

**UCHWAŁA Nr LIII/416/2014
RADY GMINY MASŁÓW
z dnia 29 października 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży działek nr 258/3 i nr 257/1 położonych w Woli Kopcowej, stanowiących własność Gminy Masłów oraz wrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości nr 258/2 położonej w Woli Kopcowej, stanowiącej własność Gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 285 i art. 287 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działek nr 258/3 o pow. 0,0990 ha i nr 257/1 o pow. 0,0074 ha, położonych w Woli Kopcowej, stanowiących własność Gminy Masłów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KI1L/00131089/1.

§ 2.

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Masłów położonej w Woli Kopcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/2, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KI1L/00131089/1, polegającej na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 258/3, nr 257/4 i nr 547/3 położonych w Woli Kopcowej.

§ 3.

Działki, o których mowa w § 1 i w § 2 przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr LIII/416/2014
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 października 2014 roku

Gmina Masłów jest właścicielem działek położonych w Woli Kopcowej oznaczonych nr 258/3 o pow. 0,0990 ha, nr 257/1 o pow. 0,0074 ha i nr 258/2 o pow. 0,0740 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa:

- działka nr 257/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem Z – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody, gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- działka nr 258/3 w części zachodniej położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usług komercyjnych, w pozostałej części położona jest na terenie oznaczonym symbolem Z – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody, gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- działka nr 258/2 w części południowej położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usług komercyjnych, w pozostałej części położona jest na terenie oznaczonym symbolem Z – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody, gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach z dnia 06.01.2003r. Nr 123/2003 na przedmiotowej nieruchomości wybudowana jest pompownia ścieków P1.

Na tej podstawie osoba prawna realizowała na tej nieruchomości projekt „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” i jest zainteresowana jej nabyciem.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki nr 258/3, nr 257/1 i nr 547/3 nie mają dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega m.in. na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Art. 287 Kodeksu cywilnego przewiduje możliwość oznaczenia zakresu służebności gruntowej z zaznaczeniem, aby zakres ten czynił zadość zasadom współżycia społecznego oraz uwzględniał miejscowe zwyczaje. Zdaniem Gminy Masłów prezentowany w uchwale sposób oznaczenia służebności czyni zadość w/w przepisom oraz jest konieczny, aby nadać nieruchomości społeczno-gospodarcze przeznaczenie.

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni każdoczesnym właścicielom nieruchomości władającej, tj. działek nr 258/3, nr 257/4 i nr 547/3 prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, stanowiącej działkę nr 258/2. Służebność ta będzie polegała na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu pasem szerokości 5 m i długości 20 m.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia przedmiotowej działki gminnej służebnością zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z unormowaniem art. 285 Kodeksu cywilnego możliwe jest wyrażenie zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) został przygotowany stosowny projekt uchwały w powyższej sprawie.

-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów