

Uchwała Nr XXXVIII/296/13

Rady Gminy Masłów

z dnia 26 września 2013 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

– RADA GMINY uchwała co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) nowo wybudowane na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej.
2. Ulga dotyczy wyłącznie nieruchomości na które poniesiono udokumentowane nakłady na dzień składania wniosku lub zgłoszenia, jednak nie wcześniej niż w 2013 roku.
3. Do objęcia pomocą kwalifikują się poniesione nakłady na:
 - 1) zakup gruntów, budynków, budowli lub ich części wg ceny nabycia,
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę budynków i budowli.
4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje okres jednego roku i przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4.

§ 2

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 7 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi.
2. Przedsiębiorca, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia, nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do przyznanej ulgi w całości.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r., w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r., w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską, członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. Przedsiębiorca, który nie poinformuje organu podatkowego o zmianie warunków, na podstawie których korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do korzystania ze zwolnienia od miesiąca w którym nastąpiła taka zmiana.
4. Jeżeli przedsiębiorca nie udokumentuje w sposób wiarygodny daty utraty warunków do korzystania ze zwolnienia, traci prawo do przyznanej ulgi w całości.

§ 3

1. Ulgi wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą
2. Ulga przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4.
3. Organ podatkowy wyda decyzję o odmowie udzielenia ulgi jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny.
4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w przypadku:
 - 1) zmiany właściciela nieruchomości, z wyłączeniem dziedziczenia,
 - 2) wystąpienia w okresie korzystania ze zwolnienia zaległości w płaceniu należności stanowiących dochody budżetu gminy Masłów,
 - 3) nie przedłożenia dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1.
5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od pierwszego dnia miesiąca w którym wystąpiło zdarzenie.
6. Zwolnienie nie będzie zastosowane do chwili spełnienia wszystkich warunków określonych w uchwale.
7. Ulga podlega wznowieniu w miesiącu następnym po złożeniu przez przedsiębiorcę wszystkich wymaganych przez organ podatkowy dokumentów.
8. Okres nie korzystania z ulgi nie przedłuża okresu o którym mowa w § 1 ust. 4.
9. Przedsiębiorca traci prawo do ulgi od miesiąca, w którym organ podatkowy zakwestionował zakres lub szczegółowość złożonych informacji.
10. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdził, że podatnik faktycznie nie spełnił warunków do korzystania z ulgi lub złożył oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym, udzielona ulga w podatku od nieruchomości podlega zwrotowi na rzecz organu podatkowego bez wezwania wraz z odsetkami liczonymi od dnia następnego po upływie terminu płatności.

§ 4

1. Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć organowi podatkowemu wniosek wg ustalonego wzoru określonego w załączniku Nr 1 teźże uchwały wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jaką otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacje – złożone na „Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” (formularz stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis – Dz. U. nr 53, poz. 311),
 - 3) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości,
 - 4) zaświadczenia o niezaleganiu w należnych podatkach,
 - 5) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości,
 - 6) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
 - 7) decyzję o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obiektu względnie inny dokument wymagany na podstawie odrębnych przepisów i wydany przez właściwy organ,

- 8) oryginały (do wglądu) oraz kserokopie potwierdzonych za zgodność dokumentów, określających poniesione nakłady określone w § 1 ust. 3 uchwały.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w żądanym terminie i na jego wezwanie dodatkowych informacji.

§ 5

Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć 200 tys. € licząc wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku podatkowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających, zgodnie z pkt 8 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.).

§ 6

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą publiczną zaliczoną do pomocy de minimis, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291), wydanych na jej podstawie: rozporządzenia Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE, seria: L nr 379 z 28.12.2006), art. 7 ust. 3, art. 37 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.),
2. Zwolnienia o których mowa w § 1 nie mają zastosowania w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE Nr 379 z 28.12.2006).

§ 7

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 poz. 354).
3. W sytuacji gdy przedsiębiorca złoży wniosek o przyznanie ulgi objętej niniejszą uchwałą, a nie zostaną spełnione przesłanki określone w tejże uchwale, Wójt Gminy wydaje decyzję odmawiającą przyznania zwolnienia z podatku od nieruchomości.
4. Wójt Gminy składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały w terminie do 31 maja roku następującego po roku w którym udzielono zwolnień.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów

.....
(miejscowość i data)

(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)

NIP:

WNIOSEK

o zwolnienie nieruchomości od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. pkt
Uchwały Nr Rady Gminy Masłów z dnia2013r. w sprawie zwolnień od
podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na
terenie Gminy Masłów

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1	Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
2	Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł	 zł
3	Nowo nabyte budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
4	Nowo nabyte budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł	 zł
5	Nowo nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia m ²	 zł
6	Grunty o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
7	Budynki o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
8	Budowle o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Wartość budowli zł	 zł

Informacje dodatkowe:

1. klasa rodzaju prowadzonej działalności określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r., Nr 251, poz. 1885 ze zm.): PKD 2007

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów