

ADM-GK.6831.P-17.2.16.PG

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami) w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 i art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), na wniosek Państwa Elżbiety i Wojciecha Żurawskich oraz Pana Pawła Żurawskiego zam. ul. Jesionowa 2, 77-420 Lipka

**o r z e k a m**

zatwierdzić stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, podział działki nr ewidencyjny 122/1 o pow. 6,2565 ha, KW 12540, położonej obręb Lipka, stanowiącej własność Państwa Elżbiety i Wojciecha Żurawskich oraz Pana Pawła Żurawskiego, w wyniku którego zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości powstają:

**z działki nr 122/1**

- działka nr 122/7
- działka nr 122/8

Ustanawia się służebność dojścia i dojazdu na działce nr ewidencyjnej 122/8 w celu zapewnienia dostępu nowopowstałej działki nr ewidencyjny 122/7 do drogi publicznej.

Komunikacja działek przez istniejący jeden zjazd zlokalizowany na terenie działki nr ewidencyjny 122/8, zgodnie z załącznikiem mapowym do decyzji podziałowej.

**u z a s a d n i e n i e**

Dnia 28 lipca 2016 roku Państwo Elżbieta i Wojciech Żurawscy oraz Pan Paweł Żurawski zam. ul. Jesionowa 2, 77-420 Lipka, zwrócili się z wnioskiem o wydanie postanowienia zatwierdzającego wstępny projekt podziału nieruchomości położonej obręb Lipka, gm. Lipka, stanowiącej działkę nr ewidencyjny 122/1 o pow. 6,2565 ha, KW 12540.

Projekt podziału nieruchomości został opracowany przez geodetę uprawnionego Kazimierza Rutkowskiego-Upr. nr 857.

Postanowieniem znak ADM-GK.6831.P-17.1.16.PG z dnia 02 sierpnia 2016 roku Wójt Gminy Lipka zaopiniował wstępny projekt podziału ww. działki.

Wnioskodawcy dnia 26 sierpnia 2016 roku wystąpili o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału przedmiotowej nieruchomości.

W wyniku podziału działki 122/1 wydzielono:

- działka nr 122/7 o pow. 0,1044 ha
- działka nr 122/8 o pow. 6,1521 ha

Proponowany podział nieruchomości zgodny jest z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zmianami).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**p o u c z e n i e**

Decyzja ta podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

UPRAWOMOCNIŁA SIĘ  
31.08.2016  
Otrzymują: Strony wg rozdzielnika.





„E-GEO” mgr inż. Eliza Birecka  
 ul. Norwida 7, 77-400 Złotów  
 tel. 602 813 001, 672651334

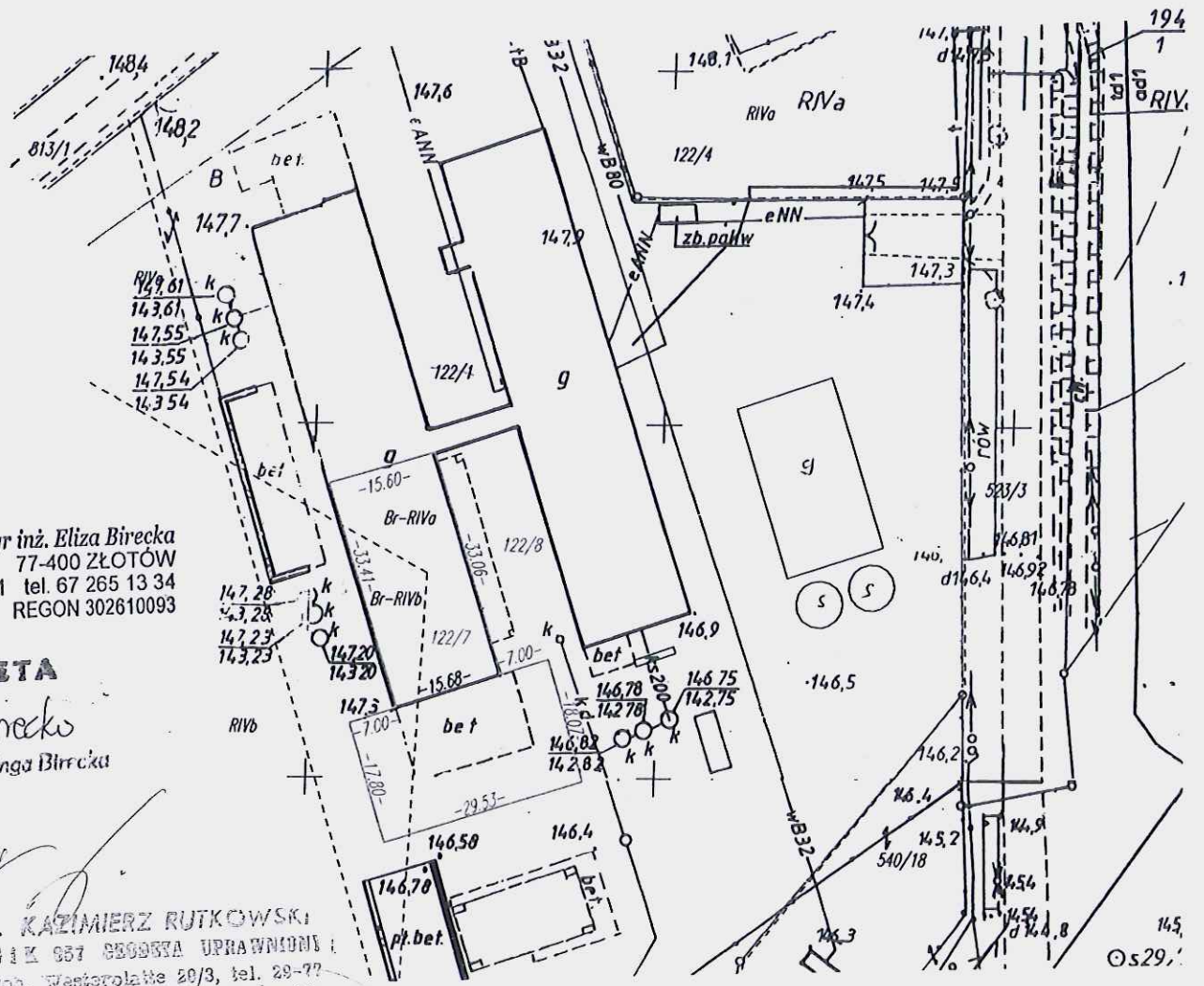
woj. wielkopolskie  
 pow. Złotowski  
 gmina: Lipka 303104\_2  
 obręb: Lipka 17  
 GN-OD.6641.370.2016

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej: Lipka, ul. Szkolna nr rej. G. 1027 KW 12540  
 właściciel: Żurawski Wojciech s. Mieczysława i Leokadii i żona Żurawska Elżbieta c. Józefa i Ireny – udział 1/2  
 Żurawski Paweł s. Wojciecha i Elżbiety – udział 1/2

Stan przed podziałem					Stan po podziale				
Ark. Ewid.	Numer działki	Użytek i klasa	Ozn.	Powierzchnia ha	Numer działki	Użytek i klasa	Ozn.	Powierzchnia ha	
1	122/1	grunty orne grunty orne grunty rolne zabudowane grunty rolne zabudowane	RIVa	1,4731	122/7	grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0,0758	
			RIVb	3,3920		grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0,0286	
			Br-RIVa	1,2880		razem		0,1044	
			Br-RIVb	0,1034		122/8	grunty orne	RIVa	1,4731
							grunty orne	RIVb	3,3920
				grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	1,2122			
				grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0,0748			
RAZEM				6,2565	OGÓŁEM			6,1521	
				6,2565				6,2565	
Słownie: sześć hektarów dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć m <sup>2</sup>					Słownie: sześć hektarów dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć m <sup>2</sup>				

Wyrz z mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 343.242.091, 343.242.093



„E-GEO” mgr inż. Eliza Birecka  
 ul. Norwida 7 77-400 ZŁOTÓW  
 tel. 602 813 001 tel. 67 265 13 34  
 NIP 7671222168 REGON 302610093

GEODETA

E Birecka

mgr inż. Eliza Kinga Birecka

inż. KAZIMIERZ RUTKOWSKI  
 DUGIK 957 GEODETA UPRAWNIENI  
 ul. Boh. Westerplatte 20/3, tel. 29-??  
 77-400 ZŁOTÓW  
 P-57 2 51 7 8 5 8

O J T  
 Gminy Lipka

obrot 30312016 1304

Złotów, 12 sierpnia 2016 r.

Załącznik do projektu podziału dz.122/1

skala 1: 2000

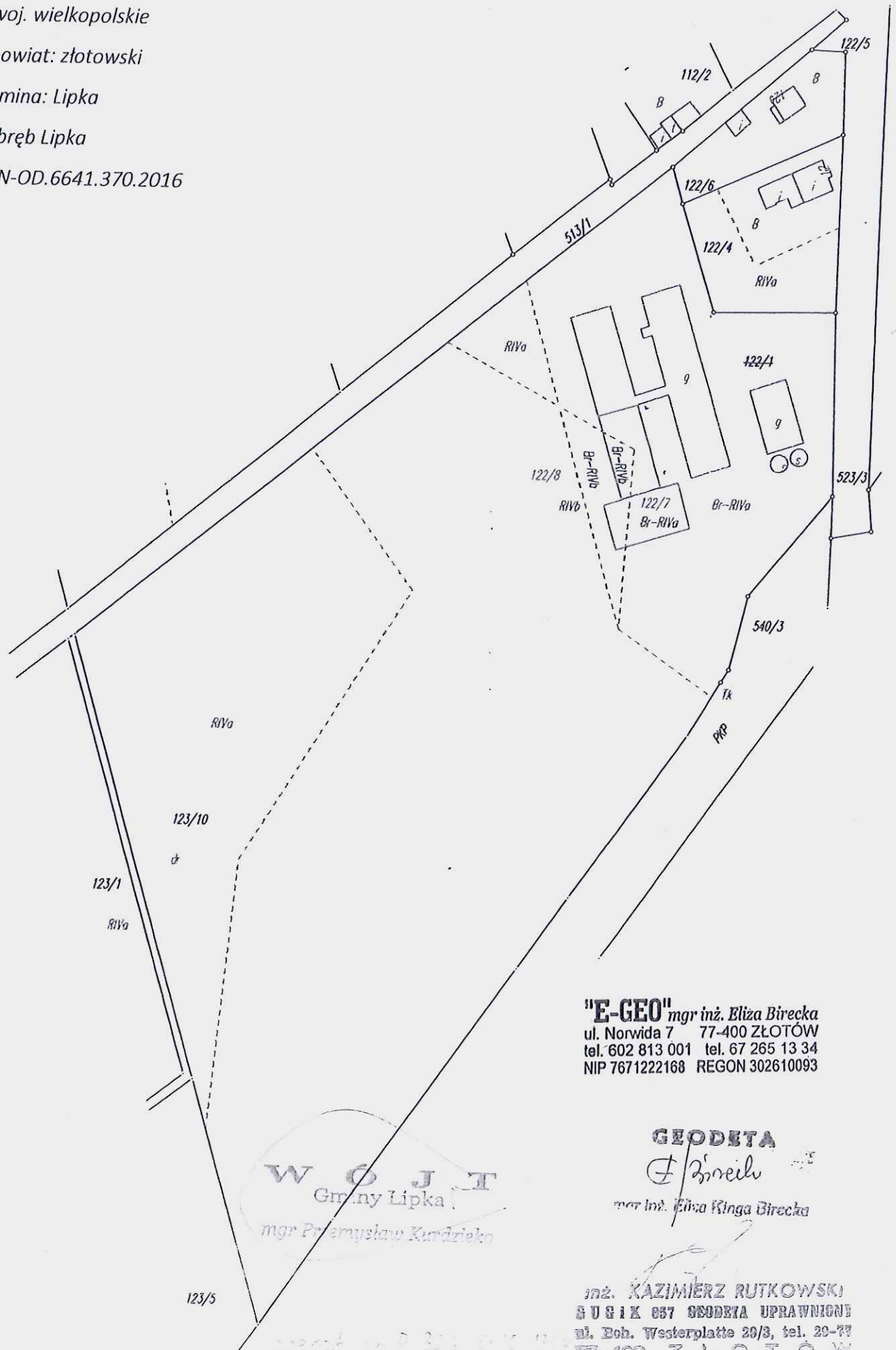
woj. wielkopolskie

powiat: złotowski

gmina: Lipka

obręb Lipka

GN-OD.6641.370.2016



**"E-GEO"** mgr inż. Eliza Birecka  
ul. Norwida 7 77-400 ZŁOTÓW  
tel. 602 813 001 tel. 67 265 13 34  
NIP 7671222168 REGON 302610093

**W O J T**  
Gminy Lipka  
mgr Przemysław Kurdziko

**GEODETA**  
E. Birecka  
mgr inż. Eliza Kinga Birecka

inż. KAZIMIERZ RUTKOWSKI  
B U G I K 057 GEODETA UPRAWNIONY  
ul. Boh. Westerplatte 20/3, tel. 20-77  
77-400 Z Ł O T Ó W  
0-5370517893