

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/153/2012 Rady Gminy w Masłowie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa.

Rada Gminy postanawia nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu zmiany planu przez:

1. PP. Elżbietę i Jana Kamińskich (data wpływu do Urzędu Gminy 29. 05. 2012 r.) dotyczącej zwiększenia szerokości dróg wewnętrznych z 8 m do 10 m, ponieważ taka szerokość dróg została zaprojektowana w planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr L/289/10 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 sierpnia 2010 r.,
2. PP. Elżbietę i Jana Kamińskich (data wpływu do Urzędu Gminy 11. 06. 2012 r.) dotyczącej przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 735/12, 735/11, 739/9, 375/13, 737/12, 739/10 na cele usługowo - mieszkalne. Uwaga bezpodstawna, ponieważ ustania zmiany planu dopuszczają na tym terenie usługi,
3. PP. Elżbietę i Jana Kamińskich (data wpływu do Urzędu Gminy 11. 06. 2012 r.) dotyczącego informacji o oznaczeniach zawartych na rysunku zmiany planu. Uwaga bezpodstawna, ponieważ wyłożonych do publicznego wglądu rysunek zmiany planu zawierał takie oznaczenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/153/2012 Rady Gminy w Masłowie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa, na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa, na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Masłów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXII/153/2012
Rady Gminy w Masłowie
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Dąbrowa w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów wraz ze zmianą uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.