

Pytania z dnia 25.05.2012r.

Dotyczy:

Wykonania iluminacji obiektu, nagłośnienia i oświetlenia Sali komputerowej, sieci komputerowej oraz dostawa i montaż sprzętu multimedialnego i komputerowego.

Zwracamy się z zapytaniem dotyczącym wyjaśnienia następujących wątpliwości:

W części I specyfikacji technicznej piszecie Państwo, że „przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej iluminacji budynku-dworek S.Żeromskiego, oświetlenia architektury zielonej” itp. Koncepcja ta podlega uzgodnieniu z zamawiającym. Po czym w dalszej części specyfikacji piszecie o tym, że na podstawie tej koncepcji należy wykonać to zamówienie. Przy czym koncepcja ta podlega akceptacji przez zamawiającego i może być przez niego dowolnie zmieniana (nawet kilka razy). Następnym stawianym przez Państwa wymogiem jest to aby ewentualny przyszły wykonawca określił cenę, za jaką jest gotów takie oświetlenie wykonać.

Naszym zdaniem oba te wymogi wykluczają się wzajemnie dlatego, że nie można określić końcowej ceny z uwagi na brak szczegółowego projektu który będzie oparty na zatwierdzonej przez Państwa koncepcji. Wszystkie przedstawione dla Państwa oferty przyszłych wykonawców będą ze sobą niespójne, bo tak naprawdę każdy z oferentów będzie miał inną koncepcję, a co za tym inną cenę. A o wyborze oferenta decydować ma najniższa cena. A więc w tym punkcie jak Państwa zdaniem miałyby wyglądać uczciwa konkurencja?? Ponadto wprowadzenie do oświetlenia elewacyjnego opraw LED z uwagi na zewnętrzną temperaturę ich pracy jest wymogiem nie do zaakceptowania ponieważ:

-Podczas okresu zimowego oprawy te z uwagi na swoją temperaturę nie roztopią śniegu. Zatem nie będą one w tym okresie widoczne, a więc i budynek nie będzie oświetlony,

-Umieszczenie opraw na dachu jest również nielogiczne ponieważ taśma ta musi mieć zasilanie elektryczne. Do każdego paska powinna być zatem doprowadzona instalacja elektryczna która w kontakcie z palnym podłożem dachu jest chyba chybionym pomysłem,

Ponadto:

Naszym zdaniem przedmiot zamówienia został opisany w specyfikacji w sposób bardzo ogólnikowy podważający zasadę uczciwej konkurencji.

Z art.29.1 Prawa zamówień Publicznych wynika, że

Art.29.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2.Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

A tak w tym przypadku się dzieje

Ponadto:

Art.31.1 Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

3.Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawianie im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

4.Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę:

1)dokumentacji projektowej,

2)specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

3) programu funkcjonalno-użytkowego

-mając na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.

W przedstawionej przez Państwa ogłoszeniu o przetargu nic takiego nie ma miejsca. Dlatego zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie ogłoszenia o projekt wykonawczy, specyfikację techniczną materiałów i urządzeń które będą zainstalowane, ich wzajemną współpracę, przedmiar robót .

Dopiero tak przedstawione opracowanie będzie naszym zdaniem pomocne przyszłym wykonawcom do sprecyzowania szczegółów oferty i pozwoli na przeprowadzenie przetargu w tym zakresie z poszanowaniem uczciwej konkurencji.

Odpowiedzi:

Przedmiotem części 1 zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej iluminacji budynku Dworku Stefana Żeromskiego oświetlenia zewnętrznego architektury zielonej, kasetonu z literami przestrzennymi podświetlanymi diodami LED na budynku Centrum Edukacyjnego „Szklany Dom” wraz z zasilaniem opartym na instalacji ogniw fotowoltaicznych razem z konstrukcją wsporczą, wykonanie według opracowanej koncepcji wraz z włączeniem ogniw fotowoltaicznych w istniejącą sieć elektryczną oraz przeszkolenie pracowników Centrum Edukacyjnego „Szklany Dom” w Ciekotach w zakresie obsługi i konserwacji sprzętu.

W specyfikacji części 1 zamówienia Zamawiający przedstawił urządzenia, które stanowią niezbędne elementy instalacji i które Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie. Koncepcja przygotowana przez Wykonawcę musi zawierać co najmniej wymienione elementy, a w części dotyczącej wykonania iluminacji Dworku, oświetlenia zewnętrznego architektury zielonej oraz kasetonu z literami przestrzennymi podświetlanymi diodami LED – wizualizację iluminacji Dworku, oświetlenia zewnętrznego oraz projekt kasetonu, a także specyfikację z danymi technicznymi i parametrami elementów. Zatem koncepcja dotyczy rozmieszczenia punktów świetlnych oświetlających architekturę zieloną, rozmieszczenie pasków LED i umiejscowienie kasetonu, przy czym Zamawiający dołączył do specyfikacji rysunki poglądowe (rys. nr 1a, 1b, 1c, 1d oraz rys. nr 2) stanowiące podstawę dla Wykonawcy podczas opracowania koncepcji. Ponadto Zamawiający zalecił wizję lokalną obiektu Centrum Edukacyjnego „Szklany Dom” – Dworek Stefana Żeromskiego w Ciekotach. Jak wynika z zapisów specyfikacji części 1 zamówienia – zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podlegało rozmieszczenie punktów świetlnych, pasków LED i kasetonu w celu uniknięcia sytuacji, w której umiejscowienie wymienionych elementów ewidentnie nie będzie spełniało swojej funkcji. Ewentualne zmiany wnioskowane przez Zamawiającego będą dotyczyć zmiany umieszczenia reflektorów lub kasetonu, natomiast zakres ilościowy urządzeń pozostaje niezmienny.

Odnosnie oświetlenia elewacyjnego paskami LED:

- na dachu nie przewidziano opraw LED, a jedynie paski LED. Do podświetlania połączy zrezygnowano z technologii klasycznych, które są technologiami wysokotemperaturowymi oraz nie energooszczędnymi na rzecz innowacyjnych rozwiązań energooszczędnych, ponieważ założeniem projektu było zastosowanie nowoczesnej technologii. Rysunki załączone do specyfikacji mają charakter poglądowy, czyli Zamawiający dopuszcza zmianę miejsca ułożenia źródeł światła (pasków LED) oświetlających elewację budynku Dworku w

celu dostosowania do warunków zewnętrznych (np. mocowanie pasków LED oświetlających elewację budynku wyżej, niż na rysunku, aby w okresie zimowym były widoczne)
- instalacja elektryczna doprowadzająca napięcie do opraw LED na dachu winna zostać wykonana w technologii niskich napięć zgodnie z obowiązującymi przepisami (materiały uniemożliwiającej zapłon dachu, niepalne materiały instalacyjne: przewody, peszle, rury, koryta itd.)

Specyfikacja części 1 zamówienia określa ilość urządzeń i ich wymagania techniczne, na podstawie których Wykonawca jest w stanie określić cenę za wykonanie zamówienia.

Specyfikacja techniczna nie zawiera określeń sugerujących konkretnego producenta, a parametry urządzeń zostały zapisane tak, iż nie wskazują konkretnego produktu. Zatem przedmiot zamówienia nie został opisany w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

Zamawiający nie dołącza do SIWZ dokumentacji projektowej, gdyż zadaniem Wykonawcy – w ramach opracowanej koncepcji projektowej – jest dostarczenie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej materiałów i urządzeń, które będą zainstalowane. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia umieścił wszelkie informacje, które są wystarczające do przygotowania oferty i określenia ceny za wykonanie zamówienia.