

Znak: BiGP.6730.3.2014

**DECYZJA Nr 3 / 2014**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

Na podstawie art. 50, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.), oraz art. 104 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **06-05-2014 r.**,

który złożył pan **Kamil Wartałowicz**,

**USTALAM**

**na rzecz pana Kamila Wartałowicza,**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie:**

**wodociągu i kanału sanitarnego na działce Nr 148/12 i części działki Nr 170/4 położonych w miejscowości Domaszowice, gm. Masłów, woj. świętokrzyskie.**

- 1) **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
urządzenia infrastruktury technicznej służące do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków
- 2) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. NR 164 poz. 1588 i 1589).**
  - Dla wodociągu i kanału sanitarnego- nie określa się
- 3) **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
  - **Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskać wymagane opinie i uzgodnienia.**
  - Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004. o ochronie przyrody (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z póź. zm.).
  - Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie znajduje się na terenach górniczych.
  - Teren podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i przyrody - znajduje się w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego Uchwałą Nr XXXV/618/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3310), określono granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

Zgodnie z § 3 w/w rozporządzenia na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:



- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 4 ust. 1 powyższej Uchwały, na Obszarze POChK zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisku wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).
  - Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

#### 4) **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Dla wodociągu i kanału sanitarnego warunków w zakresie uzbrojenia technicznego nie ustala się.

#### 5) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami **ABCDEFGHI-A**, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r Nr 102. poz. 651) – *art. 6 pkt 3) budowa i utrzymywanie*

*publicznych urzędzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania*

Przedsięwzięcie jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu. Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter rozstrzygnięcia związanego, co oznacza, że w wypadku zgodności inwestycji z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi nie można odmówić ustalenia jej lokalizacji. W niniejszej sprawie, w części dotyczącej budowy opisanej w rozstrzygnięciu, taka zgodność w pełni zachodzi.

**W trakcie postępowania projekt decyzji o warunkach zabudowy był uzgadniany w trybie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

organem właściwym ds. melioracji – Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, organem właściwym ds. ochrony gruntów rolnych i leśnych – Wydziałem Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kielcach, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

**Uwzględniając postanowienia art 56 ustawy, stanowiące, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, przeczono jak w sentencji decyzji.**

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**Załącznik graficzny – lokalizacja przedsięwzięcia**

Otrzymują:

1. **Kamil Wartalowicz**
2. **W drodze obwieszczenia:**  
pozostałe strony postępowania,
3. a/a



WÓJT  
*mgr inż. Wiesława Pazera*

#### POUCZENIE

1. Wójt Gminy Masłów, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,



- jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
2. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.
  3. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami.
  4. W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone.
  5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

*Projekt decyzji sporządził;  
mgr inż. arch. Dariusz Anisiewicz  
Świętokrzyska Okręgowa  
Izba Architektów Nr ewid. SW-002*

mapy numerycznej powiatu

- w wyniku wektoryzacji rastrowej mapy zasadniczej
- danych bazy mapy numerycznej
- pomiaru uzupełniającego

Granice działek i ich użytków przyjęto na podstawie ewidencji gruntów obrętu 0005 Domaszowice

Arkusz mapy zasadniczej:

7.H3.B.11.2.2 zakres: A8, B8, C8, D8, E7-B, 7.H3.B.11.2.4 zakres: A1-2, 7.H3.B.12.1.1 zakres: A1-2, B1-2, C1-2, D1,E1, 7.H3.B.12.1.3 zakres: A1

Uwaga:

- Nie wyklucza się istnienia w terenie a nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji a o których brak jest informacji w POKK w Kielcach
- Nieopłacona służebności gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów przez działkę 148/12 całą szerokością działki na rzecz katolickiego właściciela działki 148/13.

Wykonano: 17.03.2014 Hr.

Biuro Inżynierskie  
**CECETA**  
 ul. Słowackiego 10  
 25-001 Kielce  
 tel. 507 11 11 11

Biuro w Kielcach  
 ul. M. Skłodowska Curie 10  
 25-001 Kielce  
 tel. 507 11 11 11

Biuro w Warszawie  
 ul. Włocławaska 10  
 01-651 Warszawa  
 tel. 22 622 11 11

Biuro w Krakowie  
 ul. Władysława IV 10  
 31-001 Kraków  
 tel. 71 722 11 11

Biuro w Łodzi  
 ul. Piotrkowska 10  
 90-001 Łódź  
 tel. 42 222 11 11

Biuro w Poznaniu  
 ul. Św. Ducha 10  
 60-001 Poznań  
 tel. 61 222 11 11

Biuro w Wrocławiu  
 ul. Świdnicka 10  
 50-001 Wrocław  
 tel. 71 222 11 11

Biuro w Katowicach  
 ul. Katowicka 10  
 40-001 Katowice  
 tel. 32 222 11 11

Biuro w Gdańsku  
 ul. Gdańska 10  
 80-001 Gdańsk  
 tel. 58 222 11 11

Biuro w Szczecinie  
 ul. Szczecińska 10  
 70-001 Szczecin  
 tel. 91 222 11 11

Biuro w Białymostku  
 ul. Białymostka 10  
 21-001 Białymostek  
 tel. 85 222 11 11

