

ADM-GK.6220.5.12.15/16.PG

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art 80 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353), § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Skrentnego zam. ul. IV Dywizji Piechoty 12a, 77-420 Lipka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków na budynki inwentarskie dla trzody chlewnej o łącznej maksymalnej obsadzie 186,2 DJP na działce o nr ewidencyjnym 303/89 i 303/88 obręb Debrzno Wieś, gmina Lipka oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-II.4242.364.2015.ES.4 z dnia 25 marca 2016 roku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem w Złotowie opinią sanitarną znak ON-NS-72/2-1/16 z dnia 04 stycznia 2016 roku

### **o r z e k a m**

#### **I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.**

#### **II. Określam następujące warunki realizacji ww. przedsięwzięcia:**

1. Wykonać budynek inwentarski A o maksymalnej powierzchni wszystkich kojców 635,65 m<sup>2</sup>, mieszczący łącznie maksymalnie 134,54 DJP.
2. Wykonać budynek inwentarski B o maksymalnej powierzchni wszystkich kojców 683,31 m<sup>2</sup>, mieszczący łącznie maksymalnie 144,34 DJP.
3. Budynki inwentarskie utrzymywać w czystości oraz zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz poprzez sprawny system wentylacji mechanicznej.
4. W budynku A zainstalować 6 wentylatorów dachowych o średnicy ok. 0,82 m z niezadaszonymi pionowymi wylotami na wysokości min. 7,5 m n.p.t., wydajności ok. 22 400 m<sup>3</sup>/h każdy.
5. W budynku B zainstalować 7 wentylatorów dachowych o średnicy ok. 0,82 m z niezadaszonymi pionowymi wylotami na wysokości min. 7,5 m n.p.t., wydajności ok. 22 400 m<sup>3</sup>/h każdy.
6. Proces załadunku paszy do silosów prowadzić w sposób hermetyczny. Wyloty powietrza z silosów wyposażyć w filtry workowe.
7. Do żywienia zwierząt stosować pasze granulowane o niskiej zawartości białka.
8. Odbiór gnojowicy prowadzić z wykorzystaniem hermetycznego złącza.
9. Nie ogrzewać budynków inwentarskich przy użyciu źródeł powodujących emisje substancji do powietrza.
10. Padłe sztuki zwierząt magazynować maksymalnie do 3 dni w szczelnym, zamkniętym pojemniku na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi.
11. Odchody zwierząt powstające w projektowanych budynkach inwentarskich gromadzić w szczelnych kanałach pod rusztami o łącznej pojemności ok. 1007 m<sup>3</sup> i poprzez studnie i szczelne rurociągi odprowadzać do szczelnego, zamkniętego, odpornego na agresywne

działanie gnojowicy zbiornika zlokalizowanego w części piwnicznej budynku A, o pojemności ok. 1952 m<sup>3</sup>.

12. Gnojowicę wykorzystywać na gruntach własnych oraz przekazywać innym podmiotom na podstawie przepisów szczegółowych.

13. Mycie obiektów inwentarskich prowadzić z wykorzystaniem wody bez użycia detergentów. Ciecz pochodząca z mycia obiektów inwentarskich odprowadzać do systemów kanałów podrusztowych i zbiornika na gnojowicę i zagospodarowywać wraz z gnojowicą.

14. Do czasu podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot.

15. W projektowanych obiektach zastosować automatyczny system pojenia trzody.

16. Prowadzić monitoring zużycia wody. Wszelkie wykryte nieszczelności wewnętrznego systemu wodociągowego niezwłocznie usuwać.

17. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zapewnić ich odprowadzanie w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny w sposób niewywołujący szkody na gruntach sąsiednich.

**III. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 lipca 2015 roku Pan Tomasz Skrentny zam. ul. IV Dywizji Piechoty 12a, 77-420 Lipka, 77-420 Lipka wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków na działkach nr 303/89 i 303/88, obręb 0014-Debrzno Wieś, gm. Lipka, pow. złotowski w związku z planowanym rozpoczęciem chowu trzody chlewnej o max. obsadzie do 186,2 DJP”. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi ustawowo załącznikami.

Wójt Gminy Lipka w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie z wnioskiem o wyrażenie opinii na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeżeli wymagane byłoby jego sporządzenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią znak WOO-IV.4240.910.2015.AC.2 z dnia 02 września 2015 roku wyraził opinie iż dla planowanej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną znak ON-NS-72/5-32/15 z dnia 03 sierpnia 2016 roku stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Postanowieniem znak ADM-GK.6220.5.4.15.PG z dnia 23 września 2015 roku Wójt Gminy Lipka stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na „Zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków na działkach nr 303/89 i 303/88, obręb 0014-Debrzno Wieś, gm. Lipka, pow. złotowski w związku z planowanym rozpoczęciem chowu trzody chlewnej o max. obsadzie do 186,2 DJP”.

Dnia 22 października 2015 roku Postanowieniem znak ADM-GK.6220.5.6.15.PG zawieszono postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 14 grudnia 2015 roku wnioskodawca złożył wniosek o wznowienie ww. postępowania oraz przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak ADM-GK.6220.5.8.15.PG z dnia 21 grudnia 2015 roku Wójt Gminy Lipka odwiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków na działkach nr 303/89 i 303/88 obręb 0014-Debrzno Wieś, gm. Lipka, pow. złotowski w związku z planowanym rozpoczęciem chowu trzody. Tego samego dnia przekazano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie.

Opinią sanitarną znak ON-NS-72/2-1/16 z dnia 04 stycznia 2016 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pozytywnie zaopiniował raport pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-I.4242.364.2015.ES.4 z dnia 25 marca 2016 roku pozytywnie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i tym samym określił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków na działkach nr 303/89 i 303/88 obręb 0014-Debrzno Wieś, gin. Lipka, pow. złotowski w związku z planowanym rozpoczęciem chowu trzody chlewnej. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na dz. nr 303/89 obręb 0014-Debrzno Wieś i ich przystosowania do nowej ww. funkcji wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Równolegle zostanie przeprowadzona zmiana sposobu użytkowania budynku byłej kotłowni znajdującego się na sąsiedniej działce nr 303/88 obręb 0014-Debrzno Wieś, na magazyn pasz, który będzie spełniał funkcje uzupełniającą planowanego głównego przedsięwzięcia. Teren inwestycji jest pozostałością jednostki wojskowej i lotniska w Debrznie. Obecnie na działce nr 303/89 obręb 0014-Debrzno Wieś znajdują dwa jednokondygnacyjne podpiwniczone budynki. Natomiast na działce nr 303/88 obręb 0014-Debrzno Wieś znajduje się trzykondygnacyjny budynek niepodpiwniczony. Posadzki w pomieszczeniach głównych oraz piwnicznych są betonowe, wylewne. W pomieszczeniach budynków A i B na terenie działki nr 303/89 zostanie urządzona chlewnia do chowu bezściółowego (na rusztach) trzody chlewnej. Ruszta betonowe zostaną usytuowane na odpowiedniej nad posadzką wysokości, zależnej od wysokości całkowitej pomieszczenia. Na terenie ww. działki ustawione zostaną 4 silosy paszowe o pojemności 25 ton każdy.

Do tuczu przeznaczone będą warchlaki o wadze 30 kg. Po osiągnięciu wagi ok. 110 kg tuczniaki będą sprzedawane. Zwierzęta o wadze około 30 kg, przywożone będą z ferm odchowal prosiąt i warchlaków. Zakłada się w ciągu roku 3 cykle produkcyjne z przerwami na przeprowadzenie zabiegów porządkowo-dezynfekcyjnych. W centralnej części wzdłuż budynków zostaną wykonane korytarze technologiczne, a po obu stronach rozmieszczone zostaną kojce z ruchomymi przegrodami. W budynku A zaplanowano kojce o łącznej maksymalnej powierzchni 635,65 m<sup>2</sup>, mieszczące łącznie maksymalnie 961 szt. zwierząt. W budynku B zaplanowano kojce o łącznej maksymalnej powierzchni 683,31 m<sup>2</sup>, mieszczące łącznie maksymalnie 1031 szt. zwierząt. Łącznie na terenie inwestycji maksymalnie przebywać będzie 1992 szt. zwierząt, tj. 278,88 DJP. Biorąc powyższe pod uwagę, obiekty inwentarskie będą spełniały wymogi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344, z późn. zm.).

Przedmiotowa ferma nie będzie zlokalizowana na obszarach szczególnie narażonych, z których należy ograniczyć odpływ azotu ze źródeł rolniczych (OSN). Pojemność zbiornika na gnojowicę wewnątrz budynku A będzie wynosiła ok. 1952 m<sup>3</sup>. W zbiorniku tym będzie gromadzona gnojowica z budynku A i B. Gnojowica z budynku B będzie przepompowywana do zbiornika w budynku A. Gnojowica będzie również magazynowana w kanałach pod rusztami

o łącznej pojemności 1007 m<sup>3</sup>. Pojemność ta pozwoli na zmagazynowanie powstającej gnojowicy przez wymagany okres czasu, tj. 4 miesiące. Wyprodukowane na terenie gospodarstwa nawozy naturalne przeznaczone będą do rolniczego wykorzystania jako pełnowartościowy nawóz na gruntach własnych Inwestora. Inwestor dysponuje arealem gruntów w ilości 70 ha. Dla zachowania granicznej dawki azotu tj. 170 kg/ha możliwe będzie zagospodarowanie ok. 11 900 kg N/rok. Nadwyżka wyprodukowanego nawozu przekazywana będzie innym podmiotom do rolniczego wykorzystania. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi instalacji wymagającej uzyskania pozwolenia zintegrowanego, a zatem nie stosuje się do niej przepisów art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2015 r. poz. 625 t.j.).

Z przedstawionych materiałów wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie byłej jednostki wojskowej i lotniska w Debrznie, częściowo wykorzystywanym na cele gospodarcze. Działki nr 303/89, 303/88 otoczone są głównie gruntami zalesionymi i polami uprawnymi. Od strony zachodniej graniczą z działką będącą własnością firmy RALLYLAND EVEBTS Sp. z o.o. - z nieczynną bocznicą kolejową. Po stronie południowej na działce nr 303/90 planowana jest realizacja przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków w związku z rozpoczęciem chowu trzody chlewnej. Przed Regionalnym Dyrektorem toczy się obecnie postępowanie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia na wniosek pana Marcina Skrentnego. Jak przedstawiono w raporcie głównym źródłem hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie praca wentylatorów dachowych w budynkach przeznaczonych na chów trzody chlewnej, instalacja transportu paszy, pompowanie gnojowicy, a także ruch pojazdów związanych z eksploatacją przedsięwzięcia - beczkowsu, ładowarki, ciągnika i samochodów ciężarowych. W dwóch budynkach inwentarskich zainstalowanych będzie łącznie 13 wentylatorów dachowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 86 dB. W raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez przedsięwzięcie na granicy terenów chronionych akustycznie. Z zaprezentowanych wyników obliczeń wynika, że dotrzymane będą standardy akustyczne i funkcjonowanie inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).

Źródłami emisji substancji do powietrza będą systemy wentylacyjne w planowanych budynkach inwentarskich. Emisja z przechowywania gnojowicy pod rusztem została uwzględniona w obliczeniach jako emisja z budynków inwentarskich. Z raportu wynika, że planowane budynki nie będą ogrzewane. W przedstawionej dokumentacji wskazano, iż procesy przeladunku pasz treściwych nie będą źródłem emisji substancji do powietrza, gdyż pasze będą granulowane, przeladunek będzie prowadzony w sposób hermetyczny, a wyloty silosów wyposażone będą w filtry workowe. Kwestie związane z magazynowaniem pasz na terenie inwestycji znalazły odzwierciedlenie w nałożonych na inwestora warunkach. W raporcie pominięto obliczenia rozprzestrzeniania się substancji ze źródeł jakimi są silniki pojazdów poruszających się po terenie fermy ze względu na charakter tej emisji (emisja niezorganizowana ze źródeł w ruchu), jak i niewielkie natężenie ruchu. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Ponadto, w przedmiotowej dokumentacji wykazano, że najbliższe zlokalizowane budynki mieszkalne nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będą narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Należy ponadto nadmienić, iż skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu. W celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza zobowiązano Inwestora, aby: budynki inwentarskie

utrzymywał w czystości oraz zapewniał odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz poprzez sprawny system wentylacji mechanicznej, a także, aby do żywienia zwierząt stosował pasze o niskiej zawartości białka, zapewnił odbiór gnojowicy z wykorzystaniem hermetycznego złącza oraz nie ogrzewał budynków inwentarskich przy użyciu źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Ponadto, z uwagi na założenia przyjęte w przedstawionej analizie, w niniejszym postanowieniu określono parametry emitorów, którymi odprowadzane będą substancje z procesów hodowli zwierząt z planowanych budynków. Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając wyniki przedstawionej w raporcie analizy, należy stwierdzić, iż przy zastosowaniu opisanych rozwiązań, inwestycja nie powinna stanowić zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W raporcie przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów, zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne, wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji. Ponadto, określono sposób gospodarowania tymi odpadami. Część odpadów będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.). Pozostałe wytwarzane na terenie fermy odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, niniejszym postanowieniem zobowiązano Inwestora, aby padłe sztuki zwierząt magazynował maksymalnie do 3 dni w szczelnym, zamkniętym pojemniku na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywał podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi. W dniu wydania niniejszego postanowienia, zasady postępowania ze zwierzętami padłymi regulowane są w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego) (Dz. UE L 300 z 14.11.2009, str. 1 ze zm.) i ww. ustawie o odpadach. Przy założeniu, że Inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszego postanowienia inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Z informacji przedstawionych w raporcie oraz jego uzupełnieniu wynika, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie. Jest to zbiornik trzeciorzędowy o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 186 tys. m<sup>3</sup>/d oraz średniej głębokości ujęć 100 m. Jak wynika z Mapy Hydrogeologicznej Polski na terenie gminy rozpoznano i udokumentowano dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym, na przedmiotowym obszarze jest poziom międzyglinowy piętra czwartorzędowego. Jest on wykształcony w postaci piasków różnoziarnistych, w stropie których zalegają utwory słabo przepuszczalne stanowiące naturalną barierę przed przedostawaniem się potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Jak wynika z przedstawionych obliczeń, czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 6,5 roku. Najbliżej położone ujęcie wód podziemnych znajduje się w m. Debrzno w odległości około 2,69 km na północ od terenu planowanej inwestycji. Sieć hydrograficzna badanego obszaru związana jest z rzeką Smolnica, która przepływa w odległości około 1,38 km południe.

Planowane przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z istniejącego wodociągu zasilanego z ujęcia (studni głębinowej) znajdującego się na działce nr 303/85. Woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe, do pojenia zwierząt oraz do mycia pomieszczeń inwentarskich. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnym bezodpływowym zbiorniku o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup> i wywożone do oczyszczalni ścieków. Zbiornik będzie wykorzystywany do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej przedmiotowej nieruchomości. Czyszczenie projektowanych obiektów prowadzone będzie wodą z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej bez użycia środków dezynfekujących. Ciecz

pochoząca z mycia obiektów inwentarskich będzie odprowadzana do systemów kanałów podrusztowych i zbiornika na gnojowicę i zagospodarowywana wraz z gnojowicą. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszego postanowienia. Po umyciu przeprowadzone zostanie wapnowanie obiektów. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachowych i utwardzonych będą częściowo odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne należące do Inwestora, a częściowo do wpustów kanalizacji deszczowej znajdujących się drodze gminnej, na podstawie umowy zawartej z właścicielem urządzeń kanalizacji deszczowej. W przypadku braku zgody gestora sieci kanalizacji deszczowej na odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych z części terenu inwestycji, Inwestor będzie odprowadzał wody opadowe i roztopowe powierzchniowo do gruntu. W niniejszym postanowieniu zobowiązano Inwestora, aby wody opadowe i roztopowe odprowadzał w granicach działek, do których posiada tytuł prawny w sposób niewywołujący szkody na gruntach sąsiednich. W celu ograniczenia zużycia wody zobowiązano Inwestora do zastosowania automatycznego systemu pojenia zwierząt, prowadzenia monitoringu zużycia wody i niezwłocznego usuwania wszelkich wykrytych nieszczelności wewnętrznego systemu wodociągowego. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem Inwestora zobowiązano do magazynowania gnojowicy w szczelnych kanałach gnojowicowych i szczelnym zbiorniku na gnojowicę.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o ocie przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 36 - Region wodny Warty o powierzchni 5037 km<sup>2</sup>. Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych ocena jej stanu ilościowego jest dobra, chemicznego zła, natomiast ocenę ryzyka określono jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto, przedsięwzięcie będzie realizowane w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Łobżonka do Jelonki” o kodzie PLRW6000181884329, statusie „silnie zmieniona”, o umiarkowanym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Po szczegółowym przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania oraz postępowania z odpadami i odchodami zwierząt nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na terenie fermy, celem ograniczenia zużycia energii, Inwestor przewiduje używanie oświetlenia energooszczędnego. Stosowana będzie również wentylacja zapewniająca prawidłowe warunki sanitarne zwierząt - odpowiedni mikroklimat dla zwierząt, a także podejmowane będą działania mające na celu redukcję wielkości emisji z terenu inwestycji (stosowanie pasz niskobiałkowych). Nie będzie zachodzić emisja z procesów energetycznego spalania paliw, gdyż nie przewiduje się ogrzewania budynków. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej.

Przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie w stosunku do stanu istniejącego. Zlokalizowane będzie na terenie przekształconym, a gabaryty budynków nie zmieniają się. Miejsca wolne od zabudowy urządzone zostaną zielenią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 j.t.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 (w odległości ok. 3,2 km) jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Debrzynki PLH300047. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach w części zabudowanych, w pozostałej części stanowiących teren nieutwardzony, porośnięty roślinnością ruderalną. Z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Krupa A. 2015) wynika, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują gatunki roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze. W trakcie przeprowadzonej wizji nie

stwierdzono w obrębie istniejących budynków gniazd ptaków oraz nietoperzy, a dostępność odpowiednich warunków do ich występowania (szczelin, pęknięć itp.) jest niewielka. Mając na uwadze fakt, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie istniejących budynków, poza obszarami chronionymi oceniono, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na populacje gatunków chronionych oraz na obszary chronione, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na realizację przedsięwzięcia na działkach zabudowanych, nie przewiduje się istotnego wpływu na krajobraz.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**WÓJT**  
Gminy Lipka  
mgr Przemysław Kurdziko

