

UCHWAŁA NR XXVII/186/2012
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 listopada 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy uchwala co następuje :

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów.
2. Przedmiotem zmiany planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego zmianą planu.
3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Sylwester Wojtyna

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXVII/186/2012
Rady Gminy w Masłowie
z dnia 29 listopada 2012 roku

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów jest dopełnieniem ustawowego wymogu określonego w art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana plan miejscowego obejmować będzie obszar położony w sołectwie Dąbrowa w gminie Masłów.

Głównym celem planu miejscowego jest wyznaczenie terenu dla inwestycji celu publicznego jaką jest budowa elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji Kielce Piaski - Radkowice.

W chwili obecnej aglomeracja kielecka zasilana jest dwoma liniami przesyłowymi z sieci 220kV. Przychodzące linie 220kV wyprowadzone są z stacji 400/220kV Kielce zlokalizowanej po zachodniej części Kielc i zasilają stacje elektroenergetyczne 220/110/15kV Kielce Piaski i 220/110/15kV Radkowice. Te wybudowane kilkadziesiąt lat temu linie nie są w stanie przesać wystarczającej ilości energii elektrycznej dla intensywnie rozwijającej się aglomeracji Kieleckiej. W chwili obecnej w regionie tym, w wyniku intensywnego napływu inwestycji, pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej sieci, napotyka na poważne trudności.

Konieczność budowy połączenia 220 kV o relacji Radkowice - Kielce Piaski wynika z potrzeby poprawy zasilania sieci dystrybucyjnej w rejonie kieleckim. Poprzez budowę linii 220 kV łączącej SE 220/110/15 kV Kielce Piaski z SE 220/110/15 kV Radkowice, zamknięty zostanie pierścień linii o napięciu 220 kV wokół Kielc i zlikwiduje się promieniowe zasilanie SE Kielce Piaski.

Realizacja inwestycji przyniesie następujące korzyści:

- poprawę bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców gmin i innych odbiorców zlokalizowanych wokół aglomeracji kieleckiej,
- zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na energię elektryczną aglomeracji kieleckiej,
- rozbudowę systemu elektroenergetycznego umożliwiającego przyłączanie nowych odbiorców energii,
- utworzenie alternatywnych możliwości zasilania w energię elektryczną sieci elektroenergetycznych różnych napięć, usytuowanych na terenach aglomeracji kieleckiej, w normalnych, remontowych i awaryjnych stanach pracy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
- stworzenie korzystnych warunków umożliwiających napływ nowych inwestycji na teren aglomeracji kieleckiej,

oraz w aspekcie uwarunkowań lokalizacyjnych:

- kompensację oddziaływań ciągów komunikacyjnych z infrastrukturą techniczną - tworzenie korytarzy infrastrukturalnych,
- zachowanie ładu przestrzennego,
- zapewnienie optymalnych warunków dla zrównoważonego rozwoju województwa świętokrzyskiego.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest

wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przestąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Obecnie trwają prace planistyczne nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów w celu doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna