

U M O W A

zawarta w dniu 2006 r. pomiędzy Wójtem Gminy Masłów

- **mgr Włodzimierza Koronę**

działającym w imieniu Gminy Masłów, zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą , którego reprezentują :

1.

2.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego **Nr 4/2007** z dnia zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych polegających na:

.....

na warunkach określonych w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę BETAR Beata Wójtowicz – Kielce ul. nowowiejska 5/54 oraz polskich normach.

§ 2

Terminy realizacji inwestycji

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy

2. Strony ustalają termin wykonania zamówienia na

§ 3

Warunki realizacji

3.1. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po uprzednim wpisie kierownika budowy o ich wykonaniu w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów.
Odbiór nie zostanie dokonany w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót, a przedmiot umowy będzie traktowany jako nieukończony.
W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, oraz Wykonawcy z Kierownikiem Budowy.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie 7 dni od dnia upłynięcia terminu gwarancji określonego w umowie

3.2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca na swój koszt przygotowuje zaplecze placu budowy
2. Wykonawca w imieniu własnym i Zamawiającego zapewni polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej pokrywającą się z okresem od daty rozpoczęcia robót do odbioru końcowego robót, na kwotę wykazaną w specyfikacji.

Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zapewnia kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami i powierza funkcję Kierownika Budowy
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
6. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji, PN i norm branżowych także nieobowiązujących.
7. Wykonawca dokona sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również

przedstawi wyniki tych badań na żądanie Zamawiającego.

8. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającym w terminie ustalonym dla odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym
11. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie geodezyjne przedmiotu zamówienia, obsługa geodezyjne w toku realizacji, sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej)
13. Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
Podstawą podjęcia tych robót stanowić będzie wpis do dziennika budowy, oraz wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie.

§ 4

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne kosztorysowe, które zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa wyżej za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :

netto zł. słownie: zł

brutto zł. słownie :zł
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót
4. Maksymalna wartość wykonania przedmiotu umowy określona została w § 4 ust.2.

§ 5

Warunki rozliczeń

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą po wykonaniu robót zgodnie z kosztorysem ofertowym i ich odbiorze
2. Ustala się termin 30 dni na ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy, licząc od dnia doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru i innymi dokumentami,
3. Należność będzie uregulowana na konto Wykonawcy:

.....

§ 6

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na przedmiot umowy liczonej od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie, w ciągu 14 dni po zgłoszeniu, wady ujawnione w czasie eksploatacji obiektu, będącego przedmiotem umowy.

§7

Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto tj
słownie : zł.
w formie :

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt.1 Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót. Pozostała część zabezpieczenia t.j. 30 % zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 8

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niżej wymienione kary umowne :

1. W przypadku odstąpienia od umowy zapłaci karę umowną stanowiącą 20 % wartości

- wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.
 4. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody według zasad ogólnych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) gdy zamówienie nie leży w interesie publicznym czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od przyjęcia wiadomości o tych okolicznościach
W takiej sytuacji rozliczenie dotychczas wykonanych robót nastąpi według ich rzeczywistego stanu w dacie odstąpienia.
 - b) gdy : - zostanie ogłoszona upadłość lub postawienie w stan upadłości firmy
- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta bez uzasadnienia trwa dłużej niż 14 dni

§ 10

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- Oferta i kosztorys ofertowy,
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w trakcie realizowania umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA