

Kielce, 24 STY. 2008

Znak: B.I.7354- 41- 1 /08

URZĄD GMINY MASŁÓW  
Wpłynęło dnia 28 STY. 2008  
Nr rej. 5457 /h/

## DECYZJA NR 85 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 i art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Masłów**, w imieniu której występuje **Wójt Gminy** z dnia 11 grudnia 2007r.

**udzielam**

**Gminie Masłów**

**pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”, na działce oznaczonej nr 245 w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów,**

**oraz**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Gminie Masłów**

**pozwolenia na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania, oraz rozbudowę budynku o klatkę schodową, z instalacjami wewnętrznymi : wodno- kan., c.w.w., p-poż., centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektryczną, na działce nr 245 w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów,**

zrealizowanego według projektu budowlanego opracowanego przez :

- 1. Projekt zagospodarowania działki** : mgr inż. Ryszard Dąbrowski upr. bud. nr 36/KL/73 do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr SW-0100,
- informacja BiOZ : mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr 228/KL/72 do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych oraz obiektów budowlanych o prostej architekturze, i Kl- 488/94 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań

architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0176/01,

**2.Opinia techniczna :** mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jak wyżej,

- inwentaryzacja : mgr inż. arch. Igor Szupłat upr. bud. nr 83/79 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań : architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0105,

**3.Branża architektoniczna :** mgr inż. Ryszard Dąbrowski upr. bud. i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów jak wyżej,

- sprawdzający : mgr inż. arch. Igor Szupłat upr. bud. i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów jak wyżej,

**4.Branża konstrukcyjna :** mgr inż. Rafał Podstawka, upr. bud. nr – SWK/0025/POOK/05, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0248/05,

- sprawdzający : mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jak wyżej,

**5.Branża sanitarna - etap I :** mgr inż. Krystyna Chodacka, upr. bud. nr R.R.XVI. 60/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IS/0588/03,

- sprawdzający : mgr inż. Danuta Warda upr. bud. nr 70/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0731/01,

**6.Branża sanitarna - etap II :** mgr inż. Krystyna Chodacka, upr. bud. nr R.R.XVI. 60/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IS/0588/03,

- sprawdzający : mgr inż. Danuta Warda upr. bud. nr 70/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji

sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0731/01,

- 7. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych** : inż. Witold Wojciechowski upr. bud. nr 319/KL/74 w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkich rodzajów instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr SWK/IE/0757/01,
- sprawdzający : mgr inż. Urszula Domeracka, upr. bud. nr 24/79, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, oraz sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0106/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych .....,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....,
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : .....,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych .....,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : oznaczone nr ewid. 245 w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów.

### **U z a s a d n i e**

Gmina Masłów, w imieniu której występuje Wójt Gminy, w dniu 11 grudnia 2007r. wystąpiła z wnioskiem do tut. Starostwa o zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania

kuchni oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej, na działce oznaczonej nr 245 w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów, oraz zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia Gminie Masłów, pozwolenia na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania, oraz rozbudowę budynku o klatkę schodową, z instalacjami wewnętrznymi : wodno- kan., c.w.w., p-poż., centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektryczną, na działce nr 245 w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów,

Do wniosku o pozwolenie na wyżej wymienione zadanie inwestor dołączył : 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Ponadto projekt budowlany posiada :

- uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- opinię rzeczoznawcy d/s. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- opinię pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że w/w zamierzenie inwestora jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy oraz warunkami techniczno-budowlanymi zawartymi w Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 109, poz.1156 z 2004 r.).

W związku z powyższym należało orzec jak w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
*Piotr Gasiorowski*  
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością

realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem —wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia —na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru —Budowlanego w Kielcach.~~
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy —Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach przeprowadzi obowiązkową —kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy —Prawo budowlane. Wniosek o —udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu —do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

**Otrzymują:** ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru )

1. Wójt Gminy Masłów  
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2  
+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach  
25-639 Kielce, ul. Malików 150  
+ 1 egz .projektu budowlanego

2. Urząd Gminy w Masłowie
3. Wójt Gminy Masłów – /organ podatkowy/
4. a/a
- s.w.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r  
(Dz. U. z 2006r, Nr 225 poz. 1635)

Stanisław Wawrzeńczyk  
specjalista

