



## Wójt Gminy Lipka



### OGŁOSZENIE

#### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Trudna

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW PO1Z/00014556/4, obręb Trudna, numer ewidencyjny: działka nr 217/2.**
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1800 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - kopalina „K” - pow. 0,1800 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 217/2 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako tereny lasów.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XX/144/16 z dnia 28 października 2016 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 217/2, położona obręb Trudna, gm. Lipka.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości: 10 300,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100).
- 8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 1 030,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc trzydzieści złotych 00/100) **w terminie do dnia 23 stycznia 2017 r. z dopiskiem; „działka nr 217/2 obręb Trudna”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **30 stycznia 2017 r. o godz. 11:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **110,00 zł** (słownie: sto dziesięć złotych 00/100).
- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
14. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
15. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
16. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
17. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
18. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
19. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Administracyjnym Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**  
/-/ Przemysław Kurdzicko