



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Lipce

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW Nr 20370, obręb Lipka, numer ewidencyjny: działka nr 487/5.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,0878 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - pastwiska trwałe o symbolu "PsV"- 0,0878 ha,
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 487/5 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została opracowana decyzja o warunkach zabudowy określająca warunki jakie musi spełniać inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego- Decyzja Wójta Gminy Lipka nr 45/06 z dnia 8 września 2006 r.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości:** **8.130,00 zł netto** PLN (osiem tysięcy sto trzydzieści złotych). Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 22% na podstawie art. 43. ust. 1, pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. Dz. U. nr 54, poz. 535. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 305 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr XXIV/125/05 Rady Gminy Lipka z dnia 29 czerwca 2005 r.
- 7. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 49894300040000025720000060 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 813,00- PLN** (słownie złotych: osiemset trzysta zł 00/100) **w terminie do dnia 24 września 2007 r. z dopiskiem; „działka nr 487/5”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 8. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **27 września 2007 r.** o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, pokój nr 18.
- 9. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **90,00- zł.**
- 10. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 11. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż

przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 37.

**Zastępca Wójta Gminy Lipka
mgr Anna Orzechowska**