

**Uchwała Nr XL/309/2013**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia 29 października 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Mącholicach-Scholasterii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm. ) oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach-Scholasterii o łącznej powierzchni 357,25 m<sup>2</sup>, przeznaczonych na potrzeby schroniska młodzieżowego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Mącholicach-Scholasterii oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 192/2, 193/1, 193/2 i 194/1 na okres 2 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Sylwester Wojtyna  
Przewodniczący Rady Gminy Masłów

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr XL/309/2013**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia 29 października 2013 roku**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenia o powierzchni 357,25 m<sup>2</sup>, przeznaczone na potrzeby schroniska młodzieżowego usytuowane są w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mąchocicach-Scholasterii, na nieruchomości położonej w Mąchocicach-Scholasterii oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 192/2, 193/1, 193/2 i 194/1 o pow. ogólnej 1,3004 ha.

Ostatnia umowa na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie schroniska młodzieżowego była zawarta na okres 2 lat.

Najemca użytkuje pomieszczenia w sposób właściwy i należycie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy. Pismem z dnia 18 października 2013 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mąchocicach-Scholasterii zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ww. pomieszczeń na okres 2 lat.

**Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.**

/-/ Sylwester Wojtyna  
Przewodniczący Rady Gminy Masłów