

U C H W A Ł A N R XXXIX/303/2009
Rady Gminy Masłów
z dnia 30 października 2009 r.

W sprawie przyjęcia „Zasad realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Masłów.”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust. 1, art. 40, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r. ze zm.) Rada Gminy Masłów uchwala co następuje:

§ 1.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków jest zadaniem własnym gminy, które realizowane jest głównie poprzez budowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych.

Pod pojęciem sieci należy rozumieć przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;

§ 2.

Kolejność wodociągowania i kanalizowania terenu gminy określa Rada Gminy w oparciu o aktualne koncepcje wodociągowania, kanalizowania i analizę finansową możliwości pozyskania środków z funduszy strukturalnych.

§ 3.

Udział mieszkańców w budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych ustala się zgodnie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), które to zobowiązują rady gmin do ustalenia stawki procentowej **opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych.

§ 4.

Wkład mieszkańców w postaci sum pieniężnych w projektowaną budowę wodociągów i kanalizacji, których realizacja jeszcze nie została rozpoczęta - podlega zwrotowi w pełnej wysokości wniesionych środków.

Kwota odsetek zaliczona zostanie na poczet opracowanych przez Gminę dokumentacji projektowych.

§ 5.

Realizację projektu budowlanego oraz budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, gdzie:

Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;

Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;

Odbiorca usług wodociągowo-kanalizacyjnych odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych;

§ 6.

Osoby, które wykonają budowę przyłączy o których mowa w § 5 w trakcie realizacji sieci, tj. przed przystąpieniem do jej użytkowania mogą ubiegać się o zwolnienie z opłaty adiacenckiej o której mowa w § 3.

§ 7.

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne po przyłączeniu do sieci pozostaje własnością odbiorcy usług, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 8.

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków zawartej między Wodociągami Kieleckim a odbiorcą usług;

§ 9.

W przypadku, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Gminy, mogą oni wybudować na własny koszt, po uzyskaniu zgody Rady Gminy odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej niezbędne do wykonania przyłączy, przy czym:

- a) sieci o których wyżej mowa podlegają przekazaniu na majątek gminy na zasadach uzgodnionych między stronami,
- b) zadanie inwestycyjne realizowane będzie w całości w uzgodnieniu ze spółką Wodociągi Kieleckie,

§ 10.

Osoby, które wybudowały na własny koszt odcinki sieci wymienione w § 9 mogą ubiegać się o zwolnienie z opłaty adiacenckiej o której mowa w § 3.

§ 11.

W szczególnych przypadkach, nie mieszczących się w postanowieniach niniejszego regulaminu Rada Gminy określi warunki realizacji inwestycji.

§ 12.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Masłów Nr XXII / 176 / 04 z dnia 09.06.2004 r. ustalająca zasady realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Masłów
/-/ **Genowefa Jaros**