

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr dokumentu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XV/93/11 Rady Gminy w
Maszowie z dnia 01.12.2011 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Składaj cy: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowość prawną będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnie nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, będącymi z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowość prawną lub ze spółkami nieposiadającymi osobowość prawną, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnot mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcia) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznacz wyjątki kwadratem):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) do

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznacz wyjątki kwadratem):

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samodzielny 4. współwłaściciel samodzielny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznacz wyjątki kwadratem):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Miejsce (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek

9. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

10. Nazwa pełna * / Nazwisko **

11. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

12. Data urodzenia**

13. Imię ojca**

14. Imię matki**

15. Identyfikator REGON*

16. Numer PESEL**

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Ulica

22. Nr domu

23. Nr lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

27. Nr telefonu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł gr	zł gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²	29. ,	30. ,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾	31. ,	32. ,	33. ,
3. Pozostałe grunty o powierzchni od 1 m ² powierzchni, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności po wyroku publicznego przez organizację po wyroku publicznego	34. m ²	35. ,	36. ,

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB INNYCH CZŁONKÓW⁴⁾

⁴⁾Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należą również powierzchnie pomiarzone, pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł gr	zł gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	37. m ²	38. ,	39. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczy 50% powierzchni)	40. m ²	
	- powyżej 2,20 m	41. m ²	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	42. m ²	43. ,	44. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczy 50% powierzchni)	45. m ²	
	- powyżej 2,20 m	46. m ²	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	47. m ²	48. ,	49. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczy 50% powierzchni)	50. m ²	
	- powyżej 2,20 m	51. m ²	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem:	52. m ²	53. ,	54. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczy 50% powierzchni)	55. m ²	
	- powyżej 2,20 m	56. m ²	
5. Budynki pozostałe - domki letniskowe i budynki rekreacji budowlanej	57. m ²	58. ,	59. ,
6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności po wyroku publicznego przez organizację po wyroku publicznego - ogółem	60. m ²	61. ,	62. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczy 50% powierzchni)	63. m ²	
	- powyżej 2,20 m	64. m ²	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB INNYCH CZŁONKÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
	zł	zł %	zł gr
1. Budowle	65. zł	66. ,	67. ,

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych ^{3) ***})	68. zł
--	-----------

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod niegrunty, jeżeli: *0 zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanemu przewoźnikowi kolejowym lub *1 są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie nie zarządca tej infrastruktury bez udostępnienia jej innym przewoźnikom, lub *2 tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.	69.		70.
Art. 7 ust.1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostające po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkownika wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym.	71.		72.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod niegrunty.	73.		
Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską			
Art. 7 ust.1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod niegrunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	74.	75.	76.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej		77.	
Art. 7 ust.1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności w dziedzinie w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	78.	79.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	80.	81.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	82.	83.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną, czynnych lub krajobrazowych, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	84.	85.	86.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a - b) d) - własności Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezioro- i górnymi dopływami lub odpływami wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	87.		
Art.7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w miastach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wódowe	88.		89.
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	90.		
Art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnięli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	91.		
Art.7 ust.1 pkt 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą		92.	
Art.7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle nowo wybudowane b) d) zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup - w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru		93.	94.
Art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	95.	96.	97.

Art. 7 ust. 2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zają tych na działalno gospodarcz	98.	99.	
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne obję te systemem o wiaty oraz prowadz ce je organy, w zakresie nieruchomości zają tych na działalno o wiatów	100.	101.	
Art.7 ust.2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które s niezdne do realizacji zada , o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zają tych na działalno gospodarcz ;	102.	103.	
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadz cy zakłady pracy chronionej spełniaj ce warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywno ci zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, je eli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzj w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywno ci zawodowej albo za wiadczeniem - zają tych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajduj cych si w posiadaniu zale nym podmiotów niebd cych prowadz cymi zakłady pracy chronionej spełniaj ce warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywno ci zawodowej;	104.	105.	106.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 - instytuty nadawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zają tych na działalno gospodarcz	107.	108.	
Art.7 ust.2 pkt 5a - przedsi biorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach okre lonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalno ci innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zają tych na cele prowadzonych bada i prac rozwojowych.	109.	110.	111.
Art.7 ust.2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zają tych na działalno gospodarcz	112.	113.	
Inne	114.	115.	

H. O WIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJ CEJ PODATNIKA

O wiadczam, e s mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialno ci za podanie danych niezgodnych z rzeczywisto ci .

116. Imię	117. Nazwisko
118. Data wypełnienia deklaracji (dzie - miesi c - rok)	119. Podpis (piecz) podatnika / osoby reprezentuj cej podatnika 2)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

120. Uwagi organu podatkowego	
121. Data (dzie - miesi c - rok)	122. Podpis przyjmuj cego formularz

*****) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstaw do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o post powaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.)

1) Należy poda z dokładno ci do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skre li .

3) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. . Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwójk , opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpýt oraz wynagrodzenia przysługuj ce pýatnikom zaokr gla si do pełnych złotych, w ten sposób, e ko cówki kwot wynosz ce mniej ni 50 groszy pomija si , a ko cówki kwot wynosz ce 50 i wi cej groszy podwy sza si do pełnych złotych.