Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/122/16

**Sp. z o. o.**

 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku.

**Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016- 2020**

**Lipka, styczeń 2016 r.**

**SPIS TREŚCI**

1. Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych
2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzenie ścieków
3. Nakłady inwestycyjne
4. Planowane zadania rozwojowo- modernizacyjne
5. Planowane nakłady w latach 2016- 2020
6. Źródła finansowania planowanych zadań
7. Prognoza popytu
8. Odpisy amortyzacyjne

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany z uwzględnieniem zadań inwestycyjnych zawartych w dokumencie „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Lipka na lata 2012- 2020” (Uchwała nr XIV/113/12 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2012 r.), którym jednym z priorytetów jest budowa, poprawa stanu oraz rozwój infrastruktury technicznej natomiast celem szczegółowym jest utworzenie lub poprawa jakości infrastruktury związanej z wodociągami i kanalizacją oraz melioracją i ochroną środowiska, oraz na podstawie opracowania pn. „Analiza techniczno- technologiczna układu zaopatrzenia w wodę ludności Gminy Lipka”.

Planowane zadania inwestycyjne oraz modernizacyjne na lata 2016- 2020 zostały wprowadzone zgodnie z założeniami przyjętymi w ww. dokumentach.

1. **Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych.**
2. **w działalności wodociągowej:**

**-** budowa sieci wodociągowej Łąkie- Wybudowanie,

**-** budowa sieci wodociągowej Białobłocie,

**-** budowa sieci wodociągowej Czyżkowo- Wybudowanie,

**-** likwidacja SUW Wielki Buczek oraz SUW Białobłocie, modernizacja SUW Batorowo oraz

połączenie sieci Wielki Buczek i Białobłocie do SUW Batorowo,

**-** likwidacja SUW Huta oraz SUW Trudna, modernizacja SUW Łąkie oraz połączenie sieci

Huta i Trudna do SUW Łąkie,

**-** likwidacja SUW Debrzno- Wieś oraz połączenie sieci Debrzno- Wieś do SUW Lipka,

- utrzymanie stałej jakości wody,

- wymiana i remont istniejących zasuw lub budowa nowych zasuw w celu ograniczenia

 obszaru wyłączenia wody,

1. **w działalności kanalizacyjnej:**

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Kościuszki- Jesionowa,

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Strażacka,

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Leśna,

 - budowa sieci kanalizacyjnej Kiełpin,

- budowa sieci kanalizacyjnej Trudna,

- budowa sieci kanalizacyjnej Laskowo,

- budowa sieci kanalizacyjnej Łąkie SHR,

- budowa sieci kanalizacyjnej Łąkie Wybudowanie,

- budowa sieci kanalizacyjnej Batorówko- Batorowo,

W celu wypełnienia obowiązków ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 nr 139) Zakład Gospodarki Komunalnej LIPKA Sp. z o. o. modernizuje oraz rozbudowuje sieć w oparciu o posiadane środki finansowe, budżetu Gminy Lipka oraz możliwości finansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych.

Zakład Gospodarki Komunalnej LIPKA Sp. z o. o. jest zobowiązany na podstawie przepisów prawa do zapewnienia gotowości i sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych oraz dostawy wymaganej ilości wody, pod odpowiednim ciśnieniem a także do zapewnienia należytej jakości urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

 Zakład Gospodarki Komunalnej LIPKA Sp. z o. o. planuje realizację ww. zadań w ramach posiadanych środków własnych, wsparciu Gminy Lipka oraz pozyskując środki zewnętrzne. Planowane zadania inwestycyjne zawarte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zmierzają do zabezpieczenia obecnych oraz przyszłych potrzeb mieszkańców Gminy Lipka. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców realizowane będzie poprzez etapowanie inwestycji, modernizację istniejących sieci oraz pozyskiwanie nowych odbiorców wody.

**W trakcie prognozowanego okresu najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne stanowią:**

**-** budowa sieci wodociągowej Łąkie- Wybudowanie,

**-** budowa sieci wodociągowej Białobłocie,

**-** budowa sieci wodociągowej Czyżkowo- Wybudowanie,

**-** likwidacja SUW Wielki Buczek oraz SUW Białobłocie, modernizacja SUW Batorowo oraz

połączenie sieci Wielki Buczek i Białobłocie do SUW Batorowo,

**-** likwidacja SUW Huta oraz SUW Trudna, modernizacja SUW Łąkie oraz połączenie sieci

Huta i Trudna do SUW Łąkie,

**-** likwidacja SUW Debrzno- Wieś oraz połączenie sieci Debrzno- Wieś do SUW Lipka,

- utrzymanie stałej jakości wody,

- wymiana i remont istniejących zasuw lub budowa nowych zasuw w celu ograniczenia

 obszaru wyłączenia wody,

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Kościuszki- Jesionowa,

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Leśna,

 - budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Strażacka,

- budowa sieci kanalizacyjnej Kiełpin,

- budowa sieci kanalizacyjnej Trudna,

- budowa sieci kanalizacyjnej Laskowo,

- budowa sieci kanalizacyjnej Łąkie SHR,

- budowa sieci kanalizacyjnej Łąkie Wybudowanie,

- budowa sieci kanalizacyjnej Batorówko- Batorowo.

**W ramach powyższych zadań należy wykonać:**

**-** budowa sieci wodociągowej Łąkie- Wybudowanie- budowa sieci o długości ok. 1.561 m,

**-** budowa sieci wodociągowej Białobłocie- budowa sieci o długości ok. 1.100 m,

**-** budowa sieci wodociągowej Czyżkowo- Wybudowanie- budowa sieci o długości ok.

1.310 m,

**-** likwidacja SUW Wielki Buczek oraz SUW Białobłocie, modernizacja SUW Batorowo oraz

połączenie sieci Wielki Buczek i Białobłocie do SUW Batorowo(trwają prace projektowe

 oraz uzgodnienia)- budowa sieci o długości ok. 4.250 m,

**-** likwidacja SUW Huta oraz SUW Trudna, modernizacja SUW Łąkie oraz połączenie sieci

Huta i Trudna do SUW Łąkie- budowa sieci o długości ok. 3.750 m,

**-** likwidacja SUW Debrzno- Wieś oraz połączenie sieci Debrzno- Wieś do SUW Lipka

(trwają prace projektowe oraz uzgodnienia) - budowa sieci o długości ok. 2.800 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Kościuszki- Jesionowa- budowa sieci o długości ok.

 1.050 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Leśna- budowa sieci o długości ok. 600 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Lipka- ul. Strażacka- budowa sieci o długości ok. 300 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Kiełpin- budowa sieci o długości ok. 4.126 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Trudna (podłączenie do Prusinowa)- budowa sieci o

 długości ok. 1846 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Laskowo- budowa sieci o długości ok. 910 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Łąkie SHR- budowa sieci o długości ok. 1256 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Łąkie Wybudowanie- budowa sieci o długości ok. 1561 m,

- budowa sieci kanalizacyjnej Batorówko- Batorowo- budowa sieci o długości ok. 8280 m.

1. **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzenie ścieków.**
2. **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody**

- poprawa oraz dążenia do zapewnienia ciągłości dostawy wody poprzez remonty starych

 odcinków sieci,

- zmniejszenie strat wody, zminimalizowanie awaryjności sieci,

- kontrola wycieków z sieci,

- minimalizowanie czasu usuwania awarii dzięki stosowaniu nowoczesnej armatury

 naprawczej oraz sprzętu,

1. **Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzenie ścieków**

- systematyczne kontrole sieci w celu rozdzielenia sieci na deszczową i sanitarną-

 zmniejszenie ilości ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków,

- modernizacja sieci kanalizacyjnej oraz jej rozbudowa,

- pozyskiwanie nowych dostawców,

- systematyczna budowa monitoringu przepompowni ścieków w celu stałego nadzoru nad

 ilością ścieków.

1. **Nakłady inwestycyjne.**

Nakłady są rozłożone na poszczególne lata odpowiednio do możliwości finansowych Zakładu Gospodarki Komunalnej LIPKA Sp. z o. o.- środki własne (amortyzacja, zysk), kredyty, pożyczki- wysokości udziału Gminy Lipka, możliwości pozyskania środków zewnętrznych, dotacji z uwzględnieniem spłat już zaciągniętych pożyczek i rat leasingowych. Możliwość wyodrębnienia środków własnych na inwestycje jest uzależniona od wysokości osiąganych przychodów- poziom cen za wodę i ścieki, rentowności netto, wysokości możliwych do zaliczenia w koszty odpisów amortyzacyjnych. Głównym źródłem finansowania planowanych inwestycji jest amortyzacja, kredyty, pożyczki, dotacje oraz środki zewnętrzne.

Środki wypracowane przez spółkę są niewystarczające do realizacji wszystkich zaplanowanych zadań. W związku z powyższym zachodzi konieczność wsparcia finansowego z zewnątrz do ich realizacji. Ponadto założono realizację części zadań pod warunkiem uzyskania dofinansowania z budżetu Gminy Lipka, środków zewnętrznych, pożyczek, dotacji.