

FN 3123.04.0813.2014.

Masłów 2014.05.06.

Pan

Marcin Dumala

Pełnomocnik

Pana Piotra Syski

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Masłów, działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa /tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz.749 ze zm./,

Uznaje za prawidłowe

Stanowisko wskazane we wniosku złożonym przez Pana Marcina Dumala pełnomocnika Pana Piotra Syski z dnia 05.03.2014 r., o interpretację w indywidualnej sprawie dotyczącej opodatkowania odrębnych własności lokali i udział w nieruchomości wspólnej.

Uzasadnienie

Wnioskodawca Pan Piotr Syska reprezentowany przez pełnomocnika Marcina Dumala zwrócił się z pytaniem, czy po ustanowieniu odrębnej własności dwóch (lub więcej) lokali w budynku posadowionym na nieruchomości oraz przeniesienia ułamkowej części prawa własności jednego (lub więcej) z tych lokali na rzecz podmiotu trzeciego (Nabywca) i ułamkowej powierzchni gruntu - podstawą opodatkowania w podatku od nieruchomości powinna stanowić łączna powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych będących własnością Wnioskodawcy oraz udział w częściach wspólnych budynku i w powierzchni gruntu obliczany będzie przy zastosowaniu proporcji. Zdaniem Wnioskodawcy, w przypadku, gdy na nieruchomości posadowiony jest jeden budynek i w budynku tym ustanowiona zostanie odrębna własność lokali, udział Wnioskodawcy w powierzchniach wspólnych tego budynku oraz w powierzchniach gruntu dla celów podatku od nieruchomości powinien zostać ustalony zgodnie z art. 3 ust. 5 Upol, a więc przy zastosowaniu proporcji powierzchni lokali będących własnością Wnioskodawcy do całkowitej powierzchni użytkowej całego budynku.

Ostatecznie, podstawę opodatkowania w podatku od nieruchomości będzie stanowiła łączna powierzchnia wydzielonych lokali będących własnością Wnioskodawcy oraz udział w powierzchniach wspólnych budynku i powierzchni gruntu, obliczony przy zastosowaniu wskazanej wyżej proporcji.

Zdaniem organu dokonującego interpretacji, stanowisko powyższe jest prawidłowe.

Pouczenie:

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.


Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikacyjnych wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

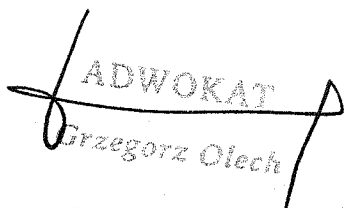
Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym Wnioskodawca dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji.

Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi - 60 dni od dnia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a


mgr inż. Edward Pazera


ADWOKAT
Grzegorz Olech

