

ADM-GK.6733.10.6.18/19.PG

**Decyzja Nr 10/2018/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51, 52, 53 i 54 ust. 1 i 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył: ENPRO Edwin Nowak
ul. Zeidlera 15
64-850 Ujście

w imieniu: ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

z dnia: 23.11.2017 r.

dotyczącego: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 15/0,4 kV w m. Batorówko, Batorowo i Lipka

Ustalam

warunki realizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 15/0,4 kV, przewidzianej do realizacji w gminie Lipka, obręb Batorówko dz. nr 15/2, 18, obręb Batorowo dz. nr 1, 119/2, 94/5, 177/2, 136/2, 8078/6, 8074/4, 8074/3, 182, 181/3, obręb Lipka dz. nr 1/1, 428, 578.

I. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowa linii elektroenergetycznej w granicach terenu objętego decyzją wg załączników graficznych nr 1 – 6 do decyzji,
 - b) projektowane linie kablowe na dz. nr 8078/6, 8074/4, 8074/3 przebiegać będą na skraju lasu lub drogą leśną, w obszarach bez zadrzewienia i bez konieczności wycinki,
 - c) projektowane na dz. nr 8074/4 złącze kablowe ZKSN-3, o wymiarach 1.6 m × 1.9 m jest elementem sieci kablowej SN-15 kV w wykonaniu kompaktowym i nie związanym z gruntem,
 - d) projektowany na dz. nr 8078/6 słup pojedynczy wirowany posiadać będzie średnicę przy podstawie mniejszą niż 0.5 m,
 - e) prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami infrastruktury podziemnej,
 - f) po wykonaniu prac ziemnych liniowych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe na teren własny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowy obszar nie leży na terenach chronionych krajobrazowo oraz archeologiczno-konserwatorskich,
 - b) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej decyzji.

II. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez: pozbawienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

III. Uzasadnienie:

W dniu 23 listopada 2018 r. firma ENPRO Edwin Nowak złożyła, w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o., wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 15/0,4 kV w ramach modernizacji sieci 15/0,4 kV w m. Batorówko, Batorowo, Buka, Drozdowo i Lipka. Inwestycja planowana jest w obrębie Lipka, Batorowo i Batorówko w gminie Lipka.

Przedmiotowa inwestycja przebiega częściowo przez tereny leśne lecz nie spowoduje konieczności wyłączenia jakiegokolwiek obszaru z produkcji leśnej.

Planowana inwestycja nie mieści się w zakresie celu zmiany przeznaczenia gruntu leśnego, określonego w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana, jak również „skonsumowana” przez nieobowiązujący mpzp, decyzja wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

Przeprowadzona analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała, że jest możliwa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, Kalina 10, 64-920 Pila, postanowieniem znak ZA.224.3.2019.KZ z dnia 21 lutego 2019 roku.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Wójt po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami szczególnymi.

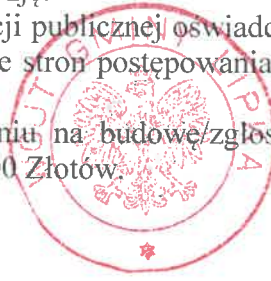
Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną.

IV. Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli zostanie uchwalony plan zagospodarowania terenu lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku

- z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Lipka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie kierować do Starosty Powiatu Złotowskiego al. Piasta 32, 77-400 Złotów.



Zał. graficzne nr 1 – 6: mapy zasadnicze w skali 1:1000
Załącznik nr 7: analiza wymagań dla nowej zabudowy

Z up. Wójta Gminy Lipka

mgr Anna Orzechowska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. ENEA Operator Sp. z o.o., działająca przez pełnomocnika: ENPRO Edwin Nowak, ul. Zeidlera 15, 64-850 Ujście
2. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Pile, ul. Kalina 10, 64-920 Pila
3. Gmina Lipka, ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka
4. strony postępowania poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy, T.O. w UG Lipka i sołectwach Batorowo, Batorówko i Lipka
5. a/a

Sporządził: Przemysław Gbur pok. nr 6. tel. 067 2665041 wew. 20, gbur@lipka.pnet.pl

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji

Podstawa prawna analizy:

→ Art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- I. Wniosek dotyczy budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 15/0,4 kV w gminie Lipka, obręb Batorówko dz. nr 15/2, 18, obręb Batorowo dz. nr 1, 119/2, 94/5, 177/2, 136/2, 8078/6, 8074/4, 8074/3, 182, 181/3, obręb Lipka dz. nr 1/1, 428, 578.
- II. Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ad.1) Nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Ad.2) Nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Ad.3) Teren inwestycji posiada dostęp do sieci energetycznej – **spełniony jest warunek art. 61 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.;**

Ad.4) Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: przedmiotowa inwestycja przebiega częściowo przez tereny leśne lecz nie spowoduje konieczności wyłączenia jakiegokolwiek obszaru z produkcji leśnej – **spełniony warunek art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.;**

Ad.5) Przepisy odrębne, z których mogą wynikać warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) – nie dotyczy,
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) – nie dotyczy,
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129) – nie dotyczy,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – nie dotyczy,

- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami) – nie dotyczy,
- ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056) – nie dotyczy,
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami) – nie dotyczy,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) – nie dotyczy,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) – nie dotyczy,
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337) – nie dotyczy,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 794) – nie dotyczy,
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) – nie dotyczy,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) – inwestycja planowana jest w sąsiedztwie dróg gminnych.

W toku dokonanej analizy nie stwierdzono niezgodności niniejszej decyzji z przepisami odrębnymi – **spełniony warunek art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.**

III. Strony w postępowaniu administracyjnym:

- Wnioskodawca – ENEA Operator Sp. z o.o. (pełnomocnik ENPRO Edwin Nowak),
- władający działkami w przebiegu inwestycji.

IV. Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 mającymi zastosowanie na mocy delegacji przepisów art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – decyzja wymaga uzgodnienia z **Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile.**

Przeprowadzona analiza funkcji i cech zabudowy wykazała, że możliwe jest ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Sapieha-Kopicka