



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Nowym Buczku

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW Nr 21029, obręb nr 28, numer ewidencyjny: działka nr 231/1
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **8,1100 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według operatu ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - użytki rolne o symbolu „RViz”- pow. 3,93 ha,
 - pastwisko o symbolu “V”- pow. 0,04 ha,
 - pastwisko o symbolu “VIz”- pow. 0,80 ha,
 - zadrzewienia o symbolu “V”- pow. 1,12 ha,
 - nieużytki o symbolu “N”- pow. 2,22 ha.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 231/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** **60.000,-** PLN (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczony koszty wyceny w wysokości 244 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr XXIV/125/05 Rady Gminy Lipka z dnia 29 czerwca 2005 r.
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie w kasie tut. Urzędu ul. Kościuszki 28, piętro I lub na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **49894300040000025720000060** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 6.000,- PLN** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 24 kwietnia 2007 r. z dopiskiem; „działka nr 231/1”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy do kasy lub na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **27 kwietnia 2007 r.** o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, pokój nr 18.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **600,- zł.**

10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 37.

Wójt Gminy Lipka
mgr inż. Wojciech Kurdziko