłów na mocy uchwały Rady Gminy Masłów Nr XX/157/04 z dnia 26.04.2004r. naliczane są opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Z uwagi na nieuregulowaną sprawę opłat za prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Masłów, a nie będących drogami publicznymi Rada Gminy Masłów postanawia uregulować powyższą sprawę oraz upoważnić Wójta Gminy Masłów do podpisywania umów cywilnych pomiędzy Gminą Masłów, a Inwestorem w sprawach dotyczących obciążeń nieruchomości.

Stawki użyte w umowach zostaną określone w wydanym przez Wójta Gminy Masłów zarządzeniu.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów