

**UCHWAŁA NR XLIX/377/2014  
RADY GMINY W MASŁOWIE  
z dnia 29 maja 2014 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zmiany nr 3 w sołectwie Dąbrowa, w gminie Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/186/2012 dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów, Rada Gminy w Masłowie po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany nr 3 w sołectwie Dąbrowa, w gminie Masłów, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonym uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006 r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmiany nr 3 w sołectwie Dąbrowa, w gminie Masłów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.);
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 5) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 6) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji**

**§ 4.1.** Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.E pod tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetykę.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1.E obejmuje napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

3. Na terenie 1.E:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się grunty rolnicze;
- 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV;
- 4) obowiązują przepisy rozdziału 8.

**§ 5.** Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

Rozdział 3  
**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 6.** Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

Rozdział 4  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 7.** Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5  
**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8.** Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań.

Rozdział 6  
**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 9.1.** Obszar planu położony jest w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego w drodze rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29.09.1995 r., na którym obowiązują zasady ochronny określone w Uchwale Nr XXXV/618/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7  
**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 10.** Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8  
**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**§ 11.** Na rysunku planu wyznaczono pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m, w którym:

- 1) dopuszczalne natężenia:
  - a) pola elektrycznego poniżej 10 kV/m,
  - b) pola magnetycznego poniżej 60 A/m;
- 2) w odległości do 10 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów.

Rozdział 9  
**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12.** Obszar planu nie obejmuje terenów systemu komunikacji – nie ustala się zasad ich modernizacji, rozbudowy i budowy.

**§ 13.1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 220 kV:

- 1) lokalizacja linii winna umożliwiać użytkowanie terenu zgodnie z planem;
- 2) realizacja linii jako napowietrznej;
- 3) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 80 m;
- 4) odległość konstrukcji nośnej linii od obszaru kolejowego zgodnie z odpowiednimi przepisami o transporcie kolejowym.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej niż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV zgodnie z warunkiem określonym w § 4 ust. 3 pkt 3.

**§ 14.** Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

#### Rozdział 10

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§ 15.** Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

#### Rozdział 11

#### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1%.

#### Rozdział 12

#### **Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

/-/ Sylwester Wojtyna

Przewodniczący Rady Gminy Masłów