



Wójt Gminy Lipka



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Smolnicy

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW Nr 19607, obręb Debrzno- Wieś, numer ewidencyjny: działka nr 57/2.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,33 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - grunty orne o symbolu "RIVa"- 0,08 ha,
 - sady o symbolu "S-RIVa"- 0,07 ha,
 - grunty orne o symbolu "RIVb"- 0,18 ha.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Okres wypowiedzenia umowy- 12- m-cy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 57/2 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest dla obszarów rolniczych w dotychczasowym użytkowaniu.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** **26.900,00 zł** PLN (dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 305 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr XXIV/125/05 Rady Gminy Lipka z dnia 29 czerwca 2005 r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 49894300040000025720000060 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 2.690,00- PLN** (słownie złotych: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) **w terminie do dnia 25 września 2007 r. z dopiskiem; „działka nr 57/2”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **28 września 2007 r.** o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, pokój nr 18.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **270,00- zł.**
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 37.

**Zastępca Wójta Gminy Lipka
mgr Anna Orzechowska**