

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIX/377/2014

Rady Gminy w Masłowie

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zmiany nr 3 w sołectwie Dąbrowa na terenie gminy Masłów

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w Masłowie w dniu 29 listopada 2012 r. podjęła uchwałę nr XXXVII/186/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów, który będzie aktem prawa miejscowego definiującym zasady zabudowy i zagospodarowania na obszarze planu miejscowego.

Podjęcie uchwały poprzedziły analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadność podjęcia uchwały nie budziła żadnych wątpliwości, należało rozważyć czy spełnia warunek pozwalający na uchwalenie planu tj. czy planowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń studium.

Obowiązujące studium zawiera następujące stwierdzenie, że: „operator sieci najwyższych napięć nie planuje nowych inwestycji w sferze najwyższych napięć” (część III, 8.3 Energetyka). W tym samym dziale ustalono również, że: „dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku studium urządzeń i sieci energetycznych”. Szczególnym ustaleniem jest, że studium dopuszcza lokalizację niewyznaczonych w studium sieci energetycznych. Oczywiście, gdyby lokalizacja linii powodowała wycofanie z zabudowy terenów wskazanych w studium pod zabudowę, bez żadnych wątpliwości należałoby stwierdzić, że przedmiotowe dopuszczenie, w tej sytuacji, nie może mieć zastosowania. Planowana linia poprowadzona została przez Lasy Państwowe, które wyraziły na to zgodę. Przebieg linii elektroenergetycznej, tak jak przebieg innych linii, zostanie ujęty w planie urządzania lasu zgodnie z „Instrukcją urządzania lasu” będącą załącznikiem do Zarządzenia nr 55 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21 listopada 2011 r. na podstawie przepisów ustawy o lasach.

Pierwsza edycja projektu planu nastąpiła w 2013 r., jednak nie spełniała ona oczekiwań pod względem merytorycznym. Ponowienie prac nad nowym projektem planu miejscowego nastąpiło z końcem 2013 r.

Podjęto wtedy decyzję o ograniczeniu obszaru planu wyłącznie do tzw. pasa technologicznego (obszaru oddziaływania) planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV. Wynikało to z faktu, że inwestor mógł ponieść koszty sporządzenia planu na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ plan dotyczy inwestycji celu publicznego (art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) Stanowisko w sprawie ograniczenia powierzchni planu miejscowego do pasa technologicznego poparte było również stanowiskiem wojewódzkich sądów administracyjnych jak i Naczelnego Sądu Administracyjnego, które w tej kwestii jest niezmiennie od wielu lat.

Jeden z ostatnich wyroków Naczelnego Sądu Administracyjnego z 2013 r. (sygn. II OSK 81/13) zawiera następujące stwierdzenie:

„Nadto rada gminy, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie planu miejscowego, posiada w granicach prawa samodzielność i swobodę decydowania o losach wszczętej procedury

planistycznej. Może ona w toku prac planistycznych w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem a nawet, gdy uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzenia planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.”,

oczywiście przy spełnieniu warunku by obszar uchwalanego planu nie wykraczał poza granice określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (wyrok WSA w Poznaniu, sygn. IV SA/Po 317/09).

Sporządzony plan miejscowy ustala zasady zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając przepisy Załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z odpowiednimi organami, uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, po czym został wyłożony do publicznego wglądu, podczas którego nie została złożona ani jedna uwaga.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

/-/ Sylwester Wojtyna

Przewodniczący Rady Gminy Masłów