

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW PO1Z/00010152/4, obręb Lipka, numer ewidencyjny: działka nr 199/2.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,1746 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi tereny niezabudowane.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:.**
W planie zagospodarowania przestrzennego (Rejon ulicy Szkolnej i Kościuszki) - uchwała nr 35/99 Rady Gminy Lipka z dnia 28 czerwca 1999 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 57, poz. 1209 z dnia 13 sierpnia 1999 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako teren zabudowy wielorodzinnej o 3-4 kondygnacji nadziemnych „Mw”.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXV/183/17 z dnia 31 marca 2017 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 199/2, położona obręb Lipka, gm. Lipka.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości:** 150 000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Wylicytowana cena, powiększona zostanie o 23% podatek VAT.
- 8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 18 450,00 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) w terminie do dnia 12 czerwca 2017 r. z dopiskiem; „działka nr 199/2 obręb Lipka”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2017 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 1 850,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu.
14. Nabywca działki nr ewidencyjny 199/2 zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy (wykonania fundamentów) w ciągu 2 lat i jej zakończenia (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu 5 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Lipka prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości. W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
- 10 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - 20 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej jednego roku,
 - 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów
15. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
16. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
17. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
18. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
19. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
20. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Administracyjnym Urzędu Gminy w Lipce, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

WÓJT GMINY LIPKA

/-/ Przemysław Kurdzicko