

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 w budynku nr 14 wraz z udziałem w gruncie nieruchomości Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 180/11 położona obręb Wielki Buczek, gm. Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00051804/9, obręb Wielki Buczek, lokal nr 2 w budynku nr 14, działka numer ewidencyjny działka nr 180/11.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1309 ha**

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość nr 180/11, na której położony jest budynek z 3 lokalami mieszkalnymi i 1 lokalem użytkowym po Przedszkolu

Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej:

- odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- ujęcie wody- sieć wodociągowa
- przyłącze energetyczne.

Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- tereny mieszkaniowe o symbolu „B”- pow. 0,1309 ha.

Lokal nr 2: powierzchnia użytkowa 114,02 m<sup>2</sup> : przedpokój 9,31 m<sup>2</sup>, łazienka 7,18 m<sup>2</sup>, pokój 10,80 m<sup>2</sup>, pokój 4,20 m<sup>2</sup>, pokój 6,45 m<sup>2</sup>, pokój 18,55 m<sup>2</sup>, pokój 57,53 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przynależne do lokalu znajdują się w piwnicy budynku – powierzchnia 31,88 m<sup>2</sup>

Udział w częściach wspólnych nieruchomości: 405/1000 (40,50%)

Budynek murowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Konstrukcji tradycyjnej, murowanej, podpiwniczony. Rok budowy: lata przedwojenne.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 180/11 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

**5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXXIX/270/18 z dnia 22 czerwca 2018 roku, w sprawie zbycia lokalu stanowiącego własność Gminy Lipka wraz z udziałem w gruncie działki nr ewidencyjny 180/11 położonej obręb Wielki Buczek, gm. Lipka.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 72 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

**8. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 7 200,00 PLN (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) w terminie do dnia 12 listopada 2018 roku z dopiskiem; „lokal nr 2, Wielki Buczek. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **19 listopada 2018 roku** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
10. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **720,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100).
11. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
12. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
14. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
15. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
16. **Przetarg uważa się za zakończony** wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
17. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
18. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
19. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.
20. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 01 października 2018 roku.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**