

**UCHWAŁA Nr XLVIII/371/2014
RADY GMINY MASŁÓW
z dnia 24 kwietnia 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży działki nr 1009/2 położonej w Masłowie Drugim, stanowiącej własność Gminy Masłów oraz wrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości nr 1009/4 położonej w Masłowie Drugim, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 285 i art. 287 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 1009/2 o pow. 0,0095 ha położonej w Masłowie Drugim, stanowiącej własność Gminy Masłów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KIIIL/00123245/4.

§ 2.

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Masłów położonej w Masłowie Drugim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1009/4, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KIIIL/00123245/4, polegającej na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1009/2 położonej w Masłowie Drugim.

§ 3.

Działki, o których mowa w § 1 i w § 2 przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XLVIII/371/2014
Rady Gminy Masłów
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

Gmina Masłów jest właścicielem działek położonych w Masłowie Drugim oznaczonych nr 1009/2 o pow. 0,0095 ha i nr 1009/4 o pow. 0,1273 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi działki nr 1009/2 i 1009/4 położone są na terenie oznaczonym symbolem UPO – tereny usług publicznych, gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach z dnia 13.02.2006r. Nr 109/2006 na przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest budowa pompowni liniowej PL.3.2.

Na tej podstawie osoba prawna realizuje na tej nieruchomości projekt „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” i jest zainteresowana jej nabyciem.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka nr 1009/2 nie ma dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega m.in. na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Art. 287 Kodeksu cywilnego przewiduje możliwość oznaczenia zakresu służebności gruntowej z zaznaczeniem, aby zakres ten czynił zadość zasadom współżycia społecznego oraz uwzględniał miejscowe zwyczaje. Zdaniem Gminy Masłów prezentowany w uchwale sposób oznaczenia służebności czyni zadość w/w przepisom oraz jest konieczny, aby nadać nieruchomości społeczno-gospodarcze przeznaczenie.

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni każdoczesnym właścicielom nieruchomości władającej, tj. działki nr 1009/2 prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, stanowiącej działkę nr 1009/4. Służebność ta będzie polegała na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia przedmiotowej działki gminnej służebnością zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z unormowaniem art. 285 Kodeksu cywilnego możliwe jest wyrażenie zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) został przygotowany stosowny projekt uchwały w powyższej sprawie.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów