

**Wójt Gminy Masłów**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Masłów:**

1. **oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzezinki nr 735/4 o pow. 0,0805 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00110099/1, cena wywoławcza nieruchomości 59.133,48 zł brutto. Wadium 6.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość położona po północnej stronie drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, przy której skupiona jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Działka niezabudowana. Kształt działki – regularny prostokąt. Teren bez szczególnych różnicowań.
2. **oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzezinki nr 735/6 o pow. 0,0820 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00110099/1, cena wywoławcza nieruchomości 60.251,55 zł brutto. Wadium 7.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość położona po północnej stronie drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, przy której skupiona jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Działka niezabudowana. Kształt działki – regularny prostokąt. Teren bez szczególnych różnicowań.
3. **oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzezinki nr 735/7 o pow. 0,0821 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00110099/1, cena wywoławcza nieruchomości 60.375,78 zł brutto. Wadium 7.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość położona po północnej stronie drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, przy której skupiona jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Działka niezabudowana. Kształt działki – regularny prostokąt. Teren bez szczególnych różnicowań.
4. **oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzezinki nr 735/8 o pow. 0,0865 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00110099/1, cena wywoławcza nieruchomości 63.605,76 zł brutto. Wadium 7.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość położona po północnej stronie drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, przy której skupiona jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Działka niezabudowana. Kształt działki – regularny prostokąt. Teren bez szczególnych różnicowań.
5. **oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzezinki nr 735/9 o pow. 0,0867 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00110099/1, cena wywoławcza nieruchomości 63.729,99 zł brutto. Wadium 7.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość położona po północnej stronie drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, przy której skupiona jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Działka niezabudowana. Kształt działki – regularny prostokąt. Teren bez szczególnych różnicowań.
6. **oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzezinki nr 735/10 o pow. 0,0892 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00110099/1, cena wywoławcza nieruchomości 65.593,44 zł brutto. Wadium 7.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość położona po północnej stronie drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, przy której skupiona jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Działka niezabudowana. Kształt działki – regularny prostokąt. Teren bez szczególnych różnicowań.
7. **oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzezinki nr 735/11 o pow. 0,0872 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00110099/1, cena wywoławcza nieruchomości 64.539,00 zł. Sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Wadium 7.000,00 zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość położona po północnej stronie drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, przy której skupiona jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Działka posiada kształt prostokąta, teren płaski. Jest w części zabudowana, przy zachodniej granicy znajduje się budynek stodoły z dobudowanym budynkiem gospodarczym. Przed budynkiem teren ogrodzony drewnianymi sztachetami. Budynek stodoły murowano-drewniany, z jednym klepiskiem, na podmurówce z kamienia, pokryty eternitem falistym. Pow. zabudowy 105 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 95 m<sup>2</sup>, kubatura~504 m<sup>3</sup>. Do budynku stodoły

dobudowany jest budynek gospodarczy, murowany, pow. zabudowy 28 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 24 m<sup>2</sup>, kubatura~78 m<sup>2</sup>.

**Przetargi odbędą się 4 czerwca 2013r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Masłowie.:**

- o godzinie 8<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 1;
- o godzinie 9<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 2;
- o godzinie 10<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 3;
- o godzinie 11<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 4;
- o godzinie 12<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 5;
- o godzinie 13<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 6;
- o godzinie 14<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 7.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

- **wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 27 maja 2013r.** w kasie Urzędu Gminy w Masłowie lub na konto Urzędu Gminy Masłów - BGŻ Kielce Nr 47 2030 0045 1110 0000 0192 8880.  
**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Masłów.**  
W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres).  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo przedstawienie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki);
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru – przedstawienie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu);
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną przed notariuszem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. u. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Masłowie, pokój nr 11, tel. (041) 311-00-92 lub (041) 311-00-90 .

Masłów, 2013-04-16

WÓJT  
mgr inż. Edward Pasera



**Wójt Gminy Masłów**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Masłów:**

1. **oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Domaszowice nr 90/8 o pow. 0,0808 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00103678/2, cena wywoławcza nieruchomości 100.129,38 zł brutto. Wadium 12.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 90/8 leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona po północnej stronie ulicy, przy granicy wsi Wola Kopcowa, niezabudowana. Działka przylega do drogi gruntowej. Kształt działki regularny, teren bez szczególnych różnicowań.
2. **oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Domaszowice nr 90/9 o pow. 0,0979 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00103678/2, cena wywoławcza nieruchomości 109.198,17 zł brutto. Wadium 12.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 90/9 leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona po północnej stronie ulicy, przy granicy wsi Wola Kopcowa, niezabudowana. Działka od strony południowej przylega do drogi publicznej. Kształt działki regularny, teren bez szczególnych różnicowań.
3. **oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Domaszowice nr 90/10 o pow. 0,0991 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00103678/2, cena wywoławcza nieruchomości 122.863,47 zł brutto. Wadium 14.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 90/10 leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona po północnej stronie ulicy, przy granicy wsi Wola Kopcowa, niezabudowana. Działka od strony południowej przylega do drogi publicznej. Kształt działki regularny, teren bez szczególnych różnicowań.
4. **oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Domaszowice nr 90/11 o pow. 0,0984 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00103678/2, cena wywoławcza nieruchomości 121.993,86 zł brutto. Wadium 14.000,00zł.**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 90/11 leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona po północnej stronie ulicy, przy granicy wsi Wola Kopcowa, niezabudowana. Działka od strony południowej przylega do drogi publicznej. Kształt działki regularny, teren bez szczególnych różnicowań.

**Przetargi odbędą się 3 czerwca 2013r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Masłowie.:**

- o godzinie 10<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 1;
- o godzinie 11<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 2;
- o godzinie 12<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 3;
- o godzinie 13<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 4.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

- **wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 27 maja 2013r.** w kasie Urzędu Gminy w Masłowie lub na konto Urzędu Gminy Masłów - BGŻ Kielce Nr 47 2030 0045 1110 0000 0192 8880.  
**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Masłów.**  
W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres).  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo przedstawienie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki);
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru – przedstawienie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu);
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone prze oboje małżonków;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną przed notariuszem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. u. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Masłowie, pokój nr 11, tel. (041) 311-00-92 lub (041) 311-00-90 .

Masłów, 2013-04-16

WÓJT  
*mgr inż. Paweł Puzero*