Biuro w Lublinie  
 ul. Lublińska 10  
 20-001 Lublin  
 tel. 81 222 11 11

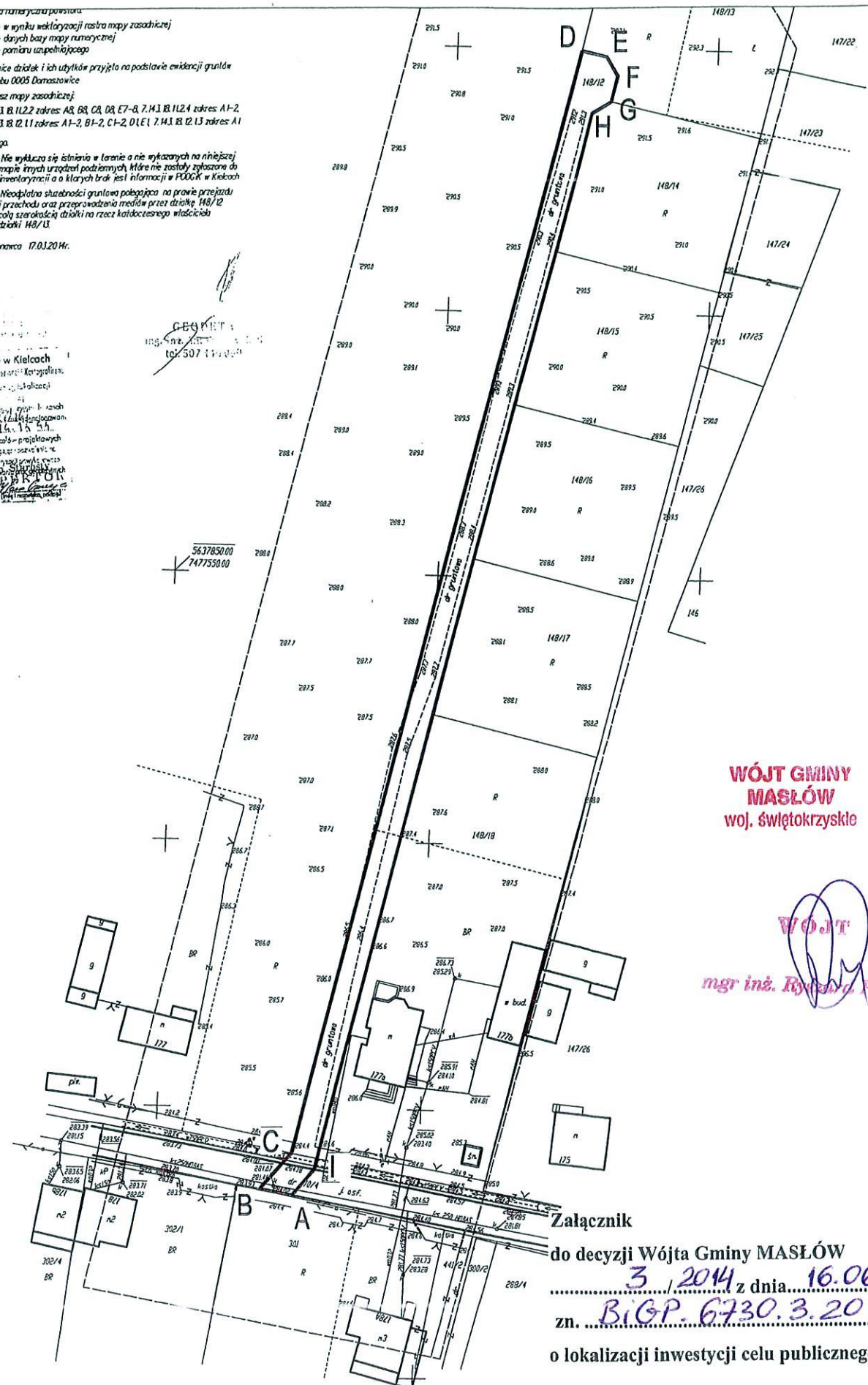
Biuro w Białymostku  
 ul. Białymostka 10  
 21-001 Białymostek  
 tel. 85 222 11 11

Biuro w Lublinie  
 ul. Lublińska 10  
 20-001 Lublin  
 tel. 81 222 11 11

Biuro w Białymostku  
 ul. Białymostka 10  
 21-001 Białymostek  
 tel. 85 222 11 11

Biuro w Lublinie  
 ul. Lublińska 10  
 20-001 Lublin  
 tel. 81 222 11 11

5637850.00  
 7477550.00



**WÓJT GMINY  
 MASŁÓW**  
 woj. świętokrzyskie

**WÓJT**  
 mgr inż. *Ryszard Pazera*

Załącznik  
 do decyzji Wójta Gminy MASŁÓW  
 z dnia 16.06.2014  
 zn. **BiGP.6730.3.2014**  
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

———— granica obszaru objętego decyzją

**Działka Nr 148/12 i część działki Nr 170/4 Domaszowice, gmina Masłów, woj. świętokrzyskie**  
**Mapa przeskalowana fotometrycznie do skali 1:2000**