

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Łąkie, gm. Lipka

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00026211/1, obręb Łąkie, działka numer ewidencyjny działka nr 10/3.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 1,1800 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - grunty orne "PsIII" - pow. 0,3200 ha
  - grunty orne "RV" - pow. 0,1100 ha
  - grunty orne "RIVa" - pow. 0,2700 ha
  - grunty orne "RIIb" - pow. 0,4800 ha
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 10/3 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako tereny predysponowane do rozwoju rolnictwa.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
6. O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XX/142/16 z dnia 28 października 2016 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 10/3, położona obręb Łąkie, gm. Lipka.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 36 000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).
8. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 3 600,00 PLN (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) w terminie do dnia 29 stycznia 2018 roku z dopiskiem; „działka nr 10/3 obręb Łąkie”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 05 lutego 2018 roku o godz. 14:30 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
10. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).
11. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
12. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

**15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

**19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziewo**