

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/301/2013 Rady Gminy w Masłowie z dnia 26 września 2013r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Marczakowa I" na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Marczakowa I" na terenie gminy Masłów.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXVIII/301/2013 Rady Gminy w Masłowie z dnia 26 września 2013r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Marczakowa I" na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Marczakowa I", na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Marczakowa I", na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Masłów oraz planem inwestycyjnym gminy Masłów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy - środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXVIII/301/2013
Rady Gminy w Masłowie
z dnia 26 września 2013 r.

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Marczakowa I" na terenie gminy Masłów podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp "Dolina Marczakowa I" w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów wraz ze zmianą uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.