



OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Wielkim Buczku

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW Nr 26209 obręb Wielki Buczek, numer ewidencyjny: działka nr 59
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,24 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Według operatu ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - łąki trwałe „LV”- pow. 0,22 ha,
 - łąki trwałe „LVI”- pow. 0,02 ha.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 59 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 2.000,- PLN (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 183 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr XXIV/125/05 Rady Gminy Lipka z dnia 29 czerwca 2005 r.
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie w kasie tut. Urzędu ul. Kościuszki 28, piętro I lub na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 49894300040000025720000060 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 200,00- PLN (słownie złotych: dwieście złotych 00/100) w terminie do dnia 24 lipca 2007 r. z dopiskiem; „działka nr 59”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy do kasy lub na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 27 lipca 2007 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, pokój nr 18.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 20,- zł.
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 37.

W O J Ł
Gminy Lipka
mgr inż. Wojciech Kurdziko