

UCHWAŁA NR XVII/109/12
Rady Gminy w Masłowie
z dnia 30 stycznia 2012 roku

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
sołectwa Wiśniówka w gminie Masłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka w gminie Masłów, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, Rada Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka w gminie Masłów, zwana dalej „ zmianą planu”.
2. Zamiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Wiśniówka, o którym mowa w Uchwale Nr VI/31/2011 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka w gminie Masłów.
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka w gminie Masłów - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
 - 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka, na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** - rozumie się przez to zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka w gminie Masłów,
- 2) **rysunku zmiany planu** - rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 6) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji,
- 7) **terenie funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego, oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenu funkcjonalnego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice obszaru objętego zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6

1. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
2. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7

Stosuje się następujący symbol identyfikujący teren funkcjonalny wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu - **KZ 2** - teren projektowanej drogi zakładowej.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

Nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Na obszarze objętym projektem zmiany planu w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,

- 3) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,
 - 4) zakaz składowania odpadów.
2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Wiśniówka tworzy:
3. Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK),
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3 wprowadza się następujące zakazy:
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
4. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:
- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
 - 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
 - 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
 - 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
 - 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
 - 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

§ 10

Nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KZ2** – teren projektowanej drogi zakładowej, ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 25m,
 - 2) szerokość jezdni minimum 5,0m,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania drogi zakładowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne - składowanie kruszywa na zasadach i warunkach określonych w planie zagospodarowania złoża, oraz planie ruchu zakładu. Wysokość hałd do składowania kruszywa nie może przekraczać wysokości drzew.
3. Użytkowany sprzęt budowlany odkładający kruszywo na hałdy, przewyższający wierzchołki otaczających drzew powinien posiadać oznakowanie przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej z zakresu: sieci wodociągowej, energetycznej, łączności oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

ROZDZIAŁ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 9.
3. W obrębie terenu objętego ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Teren objęty granicami zmiany planu położony jest w terenie górniczym „Wiśniówka I”, którego granice ustanowiono w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2003 r. znak: ŚR.V.7412-41/03 udzielonej na wydobycie kambryjskich piaskowców kwarcytowych z części złoża

„Wiśniówka” w terminie ważności do 31 grudnia 2043 r. Działalność górnicza w obrębie terenu górniczego winna odbywać się na zasadach określonych w Planie ruchu zakładu górniczego, oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

5. Teren położony jest poza obszarem górnicznym.

ROZDZIAŁ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15

Na obszarze objętym zmianą planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości. Ewentualny podział geodezyjny - po liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 12

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16

Nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 13

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile jest to możliwe należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
2. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się:** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do gruntu.
3. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
4. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione jak dla terenów przebywania ludzi oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
5. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 13.**

ROZDZIAŁ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 18

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 15

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 19

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę procentowe wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ 16

Ustalenia końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 21

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Masłów
-/ Genowefa Jaros