

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Lipka, Gmina Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00001518/2, obręb Lipka, działka nr numer ewidencyjny 203/32.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0483 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - rola o symbolu „RIVa”- łączna pow. 0,0483 ha.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 203/32 w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie jako tereny zieleni ogrodowej „ZO”.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** Przedmiotowa działka użytkowana jest na zasadzie tzw. umowy użytkowania zawartej na czas nieokreślony.
- 6. O sprzedaży nieruchomości** zadecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXXI/226/17 z dnia 10 listopada 2017 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny: 203/28, 203/32, 203/35, 203/37, 203/39, 203/40, 203/41, 203/42, 203/43, 203/44, 203/45 położonych obręb Lipka, Gmina Lipka.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości:** 5 380,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).
- 8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 41894300040000025720000010 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 1 076,00 PLN (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) w terminie do dnia 29 stycznia 2018 roku z dopiskiem; „działka nr 203/32”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 05 lutego 2018 roku o godz. 9:30 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).
- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

14. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

17. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

18. Wójt Gminy Lipka może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

Wójt Gminy Lipka

/-/ Przemysław Kurdziewko