

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Nowe Potulice
Przetarg ograniczony jest do osób spełniających wymogi ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku
o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 2196 ze zmianami)

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW PO1Z/00021032/7, obręb Nowe Potulice, numer ewidencyjny: działka nr 91/1.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,4643 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - grunty orne "RV" - pow. 0,4643 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 91/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr 67/12 zawartą na czas nieokreślony. Zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi jeżeli dzierżawca nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.
Zgodnie z art. 678 §1 w zw. z art 694 k.c. zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
- 6. O sprzedaży nieruchomości** zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXIV/235/17 z dnia 22 grudnia 2017 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 91/1, położona obręb Nowe Potulice, gm. Lipka.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości:** 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100).
- 8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 1 230,00 PLN (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100) w terminie do dnia 09 marca 2018 r. z dopiskiem; „działka nr 91/1 obręb Nowe Potulice”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 16 marca 2018 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100).
- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

12. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
14. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
15. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
16. **Przetarg uważa się za zakończony** wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
17. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
18. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
19. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Administracyjnym Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

WÓJT GMINY LIPKA

/-/ Przemysław Kurdziko