



OGŁOSZENIE WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY- SKŁADANIE OFERT

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Batorowie

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: księga wieczysta KW Nr 20989, obręb Batorowo, numer ewidencyjny: działka nr 94/3

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki: **2,4400 ha**- budynek po byłej szkole w Batorowie oraz przynależny grunt.

3. Opis nieruchomości: Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej:

- a) sieć wodociągowa,
- b) sieć elektryczna,
- c) odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

Według operatu ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- tereny zabudowy mieszkaniowej "B"- pow. 1,06 ha
- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe "Bz"- pow. 1,38 ha.

4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka: teren obejmujący działkę nr 94/3 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Obciążenie nieruchomości: 1,30 ha nieruchomości jest objęta umową dzierżawy, powierzchnia ta może zostać wyłączona ze sprzedaży.

6. Oferty należy składać: w zamkniętych kopertach z dopiskiem; „działka nr 94/3”.

Oferta powinna zawierać:

- a) nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) oferowaną cenę (**netto, brutto, 22 % VAT**) i sposób jej zapłaty.
- c) przyjmuje się, że cena gruntu stanowi 36% oferowanej ceny brutto i przy wyłączeniu części dzierżawionej cena gruntu będzie obniżona proporcjonalnie do powierzchni wyłączonej ze sprzedaży.

7. Czas i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się dnia **17 października 2007 r.** o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, pokój nr 18.

8. Przed złożeniem oferty należy wpłacić wadium w wysokości 10.000,00 zł gotówką w kasie tut. Urzędu ul. Kościuszki 28, I piętro lub na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **49894300040000025720000060** w Banku Spółdzielczym w Lipce. Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kupna nieruchomości. Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej może oznaczać odstąpienie od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Całość zaoferowanej kwoty brutto musi zostać wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia Aktu Notarialnego.

9. Koszty notarialne obciążają w całości kupującego.

10. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

11. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 37.