

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Lipka, Gmina Lipka

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00001518/2, obręb Lipka, działka nr numer ewidencyjny 203/29.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,0556 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - rola o symbolu „RIVa”- łączna pow. 0,0556 ha.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 203/29 w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie jako tereny zieleni ogrodowej i parkowej.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość objęta jest umową użytkowania.
6. O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXIV/170/17 z dnia 16 lutego 2017 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 203/29, położona obręb Lipka, gm. Lipka.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).
8. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 41894300040000025720000010 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 620,00 PLN (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100) w terminie do dnia 28 kwietnia 2017 r. z dopiskiem; „działka nr 203/29”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 05 maja 2017 roku r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
10. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).
11. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
12. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

14. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.


16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

17. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

18. Wójt Gminy Lipka może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

Wójt Gminy Lipka


/-/ Przemysław Kurdzicko