

**Uchwała Nr XV/92/2011
Rady Gminy Masłów
z dnia 01 grudnia 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Masłowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/161/2000 Rady Gminy Masłów z dnia 9 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XLVII/382/2006 Rady Gminy Masłów z dnia 19.10. 2006 r.

§ 2

Zmiana "Studium" dotyczy całego obszaru gminy Masłów w jej granicach administracyjnych.

§ 3

Zmianę, o której mowa w § 1 należy dokonać w trybie i zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Masłów
/-/ Genowefa Jaros

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/92/2011
Rady Gminy Masłów
z dnia 01 grudnia 2011 roku**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Masłów posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ze zmianą zatwierdzoną w 2006 r., które sporządzone zostało w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia obowiązującego Studium nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami, a co za tym idzie nie zabezpieczają bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, których nie można było przewidzieć na etapie jego sporządzenia. Skutkuje to koniecznością wprowadzenia do jego ustaleń stosownych zmian w trybie i zakresie regulowanym powołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowanych do aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej i potrzebie społeczności lokalnej.

Mimo, że Studium nie ma rangi prawa miejscowego i nie stanowi podstaw do wydawania decyzji administracyjnych to jednak jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawę prawną podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych mających związek z działalnością inwestycyjną stanowią ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z ustaleniami Studium.